

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
 за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5 766,40
строительный объем (м³)	25 462
этажность	9
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	96
Площадь жилых помещений, м2	5 378,20
Количество нежилых помещений	14
Площадь нежилых помещений, м2	388,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 5 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-596 479,94
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-456 392,26
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	140 087,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 271 145,22
8	- за содержание дома	руб.	864 011,64
9	- за текущий ремонт дома	руб.	407 133,58
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 290 116,89
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 252 316,89
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-927 121,84
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-768 205,83
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	158 916,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 620 758,79
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 213 625,21
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	223 743,18
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 534,08
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 009,96
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	37 596,92
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 875,90
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	30 180,16
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	28 344,88
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	11 878,34
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	67 983,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	5 339,40
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	366 429,02
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	207 812,71
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	65 733,44
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 200,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 620 758,79
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	25 948,56
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 078,80
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 665,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	957,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 442,66
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 343,96
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	26,86
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	132,52
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	562,66
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	310,06
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 016,22
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	74,86
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	9 460,80
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 144,20
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 489,64
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	588 728,01
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	119 330,64
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	44 262,40
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	60 366,48
	Полив газонов	руб.	5 973,76
	Стрижка газонов	руб.	139 670,11
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	9 015,50
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	8 321,64
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	30 579,12
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	20 499,04
	Уборка мусора с отмосток	руб.	144 955,20
	Прочие работы	руб.	34 725,00
	Страхование лифтов	руб.	1 725,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	407 133,58
	январь 2024г.	руб.	
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	3 719,70
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 708,90
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	9 487,38
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	6 547,02
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	2 317,69
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 987,74
	Замена лампы на светодиодную	руб.	322,41
	Итого:	руб.	31 090,84
	февраль 2024г.	руб.	
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	12 583,98
	Замена лампы на светодиодную	руб.	978,66
	Установка смотрового лючка	руб.	2 666,37
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 805,36
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	12 305,90
	Ремонт кровли навеса	руб.	12 045,69
	Смена замков врезных	руб.	1 461,37
	Ремонт перил	руб.	1 438,40
	Итого:	руб.	45 285,73
	март 2024г.	руб.	
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	25 300,00
	Сварочные работы на общедомовой системе отопления	руб.	2 200,00
	Смена гибких подводок	руб.	763,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 620 758,79
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 501,11	
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 536,00	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 444,62	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	528,36	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 810,56	
Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	12 438,31	
Итого:	руб.	51 828,16	
апрель 2024г.	руб.		
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 411,62	
Замена патронов	руб.	7 162,96	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	844,68	
Замена выключателей	руб.	677,20	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	29 989,60	
Смена ручки дверной	руб.	930,25	
Ремонт дверной ручки	руб.	430,92	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 659,03	
Ремонт окон	руб.	457,76	
Окраска урн	руб.	2 166,75	
Итого:	руб.	54 730,77	
май 2024г.	руб.		
Замена светодиодной лампы	руб.	226,95	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 010,64	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	507,46	
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	12 360,89	
Итого:	руб.	16 105,94	
июнь 2024г.	руб.		
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 884,65	
Замена реле	руб.	1 037,80	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	2 434,83	
Герметизация примыканий на кровле	руб.	1 658,52	
Итого:	руб.	7 015,80	
июль 2024г.	руб.		
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	4 944,65	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	9 687,30	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90	
Текущий ремонт: Крыши и кровли	руб.	10 169,42	
Ремонт кровли навеса	руб.	2 330,14	
Итого:	руб.	27 784,41	
август 2024г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	8 426,33	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 630,34	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 236,20	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	1 051,20	
Замена светодиодной лампы	руб.	481,16	
Прочистка канализационной сети	руб.	3 707,84	
Итого:	руб.	17 533,07	
сентябрь 2024г.	руб.		
Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду 25	руб.	3 300,00	
Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду 150	руб.	6 600,00	
Дератизация подвалов и чердаков	руб.	2 604,62	
Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	1 980,00	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 376,95	
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	401,50	
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 010,64	
Ремонт кровли навеса	руб.	1 665,21	
Замена дымового извещателя	руб.	951,64	
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	3 285,96	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 620 758,79
Итого:		руб.	25 176,52
октябрь 2024г.		руб.	
Проверка расходомера ПРЭМ Ду 80		руб.	3 520,00
Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком "Тектор"		руб.	8 800,00
Замена светодиодной лампы		руб.	7 373,52
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	17 612,65
Замена расширительного бака		руб.	652,90
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	938,14
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	14 382,72
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм.		руб.	14 478,48
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 151,25
Итого:		руб.	68 909,66
ноябрь 2024г.		руб.	
Изготовление расширительного бака		руб.	3 846,28
Монтаж расширительного бака		руб.	8 388,90
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	11 272,80
Замена фильтра грубой очистки диаметром до 50 мм		руб.	4 593,06
Замена элемента питания на тепловычислителе		руб.	2 862,90
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 76-100 мм.		руб.	584,61
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов		руб.	1 602,38
Герметизация примыканий на кровле		руб.	418,25
Замена вибровставки ду 50 мм		руб.	6 156,90
Итого:		руб.	39 726,08
декабрь 2024г.		руб.	
Посыпка территории песком		руб.	863,17
Дератизация подвалов и чердаков		руб.	1 363,64
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски.		руб.	361,54
Закрепление ливневой трубы		руб.	350,78
Нанесение разметки		руб.	1 030,82
Закрепление отлива		руб.	964,05
Формирование кроны кустарников		руб.	17 012,60
Итого:		руб.	21 946,60

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиками (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Руб.	-9 572,09	68 327,11	-7 482,71	0,00	68 327,11	68 327,11	0,00	0,00
2	Руб.	-12 838,32	40 717,89	-11 713,27	0,00	40 717,89	40 717,89	0,00	0,00
3	Руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Руб.	-4 721,93	88 123,48	-3 597,72	0,00	88 123,48	88 123,48	0,00	0,00
5	Руб.	-10 742,13	61 803,13	-10 152,67	0,00	61 803,13	61 803,13	0,00	0,00
6	Руб.	5 328,70	63 250,35	5 774,30	5 774,30	63 250,35	69 024,65	0,00	0,00
Итого:		-32 536,67	322 221,96	-27 172,07	5 774,30	322 221,96	327 996,26	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиками (по мун. ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Руб.	-15 484,40	316 218,49	895,26	895,26	316 218,49	317 113,75	0,00	0,00
2	Руб.	-21 097,59	469 140,21	-5 178,95	0,00	469 140,21	469 140,21	0,00	0,00
3	Руб.	35 567,19	559 048,39	62 810,60	62 810,60	559 048,39	621 838,99	0,00	0,00
4	Руб.	85 336,34	1 033 388,08	111 153,28	111 153,28	1 033 388,08	1 144 541,36	0,00	0,00
5	Руб.	187 705,95	803 624,72	117 906,36	117 906,36	803 624,72	921 531,08	0,00	0,00
6	Руб.	41 810,44	249 524,77	46 983,83	46 983,83	249 524,77	296 508,60	0,00	0,00
Итого:		313 837,93	3 430 944,66	334 570,38	339 749,33	3 430 944,66	3 770 693,99	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортилия»

Исп. экологическ. : И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян

