

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12 956,10
строительный объем (м³)	61 242
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	304
Площадь жилых помещений, м2	12 956,10
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 9 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-524 736,38
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-203 566,61
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	321 169,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 856 042,68
8	- за содержание дома	руб.	2 090 915,00
9	- за текущий ремонт дома	руб.	765 127,68
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 985 461,07
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 819 861,07
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	165 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 298 912,78
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-941 561,40
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	357 351,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 759 637,47
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 994 509,79
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	713 246,08
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	132 185,28
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	6 261,12
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	94 061,28
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 867,20
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	95 371,00
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	89 286,50
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	37 356,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	181 888,74
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	20 152,16
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	49 816,80
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 031 637,03
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	400 984,74
	Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 308,96

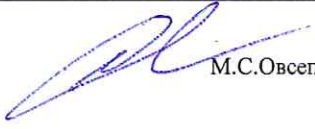
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 759 637,47
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	241 672,72
	Подметание межквартирных холов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	50 269,44
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 264,63
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	56 987,64
	Мытье межквартирных холов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 466,16
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	81 454,44
	Мытье межквартирных холов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	73 419,84
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	14 775,54
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 867,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 772,32
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 566,44
	Протирка номерных указателей	руб.	49,92
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	88,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	825,36
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством), в т.ч. на переходных балконах	руб.	4 467,60
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	0,00
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	361,00
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	0,00
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	34 724,16
	Обметание пыли с потолков	руб.	22 310,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 198 684,34
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	268 936,72
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	49 452,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	101 606,96
	Полив газонов	руб.	28 639,76
	Стрижка газонов	руб.	543 094,78
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	37 346,40
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	1 372,80
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	12 422,12
	Уборка мусора с отмосток	руб.	155 812,80
	Прочие работы	руб.	50 942,34
	Страхование лифтов	руб.	2 942,34
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	765 127,68
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 026,87
	Установка линейных балансировочных вентиля и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	руб.	15 960,95
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60
	Замена лампы на светодиодную	руб.	3 312,92
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	540,66
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	3 900,00
	Прочистка канализации	руб.	11 123,52
	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлемой краской	руб.	24 331,00
	Итого:	руб.	62 807,52
	февраль 2024г.	руб.	
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	24 200,00
	Прочистка канализации	руб.	5 793,50
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	руб.	2 581,52
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 647,42
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 759 637,47
Итого:		руб.	34 875,34
март 2024г.		руб.	
Сварочный ремонт расширительного бака		руб.	6 050,00
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	813,12
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 486,66
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 666,52
Замена лампы на светодиодную		руб.	3 663,01
Прочистка канализации		руб.	2 780,88
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей		руб.	3 656,24
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников		руб.	47 799,94
Итого:		руб.	69 916,37
апрель 2024г.		руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	8 690,00
Перекачка пожарных рукавов на новое ребро		руб.	14 520,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 215,43
Замена лампы на светодиодную		руб.	2 260,70
Замена патронов		руб.	3 069,84
Замена дымового извещателя		руб.	4 787,52
Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты		руб.	15 589,68
Прочистка канализации		руб.	6 488,72
Герметизация стыков канализации		руб.	896,00
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	896,08
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	356,55
Ремонт замков		руб.	326,46
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства		руб.	2 963,85
Ремонт ограждения площадки ТБО		руб.	675,00
Окраска урн		руб.	2 986,13
Итого:		руб.	67 721,96
май 2024г.		руб.	
Замена лампы на светодиодную		руб.	21 523,04
Замена патронов		руб.	1 023,28
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	1 499,34
Замена выключателя		руб.	1 493,85
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей		руб.	22 228,00
Итого:		руб.	47 767,51
июнь 2024г.		руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	947,00
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	1 179,74
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	1 349,76
Ремонт подоконника		руб.	1 599,87
Протяжка контактов ВРУ		руб.	652,89
Замена автоматического выключателя		руб.	5 023,89
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	3 451,44
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	2 070,88
Итого:		руб.	16 275,47
июль 2024г.		руб.	
Замена лампы на светодиодную		руб.	4 932,06
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	1 501,11
Замена выключателя		руб.	497,95
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	6 048,26
Улучшенная масляная окраска дверей		руб.	27 374,48
Ремонт подоконника		руб.	1 549,38
Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ		руб.	326,46
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской		руб.	79 134,30
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	765,18
Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки		руб.	1 635,11
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	9 797,54
Окраска урн		руб.	1 535,40
Восстановление маркировки для маломобильных групп населения		руб.	3 351,07
Прочистка канализации		руб.	6 488,72
Итого:		руб.	144 937,02
август 2024г.		руб.	
Производство сварного стыка на оцинкованных и неоцинкованных металлических трубопроводах ДУ 32		руб.	2 200,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	6 365,45
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		руб.	1 584,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 759 637,47
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	952,04
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	1 278,47
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду -80	руб.	7 700,00
	Замена автоматического выключателя	руб.	5 023,89
	Ремонт дверной ручки	руб.	329,11
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 028,09
	Итого:	руб.	30 937,03
	сентябрь 2024г.	руб.	
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	47 611,88
	Прочистка канализационной сети	руб.	12 050,48
	Замена светодиодной лампы	руб.	5 744,25
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	6 981,48
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	5 291,92
	Уплотнение сгонов (1 соединение)	руб.	330,88
	Ремонт замков	руб.	751,88
	Смена выключателей и розеток	руб.	497,95
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 775,34
	Смена дверных приборов: ручки	руб.	625,36
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	4 301,95
	Обработка дорожек, спортивных и детских площадок от сорняков	руб.	2 319,81
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 118,10
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 76-100 мм.	руб.	948,20
	Герметизация стыков канализации	руб.	839,97
	Итого:	руб.	93 842,35
	октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 279,71
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.	руб.	377,29
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	руб.	912,79
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	руб.	3 281,44
	Прочистка канализационной сети	руб.	8 110,90
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	3 879,92
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.	74 677,84
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 241,57
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 341,50
	Смена выключателей и розеток	руб.	3 218,40
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	8 005,75
	Замена светодиодной лампы	руб.	2 109,12
	Обработка дезинфицирующим средством, методом орошения распылителем	руб.	1 764,00
	Итого:	руб.	111 200,23
	ноябрь 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт расширительного бака	руб.	27 700,00
	Изоляция трубопроводов	руб.	1 253,52
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 328,15
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 000,68
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	326,46
	Установка навесного замка	руб.	793,37
	Герметизация стыков канализации	руб.	710,58
	Монтаж табличек	руб.	674,53
	Обработка дезинфицирующим средством, методом орошения распылителем	руб.	1 863,00
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	3 734,40
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	7 362,16
	Регулировка реле	руб.	326,46
	Монтаж кабеля	руб.	1 019,13
	Замена коробки распределительной	руб.	1 765,52
	Итого:	руб.	55 857,96
	декабрь 2024г.	руб.	
	Посыпка территории песком	руб.	2 910,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 759 637,47
	Замена светодиодной лампы	руб.	782,12
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	18 727,44
	Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2	руб.	341,06
	Смена гибких подводок	руб.	1 156,78
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	3 851,72
	Установка почтовых ящиков	руб.	1 219,09
	Итого:	руб.	28 988,92

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



