

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 03.06.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь, кв.м	20 731,90
строительный объем (м³)	92 980
этажность	16
подъезды	5
Количество жилых помещений (квартир)	464
Площадь жилых помещений, м2	19 934,40
Количество нежилых помещений	49
Площадь нежилых помещений, м2	797,50
Размер тарифа руб/м2 в месяц с 01.01.2024г.по 30.06.2024г.	22,63

МКД № 14, бульвар Босфорский, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	0,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 252 862,75
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 955 313,99
9	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	297 548,76
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 877 529,79
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 877 529,79
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 366 371,61
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	8 961,35
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	1 375 332,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 243 901,40
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 946 352,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	486 183,40
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	руб.	7 500,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	96 651,20
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 499,20
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	69 172,37
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех этажи	руб.	8 218,79
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	20 710,80
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	4 684,80
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	177 927,28
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	84 690,28
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 144,80
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 375,84
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 450,30
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 157,74
	Устранение аварий и выполнение заявок населения	руб.	395 564,65

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	395 564,65
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 221 721,23
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	28 454,58
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	223 815,30
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	22 550,22
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	337 885,36
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	85 280,86
	Подметание подъемной платформы и кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 358,30
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	40 784,87
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	67 112,55
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32 322,01
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	110 935,93
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	121 998,94
	Мытье подъемной платформы и лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	24 760,91
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	53 692,53
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 215,07
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	17,71
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	3 774,55
	Протирка номерных указателей	руб.	23,66
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	108,12
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	464,34
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	603,64
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	476,23
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	34 397,25
	Обметание пыли с потолков	руб.	16 688,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	825 383,36
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	305 655,00
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	67 032,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	196 197,71
	Стрижка газонов	руб.	210 466,65
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	34 656,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 376,00
	Прочие работы	руб.	17 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	17 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	297 548,76
	Июнь 2024г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	5 895,35
	Установка розеток	руб.	781,98
	Ремонт. замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 200,60
	Сварочный ремонт дверей	руб.	5 372,45
	Установка системы ограничения доступа	руб.	326,46
	Ремонт замков	руб.	3 264,50
	Итого:	руб.	16 841,34
	Июль 2024г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	1 698,55
	Смена дверных приборов петли	руб.	877,12
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	665,05
	Ремонт дверной ручки	руб.	326,46
	Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Сварочный ремонт дверей	руб.	5 915,16
	Подкормка минеральными удобрениями газонов	руб.	5 091,00
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	3 264,52
	Ремонт потолка армстронг	руб.	1 305,80
	Итого:	руб.	19 470,12
	Август 2024г.	руб.	
	Управление активов балансового разграничения	руб.	5 164,88
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	676,10
	Герметизация стыков канализации	руб.	799,93
	Сварочный ремонт дверей	руб.	3 052,04
	Ремонт дверной ручки	руб.	371,76
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 117,82
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	712,42
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	67 312,20
	Замена вибровставки ду.125	руб.	16 050,92
	Замена вибровстави ду.100	руб.	3 244,45
	Замена контактора (магнитный пускатель)	руб.	1 241,12
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 388,34
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	3 415,40
	Итого:	руб.	105 547,38
	Сентябрь 2024г.	руб.	
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	6 149,64
	Ремонт дверной ручки	руб.	1 425,84
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	4 911,12
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	3 327,36
	Смена дверных приборов замки накладные	руб.	3 708,98
	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	руб.	4 417,10
	Замена светодиодной лампы	руб.	365,54
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 447,02
	Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
	Монтаж табличек	руб.	4 083,00
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	675,77
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	12 210,00
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	6 161,46
	Итого:	руб.	49 209,29
	Октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 353,46
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	5 520,72
	Смена дверных приборов замки врезные	руб.	1 336,64
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	1 032,00
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 302,50
	Устранение течи радиатора	руб.	4 115,20
	Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.	377,31
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Герметизация стыков канализации	руб.	658,42
	Смена дверных приборов: ручки	руб.	628,12
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	230,32
	Итого:	руб.	19 881,15
	Ноябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	7 293,78
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 20 мм.	руб.	832,32
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм.	руб.	15 884,52
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	1 439,92
	Смена выключателей и розеток	руб.	1 707,42
	Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.	2 615,64

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Ремонт дверной ручки	руб.	709,25
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.	руб.	4 477,80
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	1 235,55
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	1 178,67
	Установка дверного доводчика	руб.	3 635,62
	Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46
	Устранение течи радиатора	руб.	830,14
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	661,18
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	326,46
	Ремонт замков	руб.	818,18
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	652,90
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками.	руб.	1 305,80
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	2 987,52
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	2 463,40
	Укладка пожарных рукавов	руб.	20 892,80
	Обработка дорожек, спортивных и детских площадок от сорняков	руб.	3 256,50
	Итого:	руб.	75 531,83
	Декабрь 2024г.	руб.	
	Установка навесного замка	руб.	1 774,36
	Посыпка территории песком	руб.	2 001,65
	Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.	2 607,02
	Ремонт дверного доводчика	руб.	343,70
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Сварочный ремонт дверей	руб.	3 340,90
	Ремонт дверной ручки	руб.	347,12
	Итого:	руб.	11 067,65

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

бульвар Босфорский, д. 14

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по нач. периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Оплачено поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся коммунальным ресурсам)	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (посты внаем) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	124 484,65	94 533,38	94 533,38	219 018,03	313 551,41	0,00	0,00
2	Подъемная платформа для МГН	руб.	0,00	26 637,66	18 865,10					
3	Обслуживание домофона	руб.	0,00	62 745,04	46 186,33	46 186,33	108 931,37	155 117,70	0,00	0,00
4	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	737,61	848,39	848,39	1 586,00	2 434,39	0,00	0,00
5	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	50 547,54	36 956,94	36 956,94	87 504,48	124 461,42	0,00	0,00
6	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	90 002,24	67 703,05	67 703,05	157 705,29	225 408,34	0,00	0,00
7	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	327,08	-327,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	620 247,93	264 766,11	246 228,09	574 745,17	820 973,26	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач.периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по минального ресурса (на нач.периода)	Начислено поставщиком (по оставшимся коммунального ресурса	Оплачено поставщиком (по оставшимся коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (по оставшимся коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком (постышкам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	654,28	117 415,33	117 415,33	118 069,61	235 484,94	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	13 440,32	19 431,13	19 431,13	32 871,45	52 302,58	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	327,14	208 450,56	208 450,56	208 777,70	417 228,26	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	327,14	546 561,06	546 561,06	546 888,20	1 093 449,28	0,00	0,00
Итого:		0,00	906 606,96	14 748,88	891 858,08	891 858,08	906 606,96	1 798 465,04	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горизонт-Сервис»

Исп. экономист. И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

