

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	13 747,20
строительный объем (м³)	62 389,00
этажность	16
подъезды	4
Количество жилых помещений (квартир)	288
Площадь жилых помещений, м2	13 259,00
Количество нежилых помещений	28
нежилая, м2	488,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.01.2024г.по 30.06.2024г.	16,89
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.07.2024г.по 31.12.2024г.	18,96

МКД № 22, строение 5 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-566 342,76
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-222 167,87
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	344 174,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 957 022,72
8	- за содержание дома	руб.	2 582 520,02
9	- за текущий ремонт дома	руб.	374 502,70
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 060 617,50
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 013 817,50
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-738 207,93
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-450 827,82
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	287 380,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 232 482,67
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 857 979,97
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	228 168,29
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	59 705,28
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 228,92
	Осмотр устройств системы центрального отопления квартирных и нежилых помещений	руб.	95 130,62
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП и на тех. этажах	руб.	9 641,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	22 490,75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 014,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	320,40
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 872,15
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	16 764,48
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 048 075,42
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	445 051,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 232 482,67
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 561,60
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	223 589,34
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	36 129,60
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	20 336,91
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	62 953,80
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 968,00
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	75 315,24
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	52 852,80
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 700,43
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 782,75
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	4 980,14
	Протирка номерных указателей	руб.	47,60
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	163,85
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	517,41
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	14 230,34
	Влажная протирка стеновых приборов (моющим средством)	руб.	773,75
	Мытье пола кабины лифта	руб.	41 399,47
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 848,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	18 871,74
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 043 049,93
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	308 786,67
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	93 422,85
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	197 538,42
	Полив газонов	руб.	11 083,02
	Стрижка газонов	руб.	250 828,65
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	40 848,40
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	3 058,80
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 851,68
	Уборка мусора с отмосток	руб.	120 631,44
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	451 595,53
	Прочие работы	руб.	87 090,80
	Страхование лифтов	руб.	5 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	40 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	24 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	18 090,80
2	Текущий ремонт всего:	руб.	374 502,70
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 614,32
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 102,10
	Замена реле	руб.	641,38
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
	Итого:	руб.	8 010,70
	февраль 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 452,74
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	10 679,76
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 664,93
	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	руб.	1 202,37
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	693,11
	Чистка сололифта насосного оборудования	руб.	652,90
	Замена сололифта	руб.	652,90
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	2 020,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 232 482,67
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	328,98
	Смена замков накладных	руб.	1 871,76
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	735,22
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	306,62
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	712,10
	Итого:	руб.	23 973,88
	март 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 210,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 226,20
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	862,86
	Замена вибровставок	руб.	10 003,50
	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 351,67
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	487,24
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	602,76
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	721,98
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	15 176,80
	Итого:	руб.	37 885,48
	апрель 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 047,88
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	231,77
	Установка навесного замка	руб.	1 137,27
	Герметизация стыков канализации	руб.	847,22
	Окраска урн	руб.	3 840,08
	Ремонт лавочек	руб.	2 332,84
	Итого:	руб.	9 437,06
	май 2024г.	руб.	
	Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	11 715,00
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Закрепление короба двери	руб.	344,14
	Замена автоматического выключателя на станции управления	руб.	2 776,68
	Герметизация стыков канализации	руб.	750,08
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	7 832,72
	Итого:	руб.	23 745,08
	июнь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 894,02
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 697,01
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	1 821,26
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	5 126,07
	Ремонт замков	руб.	3 007,52
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	652,90
	Дератизация мусорных площадок	руб.	652,90
	Итого:	руб.	14 851,68
	июль 2024г.	руб.	
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	5 079,51
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 006,60
	Смена патронов	руб.	800,61
	Ремонт лавочек	руб.	1 785,50
	Обрамление дверных и оконных откосов	руб.	2 427,49
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Закрепление короба двери	руб.	326,46
	Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
	Ремонт дверного полотна	руб.	2 139,62
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	845,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 232 482,67
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Итого:	руб.	15 717,00
	август 2024г.	руб.	
	Поверка расходамера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00
	Поверка вычислителя	руб.	1 650,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	880,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 171,54
	Замена светодиодной лампы	руб.	365,54
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 010,64
	Смена дверных приборов замки накладные	руб.	1 855,71
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Ремонт дверной ручки	руб.	326,46
	Ремонт лавочек	руб.	1 537,54
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	755,73
	Итого:	руб.	14 681,06
	сентябрь 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 815,00
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	4 145,72
	Замена вибровставки ду.80	руб.	7 825,30
	Замена реле	руб.	3 294,34
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 156,99
	Смена дверных приборов: ручки	руб.	619,28
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 345,04
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 713,88
	Замена светодиодной лампы	руб.	601,65
	Смена патронов	руб.	533,74
	Замена реле	руб.	648,01
	Монтаж кабеля	руб.	1 211,98
	Замена коробки распределительной	руб.	3 045,96
	Регулировка реле	руб.	326,46
	Замена дымового извещателя	руб.	951,64
	Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	3 285,96
	Итого:	руб.	35 520,95
	октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	5 077,30
	Смена выключателей и розеток	руб.	536,41
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 345,60
	Замена светодиодной лампы	руб.	297,01
	Замена реле	руб.	648,01
	Сварочный ремонт дверей	руб.	1 593,10
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	320,51
	Смазка металлических дверей	руб.	454,42
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	руб.	1 497,11
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски.	руб.	1 296,15
	Замена подоконника	руб.	1 476,62
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 837,02
	Ремонт лавочек	руб.	1 389,47
	Итого:	руб.	18 768,73
	ноябрь 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	3 300,00
	Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду 100	руб.	2 200,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	4 062,68
	Смена дверных приборов замки врезные	руб.	1 330,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 232 482,67
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 347,20
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	4 627,98
	Шпаклевка стен	руб.	366,92
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	1 934,28
	Формирование кроны кустарников	руб.	37 767,84
	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	руб.	31 450,80
	Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности и расчисткой старой	руб.	47 157,60
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	467,34
	Укрепление слаботочного кабеля	руб.	4 702,56
	Монтаж капельного полива	руб.	23 257,45
	Итого:	руб.	163 972,83
	декабрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 053,46
	Посыпка территории песком	руб.	1 363,56
	Замена автоматического выключателя	руб.	979,05
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 386,34
	Закрепление отлива	руб.	502,94
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Итого:	руб.	7 938,25

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	36 343,31	300 514,11	302 011,34	34 846,08	34 846,08	300 514,11	335 360,19	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	2 389,72	28 967,06	29 009,79	2 346,99	2 346,99	28 967,06	31 314,05	0,00	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	5 127,45	40 350,07	41 046,04	4 431,48	4 431,48	40 350,07	44 781,55	0,00	0,00
4	Обслуживание АСПЗ	руб.	10 740,70	88 611,01	89 880,91	9 470,80	9 470,80	88 611,01	98 081,81	0,00	0,00
5	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	20 643,57	164 915,24	163 332,70	22 226,11	22 226,11	164 915,24	187 141,35	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	20 225,95	174 418,24	172 534,71	22 109,48	22 109,48	174 418,24	196 527,72	0,00	0,00
Итого:		руб.	95 470,70	797 775,73	797 815,49	95 430,94	95 430,94	797 775,73	893 206,67	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	9 864,02	152 782,69	155 400,67	7 246,04	7 246,04	152 782,69	160 028,73	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	15 630,61	127 899,69	128 112,93	15 417,37	15 417,37	127 899,69	143 317,06	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	2 289,19	270 394,15	259 156,49	13 526,85	13 526,85	270 394,15	283 921,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	74 336,10	424 650,81	478 602,17	20 384,74	20 384,74	424 650,81	445 035,55	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	-115,51	0,00	0,00	-115,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		руб.	102 004,41	975 727,34	1 021 272,26	56 459,49	56 575,00	975 727,34	1 032 302,34	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

