

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11 007,90
строительный объем (м³)	50 794,00
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	256
Площадь жилых помещений, м2	10 598,60
Количество нежилых помещений	25
Площадь нежилых помещений, м2	409,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.01.2024г.по 30.06.2024г.	17,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.07.2024г.по 31.12.2024г.	19,87

МКД № 22, строение 13 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-637 502,28
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	33 390,00
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	670 892,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 481 400,82
8	- за содержание дома	руб.	2 122 552,69
9	- за текущий ремонт дома	руб.	358 848,13
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 489 193,85
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 417 193,85
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-612 298,38
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	122 800,87
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	735 099,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 463 989,95
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 105 141,82
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	250 620,21
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	106 142,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 171,69
	Осмотр устройств системы центрального отопления квартирных и нежилых помещений	руб.	76 174,66
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП и на тех. этажах	руб.	11 846,46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	23 464,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 098,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	132,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	15 783,98
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	12 806,20
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	721 070,50
	Подметание мест общего пользования цокольных этажей	руб.	10 999,44
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	240 316,80
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	10 392,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 463 989,95
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	169 339,53
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	39 268,38
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	6 915,95
	Мытье мест общего пользования цокольных этажей	руб.	14 030,88
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	33 993,48
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 181,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	57 041,40
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	57 444,42
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 552,82
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 406,53
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 019,11
	Протирка номерных указателей	руб.	47,60
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	122,84
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	575,96
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	10 672,79
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	580,36
	Мытье пола кабины лифта	руб.	14 078,66
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	10 567,80
	Обметание пыли с потолков	руб.	18 522,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	712 007,00
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	298 940,50
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	40 344,39
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	73 301,76
	Полив газонов	руб.	3 655,68
	Стрижка газонов	руб.	83 829,76
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	51 060,50
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	2 296,49
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 851,68
	Уборка мусора с отмосток	руб.	141 726,24
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	361 609,51
	Прочие работы	руб.	59 834,60
	Страхование лифтов	руб.	4 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	7 334,60
2	Текущий ремонт всего:	руб.	358 848,13
	январь 2024г.	руб.	
	Изготовление и установка стеклопакетов	руб.	4 400,00
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	3 161,92
	Ремонт дверного доводчика	руб.	1 305,80
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Ремонт ручки дверной	руб.	652,90
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	21 071,57
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
	Замена зеркал в пассажирских лифтах	руб.	4 004,46
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	4 067,00
	Итого:	руб.	39 969,45
	февраль 2024г.	руб.	
	Замена сололифта	руб.	12 984,70
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	1 504,30
	Смена гибких подводок	руб.	1 679,94
	Прочистка канализации	руб.	2 085,66
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	руб.	7 149,40
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	6 336,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 463 989,95
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской	руб.	3 017,40
	Замена подоконника	руб.	1 278,77
	Ремонт ручки дверной	руб.	1 972,53
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 500,48
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	712,10
	Смена электросчетчиков	руб.	652,90
	Итого:	руб.	45 528,03
	март 2024г.	руб.	
	Смена гибких подводок	руб.	895,52
	Ремонти регулировка входной двери	руб.	1 191,98
	Ремонт ручки дверной	руб.	333,97
	Смена ручки дверной	руб.	608,07
	Герметизация стыков канализации	руб.	695,77
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	391,75
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57
	Итого:	руб.	5 706,63
	апрель 2024г.	руб.	
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 642,99
	Ремонт ГКЛ	руб.	692,01
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской	руб.	740,40
	Замена зеркал в пассажирских лифтах	руб.	3 488,88
	Ремонти регулировка входной двери	руб.	1 223,20
	Простая масляная окраска дверей	руб.	611,55
	Окраска урн	руб.	4 244,10
	Итого:	руб.	12 643,13
	май 2024г.	руб.	
	Замена вибровстави ду.80	руб.	7 590,00
	Замена светодиодной лампы	руб.	182,75
	Смена патронов	руб.	266,86
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	14 316,12
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	3 455,41
	Замена прокладки корпуса фильтра	руб.	1 318,80
	Герметизация стыков канализации	руб.	652,90
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	13 144,80
	Итого:	руб.	40 927,64
	июнь 2024г.	руб.	
	Очистка кровли от мусора	руб.	1 958,70
	Ремонт дверного полотна	руб.	652,90
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	554,83
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.	руб.	1 509,20
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	4 646,04
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	877,95
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	2 757,72
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	2 672,23
	Дератизация мусорных площадок	руб.	652,90
	Итого:	руб.	16 282,47
	июль 2024г.	руб.	
	Перекатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	16 830,00
	Ремонт мачты дворового освещения с LED лампами	руб.	11 172,28
	Замена светодиодной лампы	руб.	182,75
	Смена патронов	руб.	266,86
	Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.	2 426,92
	Смена дверных приборов замки врезные	руб.	975,41
	Ремонт замков	руб.	1 078,32
	Закрепление почтового ящика для индивидуальных показаний	руб.	492,00
	Замена реле	руб.	648,01
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	217,29
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Итого:	руб.	34 942,74
	август 2024г.	руб.	
	Поверка расходамера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	2 463 989,95
Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80	руб.	7 700,00
Поверка вычислителя	руб.	1 650,00
Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	880,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 451,92
Смена дверных приборов: ручки	руб.	1 258,44
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	4 045,35
Смена дверных приборов щеколды	руб.	694,80
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	руб.	794,46
Закрепление короба двери	руб.	326,46
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
Замена кабель-канала	руб.	2 897,50
Итого:	руб.	25 500,39
сентябрь 2024г.	руб.	
Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду. 20	руб.	6 600,00
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 801,08
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	5 313,32
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	4 248,00
Смена выключателей и розеток	руб.	497,95
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 161,20
Замена светодиодной лампы	руб.	593,00
Смена патронов	руб.	1 334,35
Регулировка реле	руб.	326,46
Итого:	руб.	23 875,36
октябрь 2024г.	руб.	
Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	652,90
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 588,94
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	4 080,60
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.	руб.	7 264,08
Смена дверных приборов замки врезные	руб.	1 352,33
Прочистка канализационной сети	руб.	1 390,44
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 906,37
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 388,70
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 812,60
Замена светодиодной лампы	руб.	537,33
Смена патронов	руб.	800,61
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	326,46
Установка навесного замка	руб.	872,93
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	12 292,14
Герметизация стыков канализации	руб.	743,51
Сварочный ремонт дверей	руб.	4 232,10
Смена дверных приборов: ручки	руб.	619,28
Смазка металлических дверей	руб.	646,36
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	1 676,91
Ремонт информационного стенда	руб.	652,90
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	370,66
Окрашивание малых архитектурных форм (МАФ)	руб.	953,23
Итого:	руб.	50 161,38
ноябрь 2024г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 100,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 242,70
Чистка сололифта насосного оборудования	руб.	1 958,71
Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	2 300,30
Монтаж датчиков	руб.	2 577,81
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	7 419,36
Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.	2 465,58
Замена автоматического выключателя на станции управления	руб.	4 275,09
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	4 255,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 463 989,95
	Замена светодиодной лампы	руб.	2 020,80
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	руб.	1 104,59
	Установка дверного доводчика	руб.	8 226,51
	Смена дверных приборов петли	руб.	549,90
	Смазка металлических дверей	руб.	710,34
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 733,06
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	3 600,83
	Ремонт дорожных знаков	руб.	919,06
	Итого:	руб.	46 460,08
	декабрь 2024г.	руб.	
	Ремонт электропривода клапана ГВС	руб.	3 300,00
	Ремонт платы управления линейного клапана ИТП	руб.	2 420,00
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	4 430,00
	Посыпка территории песком	руб.	1 635,48
	Ремонт дверного доводчика	руб.	1 664,45
	Протяжка дверных петель	руб.	1 028,76
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 996,29
	Смазка металлических дверей	руб.	375,85
	Итого:	руб.	16 850,83

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) ком. мун. ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) ком. мун. ресурс	Оплачено поставщику (поставщикам) ком. мун. ресурс	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) ком. мун. ресурс	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) ком. мун. ресурс
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	27 977,55	226 174,42	216 817,91	37 334,06	37 334,06	226 174,42	263 508,48	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	2 795,32	27 295,24	27 333,54	2 757,02	2 757,02	27 295,24	30 692,26	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	4 359,33	35 449,68	33 506,05	6 302,96	6 302,96	35 449,68	41 792,64	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	10 668,19	88 912,97	85 989,56	13 591,60	13 591,60	88 912,97	102 504,57	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	17 802,39	146 541,89	138 589,13	25 755,15	25 755,15	146 541,89	172 287,04	0,00	0,00
6	Обслуживание инженерного оборудования	руб.	43 769,04	155 127,00	146 207,47	52 688,57	52 688,57	155 127,00	207 815,57	0,00	0,00
Итого:			107 371,82	679 501,20	648 443,66	138 429,36	138 429,36	679 501,20	817 930,56	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) ком. мун. ресурс (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) ком. мун. ресурс	Оплачено поставщику (поставщикам) ком. мун. ресурс	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) ком. мун. ресурс	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) ком. мун. ресурс
1	Холодное водоснабжение	руб.	103,01	99 644,08	89 659,78	10 087,31	10 087,31	99 644,08	109 731,29	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	11 040,66	106 692,03	101 906,06	15 826,63	15 826,63	106 692,03	122 518,66	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-81,96	176 138,08	158 728,91	17 327,21	0,00	176 138,08	176 138,08	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	34 630,44	211 531,58	233 889,95	12 272,07	12 272,07	211 531,58	223 803,65	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТКО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			45 692,15	594 005,77	584 184,70	55 513,22	38 186,01	594 005,77	632 191,78	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горглиния-Сервис»

Исп. экономист И.А.Шенюна

М.С.Овсепьян

