

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	21362,20
строительный объем (м³)	95208
этажность	16
подъезды	5
Количество жилых помещений (квартир)	464
Площадь жилых помещений, м2	19 918,40
Количество нежилых помещений	50
Площадь нежилых помещений, м2	1443,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	21,55

МКД №243 по ул. Ленина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 606 923,15
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-127 488,06
6	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	1 479 435,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 524 264,92
8	- за содержание дома	руб.	4 803 519,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	720 745,04
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 244 289,45
11	- денежных средств от потребителей	руб.	6 214 289,45
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 484 664,90
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-695 254,34
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	789 410,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 122 031,20
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	5 401 286,16
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	819 589,15
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	руб.	15 000,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	193 302,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 998,40
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	138 233,70
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех этажи	руб.	16 106,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 928,18
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	157 238,07
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	140 325,48
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	66 792,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 778,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	8 005,92
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 144,80
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 375,84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	609,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 122 031,20
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 745,62
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 450,30
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 157,74
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	20 710,80
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	4 684,80
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	701 748,28
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	руб.	701 748,28
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	2 139 211,34
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	46 529,16
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	410 702,46
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	39 833,64
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	579 571,20
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	150 643,56
	Подметание подъемной платформы и кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	20 350,00
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	66 691,92
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	125 451,92
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	57 094,92
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	191 332,80
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	215 504,04
	Мытье подъемной платформы и лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	40 772,96
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 430,14
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	35,42
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	6 393,62
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	6 871,56
	Протирка номерных указателей	руб.	47,32
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	216,12
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	928,68
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	1 207,40
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	952,46
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	137 589,00
	Обметание пыли с потолков	руб.	34 061,04
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 623 448,59
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	617 080,10
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	134 091,36
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	411 429,06
	Стрижка газонов	руб.	375 237,87
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	60 633,56
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	24 976,64
	Прочие работы	руб.	117 288,80
	Страхование подъемных платформ и лифтов	руб.	8 400,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техническое освидетельствование подъемных механизмов для мало мобильных групп населения	руб.	6 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	22 388,80
2	Текущий ремонт всего:	руб.	720 745,04
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	2 106,92
	Закрепление отлива	руб.	10 302,39
	Смена замков накладных	руб.	1 866,20
	Смена замков врезных	руб.	1 465,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	6 122 031,20
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	12 253,25
Ремонт дверного доводчика	руб.	2 642,00
Ремонт ручки дверной	руб.	652,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
Закрепление короба двери	руб.	772,01
Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 557,81
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	руб.	1 305,80
Герметизация стыков канализации	руб.	1 958,72
Итого:	руб.	37 536,51
февраль 2024г.	руб.	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	6 213,13
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 340,80
Ремонт дверного доводчика	руб.	1 321,88
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	666,71
Ремонт ручки дверной	руб.	658,42
Смена ручки дверной	руб.	418,84
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	руб.	1 540,61
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 741,75
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 577,62
Замена автоматического выключателя	руб.	1 080,32
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 878,96
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 028,04
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	3 122,28
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 305,80
Итого:	руб.	25 895,16
март 2024г.	руб.	
Ремонт лестниц	руб.	1 372,10
Протяжка дверных петель	руб.	1 305,80
Ремонт дверного доводчика	руб.	1 305,80
Установка дверного доводчика	руб.	6 748,48
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 477,50
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	13 075,50
Окраска урн	руб.	5 479,84
Посев газона вручную	руб.	1 305,80
Итого:	руб.	35 070,82
апрель 2024г.	руб.	
Чистка сололифта насосного оборудования	руб.	652,90
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 787,44
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	6 583,47
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 186,06
Замена выключателей	руб.	497,95
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	4 566,12
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 956,20
Итого:	руб.	19 230,14
май 2024г.	руб.	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	652,90
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
Смена замков врезных	руб.	1 469,66
Монтаж и окраска ограничительных бетонных полусфер	руб.	6 224,52
Ремонт ограждения	руб.	1 647,25
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	4 376,88
Подкормка минеральными удобрениями	руб.	13 188,20
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 058,93
Заполнение песочницы песком	руб.	1 731,45
Итого:	руб.	32 655,59
июнь 2024г.	руб.	
Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	3 600,00
Замена вибровставок	руб.	5 427,81
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	14 684,88
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 000,45
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	236,07
Смена замков накладных	руб.	1 871,76
Ремонт ручки дверной	руб.	2 504,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 122 031,20
Ремонт дверного доводчика		руб.	652,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	652,90
Итого:		руб.	30 630,95
июль 2024г.		руб.	
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	14 898,17
Восстановление МАФ (тренажер)		руб.	652,90
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 305,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 001,58
Итого:		руб.	19 858,45
август 2024г.		руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	11 335,30
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	10 674,86
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		руб.	3 879,55
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм		руб.	8 213,38
Нарезка резьбы на трубопроводе		руб.	719,20
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	48 668,55
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	1 811,86
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 305,80
Ремонт дверного доводчика		руб.	1 305,80
Протяжка дверных петель		руб.	528,02
Итого:		руб.	88 442,32
сентябрь 2024г.		руб.	
Замена элемента питания на тепловычислителе		руб.	7 920,00
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	35 229,29
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами		руб.	326,46
Дератизация мусорных площадок		руб.	652,90
Дератизация подвалов и чердаков		руб.	6 149,64
Заполнение песочницы песком		руб.	2 606,39
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	8 368,36
Замена светодиодной лампы		руб.	573,48
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	129 581,64
Установка ушек под замки на дверцы		руб.	348,50
Установка навесного замка		руб.	869,42
Установка дверного доводчика		руб.	2 662,61
Смазка металлических дверей		руб.	1 427,22
Протяжка дверных петель		руб.	326,46
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 305,80
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	8 031,22
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	652,90
Ремонт потолка армстронг		руб.	1 947,14
Итого:		руб.	208 979,43
октябрь 2024г.		руб.	
Поверка вычислителя		руб.	4 620,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	3 871,40
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	12 112,29
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.		руб.	11 322,88
Замена вибровставки ду.125		руб.	16 050,92
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 20 мм.		руб.	2 469,33
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.		руб.	9 888,90
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	38 711,52
Протяжка дверных петель		руб.	326,46
Ремонт дверной ручки		руб.	666,31
Герметизация стыков канализации		руб.	1 572,06
Итого:		руб.	101 612,07
ноябрь 2024г.		руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	6 122 031,20
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 064,14
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	15 762,48
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 20 мм.	руб.	1 554,13
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.	руб.	5 434,56
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 366,60
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	22 183,20
	Ремонт дверной ручки	руб.	2 028,15
	Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.	2 402,18
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	2 142,63
	Герметизация стыков канализации	руб.	2 330,25
	Монтаж табличек	руб.	1 202,13
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками.	руб.	2 989,82
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	4 386,96
	Восстановление маркировки для маломобильных групп населения	руб.	967,36
	Укрепление металлической отбортовки кровли	руб.	1 131,35
	Обработка дорожек, спортивных и детских площадок от сорняков	руб.	3 598,00
	Закрепление трубопровода канализационной системы	руб.	2 201,82
	Устранение течи радиатора	руб.	1 305,80
	Итого:	руб.	76 051,56
	декабрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 089,94
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	4 484,53
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	19 969,38
	Посыпка территории песком	руб.	2 307,55
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 083,89
	Установка дверного доводчика	руб.	4 210,72
	Ремонт дверной ручки	руб.	668,97
	Установка навесного замка	руб.	1 957,76
	Установка ушек под замки на дверцы	руб.	346,44
	Ремонт дверного доводчика	руб.	336,40
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	326,46
	Итого:	руб.	44 782,04

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



ул. Ленина, д. 243

Информация о предоставлении услуг по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	43 470,28	376 060,18	357 814,87	61 715,59	61 715,59	376 060,18	437 775,77	0,00	0,00
2	Подъемная платформа для МГН	руб.	0,00	45 826,63	35 348,74	10 477,89	10 477,89	0,00	10 477,89	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона	руб.	45 852,94	197 504,03	214 848,32	28 508,65	28 508,65	197 504,03	226 012,68	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	30,00	1 081,89	1 051,89	60,00	60,00	1 081,89	1 141,89	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	38 357,50	153 902,20	167 431,91	24 827,79	24 827,79	153 902,20	178 729,99	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	64 072,64	268 978,81	282 062,44	50 989,01	50 989,01	268 978,81	319 967,82	0,00	0,00
7	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	-72,93	234 553,04	188 191,84	46 434,13	0,00	234 553,04	234 553,04	0,00	0,00
Итого:			191 710,43	1 277 906,78	1 246 750,01	223 013,06	176 578,93	1 232 080,15	1 408 659,08	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-72,93	0,00	122,29	-49,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	37 614,87	192 286,80	198 170,99	31 730,68	31 730,68	192 286,80	224 017,48	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-72,93	0,00	122,29	-49,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	171 237,34	709 185,08	810 574,06	69 848,36	69 848,36	709 185,08	779 033,44	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			208 706,35	901 471,88	1 008 989,63	101 480,32	101 579,04	901 471,88	1 003 050,92	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишния-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенилова

М.С.Овсепьян

