

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	192
Площадь жилых помещений, м2	10 257,40
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 8 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-241 327,92
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	175 667,08
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	416 995,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 261 141,26
8	- за содержание дома	руб.	1 933 426,13
9	- за текущий ремонт дома	руб.	327 715,13
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 662 302,12
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 275 902,12
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	386 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-40 811,94
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	361 422,20
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	402 234,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 461 786,14
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 134 071,01
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	487 916,79
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	75 068,16
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 351,04
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	66 878,24
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 093,26
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	63 924,16
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	60 036,88
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	25 159,34
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	124 694,34
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	15 694,60
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	49 016,77
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	508 498,45
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	187 997,62
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	153 831,88
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 605,04
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	23 474,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 461 786,14
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	44 649,12
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	8 151,15
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	1 824,48
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	3 767,68
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 473,88
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	30,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	234,08
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	2 608,66
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	310,06
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	12 986,36
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	106,88
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	21 702,60
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	30 152,16
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 565,12
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 086 055,77
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	263 031,28
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	44 435,30
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	157 939,70
	Полив газонов	руб.	8 099,46
	Стрижка газонов	руб.	153 863,35
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	9 015,50
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	10 184,30
	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	руб.	61 158,24
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	38 352,32
	Уборка мусора с отмосток	руб.	334 222,20
	Прочие работы	руб.	51 600,00
	Страхование лифтов	руб.	3 600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	327 715,13
	январь 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 417,84
	Замена лампы на светодиодную	руб.	4 219,74
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	316,40
	Итого:	руб.	6 953,98
	февраль 2024г.	руб.	
	Прочистка канализации	руб.	4 171,32
	Герметизация стыков канализации	руб.	652,90
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	750,36
	Ремонт ручки дверной	руб.	652,90
	Смена ручки дверной	руб.	412,21
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	2 462,73
	Замена лампы на светодиодную	руб.	798,84
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	245,97
	Ремонт металлических ограждений средний	руб.	1 372,10
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80
	Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	3 960,00
	Итого:	руб.	16 785,13
	март 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 258,71
	Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	1 980,00
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	9 783,36
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 630,08
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	8 349,10
	Итого:	руб.	23 001,25
	апрель 2024г.	руб.	
	Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	15 180,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 189,66
	Смена замков врезных	руб.	4 709,28
	Замена лампы на светодиодную	руб.	5 136,00
	Замена патронов	руб.	2 046,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	2 461 786,14
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	4 367,39
Окраска урн	руб.	2 135,85
Итого:	руб.	34 764,74
май 2024г.	руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	831,08
Замена светодиодной лампы	руб.	443,98
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	497,88
Ремонт замков	руб.	801,61
Прочистка канализационной сети	руб.	2 780,88
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	815,39
Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 409,35
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	6 129,48
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	3 498,04
Итого:	руб.	17 860,59
июнь 2024г.	руб.	
Замена реле	руб.	953,66
Замена светодиодной лампы	руб.	1 203,30
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	329,30
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	577,28
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 958,70
Смена дверных приборов пружины	руб.	2 494,35
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	4 570,30
Смена дверных приборов петли	руб.	13 134,59
Итого:	руб.	25 221,48
июль 2024г.	руб.	
Замена светодиодной лампы	руб.	1 040,44
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 273,96
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	831,08
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
Смена смесителей без душевой сетки	руб.	783,47
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 714,44
Итого:	руб.	7 296,29
август 2024г.	руб.	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00
Поверка вычислителя	руб.	1 650,00
Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	880,00
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -65	руб.	6 490,00
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 835,95
Смазка металлических дверей	руб.	368,34
Закрепление короба двери	руб.	392,18
Смена дверных приборов петли	руб.	813,45
Сварочный ремонт дверей	руб.	3 036,64
Смазка металлических дверей	руб.	895,44
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35%	руб.	1 957,02
Прочистка канализационной сети	руб.	3 707,84
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	3 007,80
Обработка дорожек, спортивных и детских площадок от сорняков	руб.	1 334,54
Итого:	руб.	30 844,20
сентябрь 2024г.	руб.	
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	2 906,41
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	875,28
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	2 643,64
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.	руб.	5 004,04
Замена светодиодной лампы	руб.	532,16
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	600,65
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 049,37
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 066,72
Смена дверных приборов петли	руб.	1 124,66
Итого:	руб.	15 802,93
октябрь 2024г.	руб.	
Смена дверных приборов замки накладные	руб.	884,85
Ремонт скамьи без спинки	руб.	1 585,88
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	3 802,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 461 786,14
Ремонт замков		руб.	751,88
Закрепление короба двери		руб.	352,98
Итого:		руб.	7 377,99
ноябрь 2024г.		руб.	
Монтаж расширительного бака		руб.	8 250,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	3 706,42
Прочистка канализационной сети		руб.	14 599,62
Откачка грунтовых вод		руб.	2 611,60
Шпаклевка стен		руб.	16 612,48
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	20 251,95
Замена контактора (магнитный пускатель)		руб.	1 427,56
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	684,21
Смена дверных приборов петли		руб.	945,58
Замена светодиодной лампы		руб.	1 970,21
Монтаж вкладышей в урны		руб.	1 983,96
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 056,88
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм.		руб.	33 961,92
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	3 917,41
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	4 449,06
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски		руб.	5 541,34
Итого:		руб.	121 970,20
декабрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	1 264,24
Посыпка территории песком		руб.	2 596,96
Прочистка канализационной сети		руб.	3 707,84
Замена светодиодной лампы		руб.	500,34
Замена реле		руб.	648,01
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	8 023,85
Нанесение разметки		руб.	1 030,82
Закрепление отлива		руб.	845,20
Установка почтовых ящиков		руб.	1 219,09
Итого:		руб.	19 836,35

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулсехское шоссе, д. 26, стр.8

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	руб.	33 610,64	227 025,45	223 767,98	36 868,11	227 025,45	263 893,56	0,00	0,00
2	руб.	1 731,70	82 552,53	81 833,20	2 451,03	82 552,53	85 003,56	0,00	0,00
3	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	руб.	3 139,06	89 288,53	88 662,11	3 765,48	89 288,53	93 054,01	0,00	0,00
5	руб.	4 936,27	100 118,55	98 270,38	6 784,44	100 118,55	106 902,89	0,00	0,00
6	руб.	12 051,15	105 912,21	103 954,57	14 008,79	105 912,21	119 921,00	0,00	0,00
Итого:	руб.	55 468,82	604 897,27	596 488,24	63 877,85	604 897,27	668 775,12	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам коммунального ресурса	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	руб.	18 401,75	520 514,71	514 555,83	24 360,63	520 514,71	544 875,34	0,00	0,00
2	руб.	69 616,62	868 595,61	858 975,00	79 237,23	868 595,61	947 832,84	0,00	0,00
3	руб.	131 978,42	919 413,93	906 473,91	144 918,44	919 413,93	1 084 332,37	0,00	0,00
4	руб.	167 497,05	1 685 710,54	1 683 186,82	170 020,77	1 685 710,54	1 855 731,31	0,00	0,00
5	руб.	317 713,63	1 302 930,49	1 240 115,53	380 528,59	1 302 930,49	1 683 459,08	0,00	0,00
6	руб.	95 290,76	436 523,13	432 524,59	99 289,30	436 523,13	535 812,43	0,00	0,00
Итого:	руб.	800 498,23	5 733 688,41	5 635 831,68	898 354,96	5 733 688,41	6 632 043,37	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исл. экономист: И.А.Шенцова

