

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11 893,60
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	240
Площадь жилых помещений, м2	11 457,50
Количество нежилых помещений	29
Площадь нежилых помещений, м2	436,1
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,90

МКД № 22, строение 9 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-861 571,51
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-155 125,72
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	706 445,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 697 468,48
8	- за содержание дома	руб.	2 392 093,66
9	- за текущий ремонт дома	руб.	305 374,82
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 809 702,11
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 761 702,11
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	48 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-989 520,10
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-347 307,94
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	642 212,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 937 650,70
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 632 275,88
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	395 983,75
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	82 785,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 967,04
	Осмотр устройств системы центрального отопления квартирных и нежилых помещений	руб.	68 388,20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП и на тех. этажах	руб.	24 457,74
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	75 952,31
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 480,66
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	418,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	37 460,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 727,52
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	207,68
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	14 004,69
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	82 133,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 937 650,70
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	390 704,73
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	390 704,73
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	793 002,50
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 310,28
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	296 852,63
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	8 492,40
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	182 443,92
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32 186,04
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 608,98
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	11 265,84
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	41 593,20
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 246,12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	60 663,72
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	46 375,56
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 340,35
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 470,08
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	246,92
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	7 552,50
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	4 566,66
	Протирка номерных указателей	руб.	46,56
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	108,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	438,30
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	7 993,20
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 763,96
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	431,14
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	19 710,72
	Обметание пыли с потолков	руб.	18 294,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	986 398,80
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	369 428,02
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	30 617,60
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	62 233,60
	Полив газонов	руб.	17 690,20
	Стрижка газонов	руб.	246 344,78
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	80 556,58
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	7 262,72
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	61 612,20
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 352,38
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	48 398,08
	Уборка мусора с отмосток	руб.	45 902,64
	Прочие работы	руб.	66 186,10
	Страхование лифтов	руб.	3 750,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	14 436,10
2	Текущий ремонт всего:	руб.	305 374,82
	январь 2024г.	руб.	
	Ремонт приборов учета	руб.	8 250,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 937 650,70
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	4 235,01	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	20 031,96	
Замена выключателя	руб.	519,39	
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 581,00	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	277,08	
Смена розеток	руб.	380,02	
Замена патронов	руб.	2 129,68	
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	руб.	3 316,40	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 072,11	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	3 264,50	
Ремонт дверной ручки	руб.	1 958,70	
Итого:	руб.	50 015,85	
февраль 2024г.	руб.		
Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80	руб.	19 800,00	
Герметизация стыков канализации	руб.	954,34	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	402,60	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 217,00	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 267,39	
Закрепление лавочек	руб.	683,84	
Ремонт бака ТБО	руб.	711,80	
Итого:	руб.	25 036,97	
март 2024г.	руб.		
Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80	руб.	7 040,00	
Смена смесителей без душевой сетки	руб.	2 056,25	
Смена гибких подводок	руб.	536,41	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	877,95	
Замена реле	руб.	1 999,08	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	8 618,96	
Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	763,30	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 637,83	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	5 265,12	
Ремонт дверной ручки	руб.	326,46	
Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	326,46	
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 075,10	
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	3 147,00	
Итого:	руб.	35 912,39	
апрель 2024г.	руб.		
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 571,96	
Ремонт ГКЛ	руб.	410,99	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	621,35	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	957,80	
Окраска урн	руб.	9 651,72	
Итого:	руб.	18 213,82	
май 2024г.	руб.		
Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80	руб.	7 040,00	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 079,00	
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	642,24	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	8 985,20	
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	492,21	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 714,85	
Итого:	руб.	20 953,50	
июнь 2024г.	руб.		
Укладка пожарных рукавов	руб.	326,46	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 125,02	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	9 327,75	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 937 650,70
Ремонт дверного доводчика		руб.	326,46
Ремонт замков		руб.	1 503,76
Дератизация мусорных площадок		руб.	652,90
Итого:		руб.	14 262,35
июль 2024г.		руб.	
Ремонт мачты дворового освещения с LED лампами		руб.	1 770,05
Перекатка пожарных рукавов на новое ребро		руб.	11 385,00
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	8 134,35
Замена светодиодной лампы		руб.	1 096,56
Смена патронов		руб.	1 601,22
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А		руб.	1 388,34
Ремонт дверной ручки		руб.	326,46
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	652,90
Итого:		руб.	26 354,88
август 2024г.		руб.	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -20		руб.	2 475,00
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	2 607,94
Смена дверных приборов замки врезные		руб.	980,28
Прочистка канализационной сети		руб.	1 390,44
Смена дверных приборов замки накладные		руб.	1 848,41
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами		руб.	8 927,01
Сварочный ремонт дверей		руб.	1 501,83
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	848,92
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%		руб.	2 019,30
Смазка металлических дверей		руб.	841,00
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	979,37
Демонтаж лавочек		руб.	652,90
Установка скамьи со спинкой		руб.	2 174,58
Закрепление лавочек		руб.	652,90
Итого:		руб.	27 899,88
сентябрь 2024г.		руб.	
Дератизация подвалов и чердаков		руб.	4 875,67
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм		руб.	935,60
Ремонт дверной ручки		руб.	326,46
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	11 514,25
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	732,46
Смена дверных приборов петли		руб.	1 040,02
Ремонт замков		руб.	659,66
Замена реле		руб.	3 294,34
Регулировка реле		руб.	326,46
Замена дымового извещателя		руб.	1 645,80
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты		руб.	3 285,96
Итого:		руб.	28 636,68
октябрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	1 283,02
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 151,25
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм		руб.	4 456,02
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм		руб.	534,98
Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности и расчисткой старой		руб.	984,52
Ремонт приборов учета		руб.	8 250,00
Итого:		руб.	16 659,79
ноябрь 2024г.		руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 937 650,70
Замена светодиодной лампы		руб.	1 010,40
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	6 772,68
Установка дверного доводчика		руб.	10 918,29
Ремонт дверной ручки		руб.	326,46
Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм		руб.	1 505,35
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	579,90
Регулировка реле времени дворового освещения		руб.	326,46
Итого:		руб.	21 439,54
декабрь 2024г.		руб.	
Ремонт платы управления линейного клапана ИТП		руб.	2 420,00
Посыпка территории песком		руб.	1 712,04
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 254,02
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	6 504,96
Ремонт дверной ручки		руб.	326,46
Закрепление короба двери		руб.	528,67
Смена дверных приборов петли		руб.	557,65
Смазка металлических дверей		руб.	425,25
Сварочный ремонт дверей		руб.	1 343,59
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски		руб.	515,41
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	693,28
Прочистка канализационной сети		руб.	3 707,84
Итого:		руб.	19 989,17

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.9

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по ммунального ресурса	Оплачено поставщикам (по ммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по ммунального ресурса
1	руб.	24 562,59	224 149,31	225 235,57	23 476,33	23 476,33	224 149,31	247 625,64	0,00
2	руб.	2 110,45	27 704,98	27 449,79	2 365,64	2 365,64	27 704,98	30 070,62	0,00
3	руб.	3 701,10	32 028,91	32 803,01	2 927,00	2 927,00	32 028,91	34 955,91	0,00
4	руб.	9 652,82	88 114,12	89 367,85	8 399,09	8 399,09	88 114,12	98 513,21	0,00
5	руб.	16 863,49	139 576,44	138 756,53	17 683,40	17 683,40	139 576,44	157 259,84	0,00
6	руб.	16 858,17	147 694,95	146 757,90	17 795,22	17 795,22	147 694,95	165 490,17	0,00
Итого:		73 748,62	659 268,71	660 370,65	72 646,68	72 646,68	659 268,71	731 915,39	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по ммунального ресурса	Оплачено поставщикам (по ммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по ммунального ресурса
1	руб.	457,14	39 087,52	39 341,94	202,72	202,72	39 087,52	39 290,24	0,00
2	руб.	12 981,70	107 045,79	108 114,23	11 913,26	11 913,26	107 045,79	118 959,05	0,00
3	руб.	3 930,08	97 264,92	99 715,19	1 479,81	1 479,81	97 264,92	98 744,73	0,00
4	руб.	29 245,72	258 310,77	284 979,59	2 576,90	2 576,90	258 310,77	260 887,67	0,00
5	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		46 614,64	501 709,00	532 150,95	16 172,69	16 172,69	501 709,00	517 881,69	0,00

Директор ООО УК «Горгишния-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Целюва

М.С.Овсепьян

