

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:	
Оплачиваемая площадь:	11 892,00
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	240
Площадь жилых помещений, м2	11 456,00
Количество нежилых помещений	29
Площадь нежилых помещений, м2	436
Размер тарифа руб/м2 в месяц	20,84

МКД № 22, строение 11 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.06.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-721 867,89
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-90 357,87
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	631 510,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 973 951,36
8	- за содержание дома	руб.	2 570 502,36
9	- за текущий ремонт дома	руб.	403 449,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 977 048,63
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 929 048,63
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-983 396,06
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-306 983,31
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	676 412,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 238 576,80
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 835 127,80
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	327 566,81
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	87 685,54
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 261,14
	Осмотр устройств системы центрального отопления квартирных и нежилых помещений	руб.	72 413,96
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП и на тех. этажах	руб.	29 095,90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	35 689,64
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 830,07
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	220,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	13 924,76
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	81 445,78
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	391 086,31
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	391 086,31

	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	905 685,22
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	16 266,84
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	329 118,70
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 433,80
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	202 670,92
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	35 696,52
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 450,42
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	23 572,56
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	46 341,60
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 670,64
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	67 792,08
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	51 741,00
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 133,18
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 985,84
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	274,14
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	8 342,80
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 804,24
	Протирка номерных указателей	руб.	52,16
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	158,42
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	413,34
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	11 283,42
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	6 426,56
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	578,64
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	28 931,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 545,76
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 144 402,38
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	371 804,99
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	63 055,92
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	98 248,36
	Полив газонов	руб.	20 347,53
	Стрижка газонов	руб.	339 291,04
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	31 507,93
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	6 935,76
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	68 413,68
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	18 145,29
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	71 321,68
	Уборка мусора с отмосток	руб.	53 164,08
	Прочие работы	руб.	66 387,08
	Страхование лифтов	руб.	4 355,58
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	14 031,50
2	Текущий ремонт всего:	руб.	403 449,00
	январь 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	5 223,22
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 490,40
	Простая масляная окраска дверей	руб.	4 657,80
	Замена выключателя	руб.	519,39
	Итого:	руб.	11 890,81

февраль 2024г.	руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 700,64
Смена гибких подводок	руб.	1 673,70
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 013,16
Восстановление пожарного щитка	руб.	889,26
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	7 854,64
Установка дверного доводчика	руб.	2 775,55
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	3 703,45
Смена потолочной плитки	руб.	652,90
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	8 719,79
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	3 134,16
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	6 337,75
Герметизация стыков канализации	руб.	704,34
Итого:	руб.	44 159,34
март 2024г.	руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 345,32
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 226,56
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 722,36
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	4 199,14
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
Закрепление стояка системы водоснабжения	руб.	359,61
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 386,20
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	1 718,56
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 549,83
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	920,37
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	991,38
Замена выключателя	руб.	497,95
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	873,60
Итого:	руб.	27 033,35
апрель 2024г.	руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 645,94
Замена прокладки корпуса фильтра	руб.	332,96
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	2 577,06
Закрепление короба двери	руб.	690,91
Протяжка дверных петель	руб.	326,46
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
Укрепление слаботочного кабеля	руб.	392,76
Герметизация стыков канализации	руб.	652,90
Окраска урн	руб.	3 266,08
Посадка кустарника	руб.	35 559,54
Посадка деревьев	руб.	4 212,60
Итого:	руб.	50 983,67
май 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 613,57
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 347,42
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 601,37
Итого:	руб.	5 562,36
июнь 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 003,68
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	3 746,17
Протяжка дверных петель	руб.	652,92
Закрепление короба двери	руб.	326,46
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
Закрепление отлива	руб.	676,10
Герметизация стыков канализации	руб.	652,90
Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	652,90
Установка скамьи со спинкой	руб.	2 174,58
Ремонт детской площадки	руб.	1 032,41
Дератизация мусорных площадок	руб.	652,90
Итого:	руб.	13 897,48
июль 2024г.	руб.	

Перекачка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	8 745,00
Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	1 980,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 147,28
Шпаклевка стен	руб.	195,86
Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски.	руб.	6 375,16
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	364,36
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
Итого:	руб.	21 460,56
август 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	6 164,15
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	3 826,08
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	910,90
Замена светодиодной лампы	руб.	601,65
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	руб.	5 143,92
Ремонт дверной ручки	руб.	326,46
Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	руб.	1 021,50
Итого:	руб.	17 994,66
сентябрь 2024г.	руб.	
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 527,11
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	13 667,68
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	12 015,96
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 20 мм.	руб.	9 352,35
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм.	руб.	929,79
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	1 434,51
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	4 583,46
Замена дымового извещателя	руб.	2 854,92
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	4 839,60
Итого:	руб.	53 205,38
октябрь 2024г.	руб.	
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	9 889,31
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	3 520,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	11 020,46
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	5 940,25
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	736,86
Окрашивание малых архитектурных форм (МАФ)	руб.	515,41
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	2 541,56
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	руб.	1 944,00
Итого:	руб.	36 107,85
ноябрь 2024г.	руб.	
Замена вибровставки ду.125	руб.	70 840,00
Замена вибровставки ду.25	руб.	17 160,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	5 946,92
Смена дверных приборов: ручки	руб.	623,78
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	2 287,42
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 763,52
Шпаклевка стен	руб.	371,29
Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской с расчисткой старой краски.	руб.	1 506,69
Замена светодиодной лампы	руб.	798,24
Установка дверного доводчика	руб.	2 738,86
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	3 640,20
Итого:	руб.	107 676,92
декабрь 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	634,39

Посыпка территории песком	руб.	2 166,12
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	3 832,22
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	5 980,00
Установка дверного доводчика	руб.	863,89
Итого:	руб.	13 476,62

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

