

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12 943,90
строительный объем (м³)	61 242
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	304
Площадь жилых помещений, м2	12 943,90
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 10 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-447 148,38
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-90 569,68
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	356 578,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 853 353,32
8	- за содержание дома	руб.	2 350 216,07
9	- за текущий ремонт дома	руб.	503 137,25
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 974 098,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 855 538,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	118 560,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-937 767,17
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-583 373,90
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	354 393,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 464 717,54
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 961 580,29
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	713 157,52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	132 185,28
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	6 261,12
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	93 972,72
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 867,20
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	95 371,00
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	89 286,50
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	37 356,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	181 888,74
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	20 152,16
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	49 816,80
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 031 087,91
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	400 984,74
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 275,48
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	241 672,72
	Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	50 079,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 464 717,54
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 264,63
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	56 987,64
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 417,32
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	81 454,44
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	73 142,76
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	14 775,54
	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 867,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 772,32
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 566,44
	Протирка номерных указателей	руб.	49,92
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	88,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	825,36
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством), в т.ч. на переходных балконах	руб.	4 467,60
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	361,00
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	34 724,16
	Обметание пыли с потолков	руб.	22 310,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 166 392,52
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	187 974,80
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	16 848,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	101 900,00
	Полив газонов	руб.	28 722,36
	Стрижка газонов	руб.	544 661,00
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	32 011,20
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	1 372,80
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	12 422,12
	Уборка мусора с отмосток	руб.	240 480,24
	Прочие работы	руб.	50 942,34
	Страхование лифтов	руб.	2 942,34
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	503 137,25
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 847,69
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	22 319,36
	Замена выключателя	руб.	519,39
	Замена патронов	руб.	2 662,10
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	766,36
	Замена лампы на светодиодную	руб.	8 555,00
	Проконопачивание и утепление дверных коробок	руб.	847,82
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	660,85
	Смена пружины	руб.	989,68
	Смена замков врезных	руб.	1 461,37
	Итого:	руб.	40 629,62
	февраль 2024г.	руб.	
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	26 400,00
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской	руб.	4 751,40
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	6 954,20
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 078,70
	Зачистка и затирка швов покрытия полов из керамических плиток	руб.	654,20
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Простая масляная окраска дверей	руб.	5 220,31
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 041,79
	Итого:	руб.	49 753,50
	март 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	24 705,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 237,88
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 165,20
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	2 605,28
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 079,30
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 464 717,54
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	527,57	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 382,72	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 019,14	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	477,15	
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	8 656,72	
Итого:	руб.	49 162,00	
апрель 2024г.	руб.		
Смена дефлектора	руб.	4 522,00	
Укрепление дефлекторов	руб.	921,47	
Герметизация примыканий на кровле	руб.	3 521,00	
Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	13 530,00	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 249,52	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 019,53	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 777,45	
Замена патронов	руб.	1 279,10	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	6 550,00	
Монтаж прожекторов светодиодных	руб.	4 707,51	
Замена контактора (магнитный пускатель)	руб.	948,25	
Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	12 560,10	
Замена дымового извещателя	руб.	4 590,35	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	6 313,72	
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	2 621,10	
Ремонт лифтовых кабин	руб.	1 757,38	
Окраска урн	руб.	2 645,94	
Итого:	руб.	70 514,42	
май 2024г.	руб.		
Прочистка канализационной сети	руб.	5 561,76	
Замена зеркал в пассажирских лифтах	руб.	3 395,51	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	руб.	383,96	
Замена светодиодной лампы	руб.	6 808,80	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	3 554,25	
Смена патронов	руб.	3 325,66	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	руб.	1 168,80	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	18 328,64	
Итого:	руб.	42 527,38	
июнь 2024г.	руб.		
Проконопачивание и утепление дверных коробок	руб.	652,90	
Ремонт дверного полотна	руб.	797,78	
Итого:	руб.	1 450,68	
июль 2024г.	руб.		
Замена светодиодной лампы	руб.	1 300,55	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 505,32	
Смена дверных приборов пружины	руб.	980,42	
Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	руб.	5 080,43	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 046,05	
Итого:	руб.	10 565,67	
август 2024г.	руб.		
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 245,00	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	7 700,00	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46	
Итого:	руб.	11 924,36	
сентябрь 2024г.	руб.		
Изготовление и установка вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 80 мм	руб.	13 200,00	
Изготовление и установка вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 100 мм	руб.	2 805,00	
Изготовление и установка вставок сети отопления, холодного и горячего водоснабжения диаметром 125 мм	руб.	8 030,00	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 692,55	
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 775,34	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	4 129,92	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	7 934,85	
Смена дверных приборов замки врезные	руб.	975,41	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 464 717,54
Ремонт замков		руб.	1 210,92
Замена светодиодной лампы		руб.	3 121,32
Смена выключателей и розеток		руб.	669,45
Закрепление элементов дымоудаления.		руб.	2 149,69
Ремонт дверной ручки		руб.	652,90
Ремонт замков		руб.	326,46
Обработка дорожек, спортивных и детских площадок от сорняков		руб.	1 851,82
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	3 383,46
Герметизация остекления дверей		руб.	584,96
Закрепление короба двери		руб.	353,97
Итого:		руб.	56 848,02
октябрь 2024г.		руб.	
Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком "Тектор"		руб.	46 750,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	3 449,72
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	4 496,77
Замена светодиодной лампы		руб.	500,34
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.		руб.	2 352,64
Закрепление короба двери		руб.	383,26
Смена дверных приборов петли		руб.	1 102,78
Итого:		руб.	59 035,51
ноябрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	6 639,20
Замена светодиодной лампы		руб.	500,34
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	29 320,00
Шпаклевка стен		руб.	2 066,28
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	7 237,74
Окраска скамьи без ступицы с бетонными опорами		руб.	4 374,00
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	326,46
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	3 734,40
Восстановление пожарного щитка		руб.	328,71
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	1 568,40
Итого:		руб.	56 095,53
декабрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	3 011,76
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	1 413,94
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.		руб.	3 050,80
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.		руб.	2 409,23
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм		руб.	1 539,29
Посыпка территории песком		руб.	1 562,35
Замена светодиодной лампы		руб.	250,16
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	24 669,89
Шпаклевка стен		руб.	1 001,82
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	11 226,11
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 003,22
Монтаж уплотнителя двери		руб.	802,94
Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2		руб.	354,64
Замена реле		руб.	648,01
Монтаж кабеля		руб.	467,31
Установка почтовых ящиков		руб.	1 219,09
Итого:		руб.	54 630,56

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	16 099,32	224 377,43	222 826,21	17 650,54	17 650,54	224 377,43	242 027,97	0,00	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 029,10	129 282,48	130 701,85	-390,27	0,00	129 282,48	129 282,48	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-14 102,17	0,00	0,00	-14 102,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИПТ и ВНС	руб.	-1 343,72	88 204,34	88 695,25	-1 343,63	0,00	88 204,34	88 204,34	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	6 179,47	156 892,48	156 645,36	6 426,59	6 426,59	156 892,48	163 319,07	0,00	0,00	0,00
6	Видеонаблюдение	руб.	0,00	137 434,65	121 793,13	15 641,52	15 641,52	137 434,65	153 076,17	0,00	0,00	1,00
Итого:		руб.	7 862,00	736 191,38	720 661,80	23 391,58	24 077,13	598 756,73	622 833,86	0,00	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	36 231,46	751 128,40	732 673,07	54 686,79	54 686,79	751 128,40	805 815,19	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	94 661,90	1 228 507,10	1 177 826,56	145 342,44	145 342,44	1 228 507,10	1 373 849,54	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	151 932,61	1 327 597,74	1 288 597,94	190 932,41	190 932,41	1 327 597,74	1 518 530,15	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	208 976,23	2 436 581,07	2 456 424,84	189 132,46	189 132,46	2 436 581,07	2 625 713,53	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	453 964,48	2 154 756,06	2 118 001,73	490 718,81	490 718,81	2 154 756,06	2 645 474,87	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	65 193,43	628 547,27	628 999,15	64 741,55	64 741,55	628 547,27	693 288,82	0,00	0,00
Итого:		руб.	1 010 960,11	8 527 117,64	8 402 523,29	1 135 554,46	1 135 554,46	8 527 117,64	9 662 672,10	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исполномист: И.А.Шенюва

М.С.Овсебян

