

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20766,70
строительный объем (м³)	106548
этажность	16
подъезды	4
Количество жилых помещений (квартир)	360
Площадь жилых помещений, м2	18 640,00
Количество нежилых помещений	10
Площадь нежилых помещений, м2	2126,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	25,67

МКД № 22, строение 2 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-925 550,85
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-159 039,90
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	766 510,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 396 974,27
8	- за содержание дома	руб.	5 927 073,91
9	- за текущий ремонт дома	руб.	469 900,36
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 610 339,72
11	- денежных средств от потребителей	руб.	6 374 089,32
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	236 250,40
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-701 952,18
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	87 443,72
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	789 395,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 386 741,05
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	5 916 840,69
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 164 675,23
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	руб.	15 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	149 976,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 248,64
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	144 122,98
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех этажи и пристроенные и нежилые помещения	руб.	24 689,18
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	69 956,10
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	314 925,18
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	281 051,70
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	133 775,70
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 045,95
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 708,61
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 202,15
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 985,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 386 741,05
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	806,55
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 630,89
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 240,35
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 531,03
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	4 314,75
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	1 464,00
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	682 186,07
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	682 186,07
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	2 550 454,82
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	660 341,46
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	37 600,32
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	612 363,00
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	213 275,40
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	11 689,90
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	199 348,36
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	53 917,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	202 805,52
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	306 079,08
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	23 510,44
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	9 188,56
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	45,56
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	27 769,32
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	15 076,20
	Протирка номерных указателей	руб.	60,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	391,40
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	3 132,12
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	10 975,28
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	456,68
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	131 840,56
	Обметание пыли с потолков	руб.	30 587,38
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 460 835,37
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	605 378,52
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	149 765,98
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	223 995,83
	Стрижка газонов	руб.	201 956,87
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	91 785,20
	Подметание ступеней и площадок перед входами нежилых помещений	руб.	5 660,72
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	10 909,48
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	44 188,80
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	17 089,93
	Мытье ступеней и площадок перед входами нежилых помещений	руб.	58 271,84
	Мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 832,20
	Прочие работы	руб.	58 689,20
	Страхование лифтов	руб.	4 480,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	24 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	30 209,20
2	Текущий ремонт всего:	руб.	469 900,36
	январь 2024г.	руб.	
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	670,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 386 741,05
Установка дверного доводчика	руб.	3 505,79	
Ремонт ручки дверной	руб.	652,90	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 147,64	
Прочистка канализации	руб.	5 098,28	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	1 209,92	
Замена автоматического выключателя на станции управления	руб.	1 266,89	
Монтаж табличек	руб.	480,81	
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	665,17	
Итого:	руб.	15 697,53	
февраль 2024г.	руб.		
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 116,10	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 504,70	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	25 220,91	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	603,52	
Смена розеток	руб.	391,00	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	8 238,04	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	13 553,46	
Ремонт ручки дверной	руб.	1 373,22	
Протяжка дверных петель	руб.	2 050,70	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	5 223,20	
Ремонт дверного доводчика	руб.	5 876,10	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Прочистка канализации	руб.	1 853,92	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	1 575,12	
Монтаж табличек	руб.	7 929,30	
Итого:	руб.	77 162,19	
март 2024г.	руб.		
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	820,03	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	785,49	
Монтаж упоров на входной двери	руб.	3 379,68	
Ремонт дверного доводчика	руб.	339,94	
Протяжка дверных петель	руб.	326,46	
Монтаж табличек	руб.	2 429,14	
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	3 121,17	
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 731,45	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 429,53	
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	12 452,01	
Итого:	руб.	26 814,90	
апрель 2024г.	руб.		
Установка фильтров диаметром: 25 мм.	руб.	1 691,60	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 138,45	
Смена розеток	руб.	934,21	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 501,11	
Ремонт ручки дверной	руб.	652,90	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	719,20	
Прочистка канализации	руб.	2 317,40	
Герметизация стыков канализации	руб.	357,95	
Итого:	руб.	9 312,82	
май 2024г.	руб.		
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 760,58	
Смена дверных приборов: ручки	руб.	396,07	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 326,07	
Ремонт дверной ручки	руб.	326,46	
Монтаж табличек	руб.	10 446,30	
Обшивка лифтовых кабин на время ремонта	руб.	2 949,44	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	74 051,56	
Итого:	руб.	97 256,48	
июнь 2024г.	руб.		
Смена дверных приборов: ручки	руб.	829,23	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	руб.	1 246,52	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 124,12	
Ремонт скамьи без спинки	руб.	5 880,88	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 386 741,05
Прочистка ливневой канализации		руб.	652,95
Дератизация мусорных площадок		руб.	652,90
Итого:		руб.	11 386,60
июль 2024г.		руб.	
Замена элемента питания на тепловычислитель		руб.	5 940,00
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	2 125,02
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.		руб.	2 056,62
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	4 248,24
Установка розеток		руб.	478,79
Ремонт. замена внутридомовых электрических сетей		руб.	284,14
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А		руб.	1 200,05
Замена мембраны		руб.	11 692,49
Очистка и промывка систем: водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 958,70
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	2 709,68
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 305,80
Ремонт дверного доводчика		руб.	326,46
Ремонт замков		руб.	326,46
Протяжка дверных петель		руб.	326,46
Итого:		руб.	34 978,91
август 2024г.		руб.	
Прочистка канализационной сети		руб.	2 780,88
Маслянная окраска парапетов, архитектурных деталей		руб.	804,75
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	3 629,44
Ремонт детской площадки		руб.	996,42
Укрепление элемента вентилируемого фасада		руб.	1 331,66
Закрепление отлива		руб.	1 440,56
Ремонт лавочек		руб.	5 765,56
Подвязка деревьев		руб.	3 719,70
Итого:		руб.	20 468,97
сентябрь 2024г.		руб.	
Ремонт металлических ограждений средний		руб.	5 720,00
Дератизация подвалов и чердаков		руб.	12 311,07
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	8 877,28
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	4 233,06
Установка фильтров диаметром: 25 мм.		руб.	2 901,46
Прочистка канализационной сети		руб.	3 707,84
Смена дверных приборов: ручки		руб.	14 415,60
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 161,20
Ремонт дверного доводчика		руб.	326,46
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	692,68
Ремонт детской площадки		руб.	1 546,08
Замена светодиодной лампы		руб.	200,54
Смена патронов		руб.	266,86
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	2 308,21
Регулировка реле		руб.	326,46
Ремонт спортивного оборудования.		руб.	652,90
Смена дверных приборов шпингалеты		руб.	871,53
Итого:		руб.	60 519,23
октябрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	597,92
Ремонт дверной ручки		руб.	370,66
Ремонт дверного доводчика		руб.	328,71
Протяжка дверных петель		руб.	163,22
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	652,90
Смазка металлических дверей		руб.	517,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 386 741,05
Итого:		руб.	2 631,37
ноябрь 2024г.		руб.	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20		руб.	2 145,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм		руб.	2 640,50
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	1 181,99
Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления		руб.	814,62
Ремонт дверной ручки		руб.	328,71
Смена выключателей и розеток		руб.	524,68
Протяжка контактов ВРУ		руб.	652,90
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	11 603,22
Ремонт ограждений		руб.	714,63
Устранение течи радиатора		руб.	652,90
Протяжка дверных петель		руб.	326,46
Укрепление металлической отбортовки кровли		руб.	1 196,89
Смена дверных приборов: ручки		руб.	619,28
Ремонт дверного доводчика		руб.	1 005,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	2 120,37
Монтаж табличек		руб.	27 689,40
Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками.		руб.	5 223,22
Итого:		руб.	59 440,67
декабрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	1 286,46
Посыпка территории песком		руб.	3 791,83
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	48 696,95
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	455,45
Итого:		руб.	54 230,69

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.2

Информация о предоставлении услуг по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	15 224,38	149 468,36	147 945,64	16 747,10	16 747,10	149 468,36	166 215,46	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-97,45	5 280,05	3 399,56	1 977,94	0,00	5 280,05	5 280,05	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	53 701,27	49 512,74	4 188,53	4 188,53	53 701,27	57 889,80	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-233,91	80 524,63	71 939,41	8 585,22	0,00	80 524,63	80 524,63	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-233,91	46 100,85	26 283,63	20 051,13	0,00	46 100,85	46 100,85	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	-233,90	117 938,07	94 287,05	23 884,92	0,00	117 938,07	117 938,07	0,00	0,00
Итого:			14 425,21	453 013,23	393 368,03	75 668,75	20 935,63	453 013,23	473 948,86	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-233,91	121 013,21	109 084,74	12 162,38	0,00	121 013,21	121 013,21	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	11 751,86	165 472,18	162 334,24	14 889,80	14 889,80	165 472,18	180 361,98	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-233,91	182 346,85	162 608,08	19 972,68	0,00	182 346,85	182 346,85	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	68 586,81	927 659,90	819 232,61	177 014,10	177 014,10	927 659,90	1 104 674,00	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	1 090 865,22	959 108,56	131 756,66	131 756,66	1 090 865,22	1 222 621,88	0,00	0,00
Итого:			79 870,85	2 487 357,36	2 212 368,23	355 795,62	323 660,56	2 487 357,36	2 811 017,92	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишпия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шецова

М.С.Овсепьян

