

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:	
Оплачиваемая площадь:	5 729,00
строительный объем (м³)	25 462
этажность	9
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	96
Площадь жилых помещений, м2	5 378,20
Количество нежилых помещений	22
Площадь нежилых помещений, м2	350,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 7 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-715 174,01
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-560 360,11
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	154 813,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 262 900,76
8	- за содержание дома	руб.	1 094 536,26
9	- за текущий ремонт дома	руб.	168 364,50
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 290 918,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 253 262,08
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 656,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-749 339,88
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-584 887,30
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	164 452,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 325 083,95
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 156 719,45
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	223 499,34
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 534,08
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 009,96
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	37 353,08
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 875,90
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	30 180,16
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	28 344,88
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	11 878,34
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	67 983,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	5 339,40
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	366 429,02
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	207 812,71
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	65 733,44
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 200,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 325 083,95
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	25 948,56
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 078,80
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 665,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	957,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 442,66
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 343,96
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	26,86
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	132,52
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	562,66
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	310,06
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 016,22
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	74,86
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	9 460,80
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 144,20
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 489,64
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	532 066,09
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	168 829,44
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	19 624,15
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	80 910,10
	Полив газонов	руб.	4 149,22
	Стрижка газонов	руб.	78 823,00
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	9 015,50
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	19 763,96
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	10 193,04
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	40 997,96
	Уборка мусора с отмосток	руб.	94 005,60
	Прочие работы	руб.	34 725,00
	Страхование лифтов	руб.	1 725,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	168 364,50
	январь 2024г.	руб.	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.	руб.	1 517,80
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 620,89
	Замена лампы на светодиодную	руб.	425,91
	Итого:	руб.	4 217,50
	февраль 2024г.	руб.	
	Смена ручки дверной	руб.	412,21
	Смена замков врезных	руб.	1 461,37
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Ремонт металлических ограждений средний	руб.	1 372,10
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 013,16
	Итого:	руб.	6 564,64
	март 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 586,57
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 936,76
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	3 291,73
	Замена вибровставок	руб.	11 308,80
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	2 567,12
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	1 038,76
	Смена гибких подводок	руб.	888,70
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	493,92
	Смена замков врезных	руб.	1 415,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 325 083,95
Смена ручки дверной	руб.	754,66	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 605,68	
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	20 596,95	
Итого:	руб.	52 791,24	
апрель 2024г.	руб.		
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	979,37	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	305,16	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	26 419,68	
Замена лампы на светодиодную	руб.	3 806,74	
Окраска урн	руб.	2 182,20	
Итого:	руб.	33 693,15	
май 2024г.	руб.		
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 51-75 мм.	руб.	455,70	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 968,20	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 655,36	
Итого:	руб.	5 079,26	
июнь 2024г.	руб.		
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	2 088,92	
Смена дверных приборов шпингалеты	руб.	368,82	
Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	400,40	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	4 084,08	
Смена дверных приборов: ручки	руб.	911,00	
Итого:	руб.	7 853,22	
июль 2024г.	руб.		
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 863,08	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Ремонт дверного доводчика	руб.	326,46	
Итого:	руб.	3 495,34	
август 2024г.	руб.		
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 050,22	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	4 172,28	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.	руб.	3 517,98	
Откачка грунтовых вод	руб.	5 223,22	
Итого:	руб.	14 963,70	
сентябрь 2024г.	руб.		
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	2 604,62	
Регулировка реле	руб.	326,46	
Замена дымового извещателя	руб.	951,64	
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	3 285,96	
Итого:	руб.	7 168,68	
октябрь 2024г.	руб.		
Смазка металлических дверей	руб.	389,16	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Итого:	руб.	1 042,06	
ноябрь 2024г.	руб.		
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	417,07	
Замена переключателя	руб.	1 150,15	
Замена контактора (магнитный пускатель)	руб.	1 189,14	
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	1 167,30	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	7 107,12	
Ремонт лавочек	руб.	1 205,21	
Итого:	руб.	12 235,99	
декабрь 2024г.	руб.		
Посыпка территории песком	руб.	1 078,63	
Смена дверных приборов: ручки	руб.	619,28	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 325 083,95
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	15 940,50
Ремонт дверной ручки		руб.	326,46
Ремонт дверного доводчика		руб.	333,09
Закрепление короба двери		руб.	334,19
Укрепление оконных и дверных наличников		руб.	627,57
Итого:		руб.	19 259,72

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулсехское шоссе, д. 26, стр. 7

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-8 091,69	68 053,20	66 858,76	-6 897,25	0,00	68 053,20	68 053,20	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-7 761,28	40 542,73	40 618,03	-7 836,58	0,00	40 542,73	40 542,73	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-2 137,25	87 738,63	87 443,35	-1 841,97	0,00	87 738,63	87 738,63	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-4 011,44	59 760,38	58 504,69	-2 755,75	0,00	59 760,38	59 760,38	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	7 764,07	64 392,07	61 955,10	10 201,04	10 201,04	64 392,07	74 593,11	0,00	0,00
Итого:		руб.	-14 237,59	320 487,01	315 379,93	-9 130,51	10 201,04	320 487,01	330 688,05	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-33 456,30	248 904,07	243 579,54	-28 131,77	0,00	248 904,07	248 904,07	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-83 542,49	382 731,34	377 727,87	-78 539,02	0,00	382 731,34	382 731,34	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-3 327,09	436 015,16	425 326,72	7 361,35	7 361,35	436 015,16	443 378,51	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	53 084,15	909 302,79	862 102,49	100 284,45	100 284,45	909 302,79	1 009 587,24	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	218 139,91	1 019 711,03	997 626,94	240 224,00	240 224,00	1 019 711,03	1 259 935,03	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	38 940,87	229 418,37	229 527,91	38 831,33	38 831,33	229 418,37	268 249,70	0,00	0,00
Итого:		руб.	189 839,05	3 226 082,76	3 135 891,47	280 030,34	386 701,13	3 226 082,76	3 612 783,89	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян

