

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	21825,10
строительный объем (м³)	96835
этажность	16
подъезды	6
Количество жилых помещений (квартир)	444
Площадь жилых помещений, м2	20 925,70
Количество нежилых помещений	57
Площадь нежилых помещений, м2	899,40
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.01.2024г.по 30.06.2024г.	16,98
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.07.2024г.по 31.12.2024г.	19,06

МКД № 22, строение 1 по ул. Адмирала Пустошкина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.06.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-952 431,18
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-583 558,07
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	368 873,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 719 459,62
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 149 620,04
9	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	569 839,58
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 628 424,74
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 248 674,74
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	379 750,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 245 072,73
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-405 414,74
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	1 839 657,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	4 921 066,29
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	4 351 226,71
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	386 344,79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	140 721,36
	Прочистка канализации	руб.	0,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 970,24
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	144 805,84
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 974,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	36 342,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 852,98
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	723,57
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	34 312,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	11 642,00
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 554 081,43
	Подметание мест общего пользования цокольных этажей	руб.	22 019,58

	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	607 967,59
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	16 210,50
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	354 791,92
	Подметание <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	61 253,22
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	руб.	14 040,84
	Мытье мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	28 088,22
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> (в доме с лифтами без мусоропроводов), в т.ч. подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	85 998,60
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	23 681,04
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	119 510,34
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	89 605,32
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 230,16
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	14 623,65
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	7 470,21
	Протирка номерных указателей	руб.	47,58
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	245,74
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	759,77
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	15 385,23
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	1 160,71
	Мытье пола кабины лифта	руб.	28 582,66
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	21 761,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	34 646,91
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 572 056,27
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	452 227,75
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	82 473,93
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	230 704,20
	Полив газонов	руб.	12 943,80
	Стрижка газонов	руб.	292 941,60
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	35 742,35
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	7 941,60
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб.	0,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 851,68
	Уборка мусора с отмосток	руб.	440 229,36
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	716 954,54
	Прочие работы	руб.	121 789,68
	Страхование лифтов	руб.	4 285,68
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	60 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	36 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	21 504,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	569 839,58
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 075,84
	Замена лампы на светодиодную	руб.	4 132,00
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	5 200,56
	Замена патронов	руб.	532,40
	Замена реле	руб.	641,38
	Смена замков врезных	руб.	2 804,50
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	755,79
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Прочистка канализации	руб.	3 939,58
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
	Итого:	руб.	21 387,85
	февраль 2024г.	руб.	
	Гидравлическая прочистка канализации	руб.	11 220,00
	Прочистка канализации	руб.	3 707,84

Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 230,27
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 742,78
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	8 412,88
Замена лампы на светодиодную	руб.	543,82
Замена патронов	руб.	532,40
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	398,28
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	669,47
Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
Установка дверного доводчика	руб.	3 556,92
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	5 564,56
Итого:	руб.	42 232,12
март 2024г.	руб.	
Поверка расходомера	руб.	8 250,00
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	693,11
Замена сополифта	руб.	12 255,40
Замена лампы на светодиодную	руб.	576,55
Замена патронов	руб.	798,63
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 378,32
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 611,98
Восстановление пожарного щитка	руб.	329,55
Ремонт дверного доводчика	руб.	662,84
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 764,82
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	499,86
Регулировка реле	руб.	652,90
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 589,57
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 057,70
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	5 855,40
Итого:	руб.	42 976,63
апрель 2024г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 232,00
Нарезка резьбы на трубопроводе	руб.	1 394,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 182,76
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 509,46
Замена ручки дверной	руб.	1 855,78
Установка дверного доводчика	руб.	5 529,60
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 969,77
Ремонт ручки дверной	руб.	334,34
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	3 922,60
Замена лампы на светодиодную	руб.	875,55
Замена патронов	руб.	532,40
Окраска урн	руб.	3 101,98
Посадка деревьев	руб.	4 212,60
Посадка кустарника	руб.	22 150,96
Посев газона вручную	руб.	652,80
Итого:	руб.	54 456,80
май 2024г.	руб.	
Перекачка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	13 365,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	6 270,74
Замена светодиодной лампы	руб.	4 862,43
Смена патронов	руб.	4 536,79
Смена выключателей и розеток	руб.	1 991,80
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 969,98
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	10 235,32
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 631,80
Закрепление короба двери	руб.	688,26
Протяжка дверных петель	руб.	979,38
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
Замена прокладки корпуса фильтра	руб.	330,88
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	7 725,20
Итого:	руб.	57 566,94
июнь 2024г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	5 052,90
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	652,90
Ремонт трубопровода ХВС (цокольный этаж)	руб.	4 400,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.	руб.	3 194,46

Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 803,48
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 125,02
Ремонт дверного полотна	руб.	1 958,70
Ремонт дверного доводчика	руб.	979,38
Замена светодиодной лампы	руб.	802,20
Смена патронов	руб.	1 067,48
Очистка кровли от мусора	руб.	652,90
Дератизация мусорных площадок	руб.	652,90
Итого:	руб.	25 342,32
июль 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	4 363,60
Замена светодиодной лампы	руб.	718,16
Смена патронов	руб.	1 067,48
Смена дверных приборов замки накладные	руб.	1 853,01
Сварочный ремонт дверей	руб.	1 503,34
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	1 946,28
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	1 339,20
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	4 424,25
Обрамление дверных и оконных откосов	руб.	4 529,00
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 546,04
Протяжка дверных петель	руб.	326,46
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	1 519,17
Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
Итого:	руб.	26 441,79
август 2024г.	руб.	
Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду 25	руб.	2 215,54
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	838,81
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	4 436,37
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	1 511,19
Замена светодиодной лампы	руб.	2 045,89
Смена патронов	руб.	2 935,57
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 305,80
Смена дверных приборов: ручки	руб.	619,28
Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности и расчисткой старой	руб.	127 284,30
Итого:	руб.	143 192,75
сентябрь 2024г.	руб.	
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	6 111,37
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	8 880,24
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 031,51
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 183,85
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	637,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	4 921 066,29
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	662,84
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
Замена светодиодной лампы	руб.	1 086,82
Смена патронов	руб.	1 868,09
Регулировка реле	руб.	326,46
Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте более 10 штук	руб.	3 305,04
Замена реле	руб.	648,01
Монтаж кабеля	руб.	1 195,26
Замена коробки распределительной	руб.	3 045,96
Замена дымового извещателя	руб.	951,64
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	14 518,80
Итого:	руб.	46 779,92
октябрь 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	6 220,62
Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм.	руб.	1 065,78
Смена дверных приборов: ручки	руб.	621,54
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	5 842,45
Смена дверных приборов замки накладные	руб.	1 851,66
Смена дверных приборов петли	руб.	1 181,46
Установка дверного доводчика	руб.	2 299,07
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
Ремонт лавочек	руб.	1 183,11
Замена прокладки корпуса фильтра	руб.	670,58
Смена выключателей и розеток	руб.	396,06
Монтаж кабеля	руб.	995,80
Итого:	руб.	22 981,03
ноябрь 2024г.	руб.	
Замена компенсатора системы отопления	руб.	10 400,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 658,32
Замена светодиодной лампы	руб.	2 295,84
Смена патронов	руб.	1 067,48
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	1 456,00
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 447,80
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	1 709,76
Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	326,46
Итого:	руб.	22 361,66
декабрь 2024г.	руб.	
Ремонт электропривода клапана ГВС	руб.	3 300,00
Ремонт платы управления линейного клапана ИТП	руб.	2 420,00
Ремонт платы контролера управления ИТП	руб.	6 050,00
Монтаж отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	руб.	2 200,00
Замена вибровставки ду.125	руб.	9 240,00
Посыпка территории песком	руб.	2 276,96
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	2 403,92
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	5 503,08
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	877,95
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	7 633,48
Ремонт дверного доводчика	руб.	672,80
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	664,39
Формирование кроны кустарников	руб.	14 634,10
Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	6 243,09
Итого:	руб.	64 119,77

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (постат. викам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	37 544,05	447 055,40	437 931,19	46 668,26	46 668,26	447 055,40	493 723,66	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	4 769,68	64 114,32	62 252,70	6 631,30	6 631,30	64 114,32	70 745,82	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	4 789,21	53 079,33	53 124,16	4 744,38	4 744,38	53 079,33	57 823,71	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	12 963,41	151 486,17	149 465,94	14 983,64	14 983,64	151 486,17	166 469,81	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	23 831,90	258 913,85	252 204,53	30 541,22	30 541,22	258 913,85	289 455,07	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	23 692,98	274 047,66	266 981,49	30 759,15	30 759,15	274 047,66	304 806,81	0,00	0,00
Итого:			107 591,23	1 248 696,73	1 221 960,01	134 327,95	134 327,95	1 248 696,73	1 383 024,68	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (постат. викам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	54 164,71	905 070,14	854 323,45	104 911,40	104 911,40	905 070,14	1 009 981,54	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	161 835,22	1 517 443,23	1 433 563,42	245 715,03	245 715,03	1 517 443,23	1 763 158,26	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	157 165,09	1 680 161,74	1 591 520,89	245 805,94	245 805,94	1 680 161,74	1 925 987,68	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	371 146,88	3 505 790,17	3 529 185,66	347 751,39	347 751,39	3 505 790,17	3 853 541,56	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	513 335,66	3 429 211,04	3 248 674,74	693 871,96	693 871,96	3 429 211,04	4 123 083,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	67,58	24,56	62,55	29,59	29,59	24,56	54,15	0,00	0,00
Итого:			1 257 715,14	11 037 700,88	10 657 330,71	1 638 085,31	1 638 085,31	11 037 700,88	12 675 786,19	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян

