

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5 851,10
строительный объем (м³)	27 830
этажность	9
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	108
Площадь жилых помещений, м2	5 851,10
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 4 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-547 327,95
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-413 260,26
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	134 067,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 289 816,48
8	- за содержание дома	руб.	894 695,46
9	- за текущий ремонт дома	руб.	395 121,02
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 294 085,21
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 252 685,21
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 002 069,90
18	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-830 870,94
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	171 198,96
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 748 827,16
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 353 706,14
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	265 188,78
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	42 225,84
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 009,96
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	38 149,18
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 141,10
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	39 545,60
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	37 140,80
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	15 564,40
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	74 306,10
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	13 105,80
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	461 692,20
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	257 323,11
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	95 331,60
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 200,88
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32 130,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	27 669,60
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 665,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	655,20
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	612,66

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 748 827,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 855,98
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	26,86
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	132,52
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	1 381,06
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	424,54
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	7 023,88
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	45,50
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	9 460,80
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	13 144,20
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 580,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	592 025,16
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	250 280,16
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	47 547,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	30 080,16
	Полив газонов	руб.	5 495,40
	Стрижка газонов	руб.	139 193,12
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	19 834,10
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	3 676,64
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	14 113,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	36 306,52
	Уборка мусора с отмосток	руб.	39 744,00
	Прочие работы	руб.	34 800,00
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфигионного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	395 121,02
	январь 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	4 570,30
	Прочистка канализации	руб.	2 780,88
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 962,38
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	599,18
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 467,05
	Итого:	руб.	13 379,79
	февраль 2024г.	руб.	
	Гидравлическая прочистка канализации	руб.	7 425,00
	Прочистка канализации	руб.	14 831,36
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	1 306,00
	Монтаж упоров на входной двери	руб.	1 844,34
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 097,88
	Замена лампы на светодиодную	руб.	880,86
	Итого:	руб.	27 385,44
	март 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 482,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 666,52
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	2 799,46
	Замена термопреобразователя	руб.	4 147,83
	Замена вибровставок	руб.	4 668,56
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 094,92
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 501,11
	Герметизация примыканий на кровле	руб.	1 456,00
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	558,01
	Монтаж табличек	руб.	4 651,60
	Прочистка канализации	руб.	2 317,40
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 546,56
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	13 009,81
	Итого:	руб.	43 900,02
	апрель 2024г.	руб.	
	Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	1 980,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 007,05
	Замена лампы на светодиодную	руб.	324,00
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 992,72
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	2 621,70
	Монтаж табличек	руб.	487,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 748 827,16
Окраска урн	руб.		3 419,04
Итого:	руб.		17 831,75
май 2024г.	руб.		
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.		3 010,64
Ремонт. замена внутридомовых электрических сетей	руб.		414,56
Смена выключателей и розеток	руб.		478,79
Прочистка канализационной сети	руб.		3 244,36
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.		19 977,74
Итого:	руб.		27 126,09
июнь 2024г.	руб.		
Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.		329,30
Ремонт тренажёра.	руб.		2 410,53
Итого:	руб.		2 739,83
июль 2024г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.		4 400,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.		1 308,24
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.		13 368,84
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.		2 969,98
Смена вентиля диаметром до 25 мм. системы отопления	руб.		2 426,92
Шпаклевка стен	руб.		427,55
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.		4 374,17
Ремонт лавочек	руб.		2 806,67
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.		652,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.		652,90
Ремонт дверного доводчика	руб.		326,46
Итого:	руб.		33 714,63
август 2024г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.		6 600,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.		1 013,30
Итого:	руб.		7 613,30
сентябрь 2024г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.		1 338,95
Ремонт оборудования. приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.		2 031,51
Дератизация подвалов и чердаков	руб.		3 484,37
Смена затвора ду 80	руб.		6 820,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.		2 397,44
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром до 50 мм.	руб.		387,13
Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.		11 003,52
Подвязка деревьев	руб.		2 675,12
Итого:	руб.		30 138,04
октябрь 2024г.	руб.		
Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком "Тектор"	руб.		91 025,00
Проверка вычислителя	руб.		1 650,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.		2 456,34
Прочистка канализационной сети	руб.		3 707,84
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.		2 388,70
Итого:	руб.		101 227,88
ноябрь 2024г.	руб.		
Замена вибровставки ду.80	руб.		26 400,00
Замена вибровставки ду.32	руб.		9 240,00
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.		6 600,00
Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду. 20	руб.		5 500,00
Замена фильтра грубой очистки диаметром до 50 мм	руб.		3 156,56
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.		1 387,43
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.		2 499,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 748 827,16
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.		2 454,47
Шпаклевка стен	руб.		762,90
Ремонт почтового ящика	руб.		655,11
Ремонт дверной ручки	руб.		619,28
Ремонт замков	руб.		751,88
Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.		3 477,00
Итого:	руб.		63 504,27
декабрь 2024г.	руб.		
Замена автоматического выключателя на станции управления	руб.		1 485,00
Замена контактора (магнитный пускатель)	руб.		2 238,72
Замена реле	руб.		2 693,00
Посыпка территории песком	руб.		2 669,31
Изоляция трубопроводов	руб.		1 723,59
Крепление изоляции трубопровода	руб.		2 129,94
Прочистка канализационной сети	руб.		7 415,68
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.		1 305,80
Ремонт дверного доводчика	руб.		652,90
Восстановление (ремонт) штукатурки дверных и оконных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания	руб.		1 142,80
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски.	руб.		347,93
Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности и расчисткой старой	руб.		1 536,22
Установка почтовых ящиков	руб.		1 219,09
Итого:	руб.		26 559,98

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Руб.	-3 119,54	67 716,87	65 226,02	-628,69	0,00	67 716,87	0,00	0,00
2	Руб.	-6 747,13	45 093,54	43 776,20	-5 429,79	0,00	45 093,54	0,00	0,00
3	Руб.	7,45	180,00	169,84	17,61	17,61	180,00	0,00	0,00
4	Руб.	1 385,62	87 291,26	84 668,82	4 008,06	4 008,06	87 291,26	0,00	0,00
5	Руб.	-4 945,24	55 260,41	53 829,39	-3 514,23	0,00	55 260,41	0,00	0,00
6	Руб.	2 696,61	58 514,19	56 874,74	4 336,06	4 336,06	58 514,19	0,00	0,00
Итого:		-10 722,23	314 056,27	304 545,01	-1 210,97	8 361,73	314 056,27	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Руб.	-15 845,58	283 600,36	279 315,08	-11 560,30	0,00	283 600,36	0,00	0,00
2	Руб.	-63 652,90	522 301,13	515 042,91	-56 394,68	0,00	522 301,13	0,00	0,00
3	Руб.	5 156,16	529 511,81	516 977,05	17 690,92	17 690,92	529 511,81	0,00	0,00
4	Руб.	34 560,83	987 888,07	962 158,31	60 290,59	60 290,59	987 888,07	0,00	0,00
5	Руб.	148 109,39	847 778,80	806 243,95	189 644,24	189 644,24	847 778,80	0,00	0,00
6	Руб.	32 529,25	264 607,72	258 629,81	38 507,16	38 507,16	264 607,72	0,00	0,00
Итого:		140 857,15	3 435 687,89	3 338 367,11	238 177,93	306 132,91	3 435 687,89	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

