

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20 510,70
строительный объем (м³)	93 963,00
этажность	16
подъезды	5
Количество жилых помещений (квартир)	462
Площадь жилых помещений, м2	19 267,40
Количество нежилых помещений	45
Площадь нежилых помещений, м2	1243,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.01.2024г.по 30.06.2024г.	16,59
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.07.2024г.по 31.12.2024г.	18,62

МКД № 22, строение 6 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 286 006,95
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-889 513,96
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	396 492,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 333 090,48
8	- за содержание дома	руб.	3 609 778,30
9	- за текущий ремонт дома	руб.	723 312,18
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 402 331,13
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 295 880,13
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	106 451,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 765 703,86
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-1 424 230,47
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	341 473,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 974 257,99
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	4 250 945,81
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	503 469,79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	101 502,69
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 975,20
	Осмотр устройств системы центрального отопления квартирных и нежилых помещений	руб.	137 880,88
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП и на тех. этажах	руб.	18 208,58
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	0,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	0,00
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	0,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	41 175,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 974 257,99
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	9 313,60
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 104 275,10
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	378 940,89
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	20 019,66
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	238 299,17
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	75 646,38
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	11 505,68
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	53 602,20
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	29 245,56
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	80 270,22
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	110 660,58
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 367,59
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 794,62
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	6 231,53
	Протирка номерных указателей	руб.	47,60
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	140,67
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	918,83
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	11 752,48
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	967,31
	Мытье пола кабины лифта	руб.	23 421,91
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	17 311,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	28 131,20
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 861 883,95
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	534 987,25
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	151 261,71
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	365 109,87
	Полив газонов	руб.	21 555,80
	Стрижка газонов	руб.	463 606,05
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	30 636,30
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	4 264,91
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 851,68
	Уборка мусора с отмосток	руб.	273 610,38
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	673 776,47
	Прочие работы	руб.	107 540,50
	Страхование лифтов	руб.	4 903,90
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	22 636,60
2	Текущий ремонт всего:	руб.	723 312,18
	январь 2024г.	руб.	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.	руб.	741,30
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	9 142,48
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	2 815,60
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	693,11
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 958,69
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	831,72
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	912,03
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	850,20
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 238,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 974 257,99
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	19 229,84	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	8 577,40	
Замена коробки распределительной	руб.	6 498,63	
Замена лампы на светодиодную	руб.	847,77	
Итого:	руб.	55 337,60	
февраль 2024г.	руб.		
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 498,30	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	693,10	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 565,52	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 142,75	
Замена электромагнитного контактора	руб.	14 203,74	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	338,56	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 305,80	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	743,51	
Протяжка дверных петель	руб.	652,90	
Итого:	руб.	29 144,18	
март 2024г.	руб.		
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	855,92	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 346,01	
Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	25 527,20	
Ремонт покрытия полов из керамических	руб.	4 202,12	
Установка дверного доводчика	руб.	2 687,64	
Смена ручки дверной	руб.	1 216,16	
Герметизация входной двери	руб.	1 354,42	
Прочистка канализации	руб.	3 476,10	
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57	
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 129,94	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 334,61	
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	42 488,43	
Итого:	руб.	89 208,12	
апрель 2024г.	руб.		
Замена вибровставок	руб.	15 179,89	
Нарезка резьбы на трубопроводе	руб.	4 962,58	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 905,52	
Замена лампы на светодиодную	руб.	984,40	
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	665,84	
Прочистка канализации	руб.	6 256,98	
Окраска урн	руб.	2 866,14	
Итого:	руб.	34 821,35	
май 2024г.	руб.		
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 445,82	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 440,74	
Замена светодиодной лампы	руб.	2 689,80	
Закрепление короба двери	руб.	344,14	
Протяжка дверных петель	руб.	489,69	
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46	
Прочистка канализационной сети	руб.	5 561,76	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	27 720,14	
Итого:	руб.	41 018,55	
июнь 2024г.	руб.		
Гидравлическая прочистка канализации	руб.	2 475,00	
Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	30 690,00	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	9 248,00	
Замена светодиодной лампы	руб.	3 091,95	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 055,99	
Ремонт щетельных розеток и выключателей	руб.	451,04	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	877,95	
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90	
Ремонт дверного полотна	руб.	326,46	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	741,30	
Дератизация мусорных площадок	руб.	652,90	
Итого:	руб.	50 263,49	
июль 2024г.	руб.		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 974 257,99
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	11 526,10
	Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 125,02
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 040,44
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром до 50 мм.	руб.	260,50
	Сварочный ремонт дверей	руб.	1 368,40
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски.	руб.	1 594,98
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 207,83
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 370,32
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
	Мелкий ремонт электропроводки	руб.	386,64
	Итого:	руб.	22 859,59
	август 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	10 824,75
	Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 098,10
	Прочистка канализационной сети	руб.	5 098,28
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	20 450,64
	Замена светодиодной лампы	руб.	3 486,84
	Монтаж прожекторов светодиодных	руб.	3 216,09
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	772,96
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.	руб.	892,24
	Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	296,91
	Итого:	руб.	47 136,81
	сентябрь 2024г.	руб.	
	Изготовление вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 40 мм	руб.	4 114,00
	Изготовление и установка вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 65 мм	руб.	2 420,00
	Изготовление и установка вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 80 мм	руб.	7 260,00
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	3 630,00
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	9 484,91
	Прочистка канализационной сети	руб.	1 390,44
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	19 047,68
	Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	5 940,27
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	656,13
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 696,64
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	1 865,12
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	1 662,50
	Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	1 666,00
	Замена реле	руб.	648,01
	Монтаж кабеля	руб.	2 336,92
	Замена коробки распределительной	руб.	3 045,96
	Итого:	руб.	66 864,58
	октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	8 348,32
	Смена дверных приборов замки врезные	руб.	2 692,52
	Ремонт замков	руб.	751,88
	Смазка металлических дверей	руб.	2 272,05
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 302,50
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	392,80
	Сварочный ремонт дверей	руб.	1 361,05
	Установка дверного доводчика	руб.	2 666,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 974 257,99
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства		руб.	732,46
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	694,88
Итого:		руб.	22 214,94
ноябрь 2024г.		руб.	
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм.		руб.	14 140,00
Замена вибровстави ду.80		руб.	17 600,00
Замена вибровставки ду.25		руб.	8 580,00
Сварочный ремонт расширительного бака		руб.	9 427,84
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	1 700,01
Замена вибровставки ду.125		руб.	20 240,00
Замена вибровстави ду.100		руб.	18 480,00
Замена вибровстави ду.100		руб.	14 300,00
Смена затвора ду. 125		руб.	11 110,00
Смена смесителей без душевой сетки		руб.	1 305,80
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	3 074,91
Восстановление МАФ (тренажер)		руб.	340,60
Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления		руб.	521,18
Замена светодиодной лампы		руб.	4 895,84
Установка дверного доводчика		руб.	6 496,52
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	652,90
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	5 047,54
Ремонт продухов вентиляции		руб.	339,45
Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками.		руб.	5 223,22
Герметизация примыканий на кровле		руб.	2 091,45
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм		руб.	314,90
Подкормка минеральными удобрениями газонов		руб.	19 804,68
Итого:		руб.	165 686,84
декабрь 2024г.		руб.	
Ремонт кассет вентилируемого фасада		руб.	6 600,00
Замена вибровставки ду.125		руб.	26 400,00
Посыпка территории песком		руб.	2 452,52
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	6 419,08
Протяжка дверных петель		руб.	207,31
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 576,86
Смена дверных приборов петли		руб.	1 667,19
Формирование кроны кустарников		руб.	52 552,64
Ремонт вентиляционных коробов		руб.	880,53
Итого:		руб.	98 756,13

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.6

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Сумма пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	36 561,01	373 785,92	368 340,41	42 006,52	42 006,52	373 785,92	415 782,44	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	19 483,91	196 404,62	194 862,38	21 026,15	21 026,15	196 404,62	217 430,77	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-29,35	0,00	0,00	-29,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	15 005,97	151 978,87	151 924,17	15 060,67	15 060,67	151 978,87	167 038,54	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	24 788,20	261 860,08	258 479,99	28 168,29	28 168,29	261 860,08	280 028,37	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	24 739,92	277 319,96	273 939,19	28 120,69	28 120,69	277 319,96	305 440,65	0,00	0,00
Итого:		руб.	120 549,66	1 261 349,45	1 247 546,14	134 352,97	134 352,97	1 261 349,45	1 395 731,77	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщикам (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Сумма пен и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-53 010,66	1 023 719,37	989 588,44	-18 879,73	0,00	1 023 719,37	1 023 719,37	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	307 175,74	1 610 685,58	1 561 730,79	356 130,53	356 130,53	1 610 685,58	1 966 816,11	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	177 733,37	1 891 202,52	1 820 055,34	248 880,55	248 880,55	1 891 202,52	2 140 083,07	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	431 356,71	3 978 754,06	3 919 997,58	490 113,19	490 113,19	3 978 754,06	4 468 687,25	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	480 147,20	3 135 212,39	2 922 973,54	692 386,05	692 386,05	3 135 212,39	3 827 598,44	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	97 210,99	986 076,35	951 485,64	131 801,70	131 801,70	986 076,35	1 117 876,05	0,00	0,00
Итого:		руб.	1 440 613,35	12 625 650,27	12 165 831,33	1 900 432,29	1 919 312,02	12 625 650,27	14 544 962,29	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян

