

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	8-751,80
строительный объем (м³)	40 966
этажность	12
подъезды	2
Количество жилых помещений (квартир)	204
Площадь жилых помещений, м2	8 522,60
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений, м2	229,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 3 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-672 682,75
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-473 466,73
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	199 216,02
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 929 246,79
8	- за содержание дома	руб.	1 291 091,77
9	- за текущий ремонт дома	руб.	638 155,02
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 973 684,71
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 947 284,71
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 232 054,53
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-1 050 876,43
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	181 178,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 894 901,47
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	484 779,70
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	88 703,28
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 130,56
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	63 538,06
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 382,90
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	63 032,48
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	59 011,12
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	24 689,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	121 669,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	17 993,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	36 630,00
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	532 459,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (выполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 533 056,49
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	207 583,74
	Подметание межквартирных холов нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 204,56
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	92 761,36
	Подметание межквартирных холов выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	34 473,60
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 845,53
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	29 501,64
	Мытье межквартирных холов нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	19 313,52
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	31 264,68
	Мытье межквартирных холов выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	50 349,60
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 855,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	929,16
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 608,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	187,44
	Протирка номерных указателей	руб.	49,92
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	59,40
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	412,72
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством), в т.ч.на переходных балконах	руб.	2 136,50
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	353,74
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	0,00
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	21 382,56
	Обметание пыли с потолков	руб.	11 186,62
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	843 700,42
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	375 750,03
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	94 477,50
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	140 627,34
	Полив газонов	руб.	7 027,30
	Стрижка газонов	руб.	158 244,43
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	26 676,00
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	475,20
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	8 346,62
	Уборка мусора с отмосток	руб.	32 076,00
	Прочие работы	руб.	33 961,56
	Страхование лифтов	руб.	1 961,56
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	638 155,02
	январь 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	11 297,55
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 747,34
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 159,90
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	1 291,63
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	2 432,77
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 736,75
	Замена лампы на светодиодную	руб.	804,02
	Итого:	руб.	21 469,96
	февраль 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	4 570,30
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	652,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 533 056,49
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 532,86
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	3 211,76
	Прочистка канализации	руб.	2 317,40
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	776,09
	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	руб.	3 020,48
	Замена лампы на светодиодную	руб.	6 551,16
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 608,92
	Итого:	руб.	27 241,77
	март 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 464,08
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	1 325,44
	Замена вибровставок	руб.	16 216,14
	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	руб.	115 459,24
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 524,30
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	661,00
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 643,84
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	9 584,40
	Итого:	руб.	151 878,44
	апрель 2024г.	руб.	
	Пережатка пожарных рукавов на новое ребро	руб.	7 260,00
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	2 768,45
	Смена замков врезных	руб.	5 034,45
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 865,73
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	11 058,24
	Замена лампы на светодиодную	руб.	13 949,28
	Замена патронов	руб.	4 447,92
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 671,81
	Замена выключателя	руб.	1 991,80
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	334,56
	Прочистка канализации	руб.	2 780,88
	Окраска урн	руб.	2 135,85
	Итого:	руб.	56 298,97
	май 2024г.	руб.	
	Ремонт облицовочной плитки цоколя	руб.	343,39
	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2	руб.	3 838,79
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	946,54
	Замена светодиодной лампы	руб.	453,94
	Прочистка канализационной сети	руб.	2 780,88
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	11 114,00
	Итого:	руб.	19 477,54
	июнь 2024г.	руб.	
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	877,95
	Ремонт бака ТБО	руб.	979,37
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	326,46
	Итого:	руб.	2 183,78
	июль 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 029,22
	Замена светодиодной лампы	руб.	237,22
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	6 206,36
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Итого:	руб.	8 125,70
	август 2024г.	руб.	
	Поверка расходамера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00
	Поверка вычислителя	руб.	1 650,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	880,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 814,20
	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	руб.	157 739,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 533 056,49
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм.		руб.	7 480,00
Смена затвора ду 50		руб.	34 980,00
Смена затвора ду 80		руб.	13 640,00
Смена затвора ду 100		руб.	24 750,00
Сварочный ремонт расширительного бака		руб.	6 050,00
Итого:		руб.	251 458,98
сентябрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	1 357,06
Прочистка канализационной сети		руб.	1 390,44
Замена светодиодной лампы		руб.	614,82
Герметизация стыков канализации		руб.	808,15
Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1м2		руб.	652,90
Итого:		руб.	4 823,37
октябрь 2024г.		руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	2 200,00
Итого:		руб.	2 200,00
ноябрь 2024г.		руб.	
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	1 032,07
Дератизация подвалов и чердаков		руб.	5 029,09
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами		руб.	2 324,10
Замена элемента питания на тепловычислителе		руб.	2 200,00
Ремонт сапожка из керамических плиток		руб.	373,20
Итого:		руб.	10 958,46
декабрь 2024г.		руб.	
Герметизация трещин в фасадных плитах герметиком "Тектор"		руб.	23 100,00
Замена реле		руб.	2 693,00
Замена вибровставки ду.125		руб.	4 356,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.		руб.	2 242,56
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.		руб.	11 054,94
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	6 666,60
Замена расширительного бака		руб.	4 217,89
Смена дверных приборов пружины		руб.	493,52
Посыпка территории песком		руб.	1 242,89
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм.		руб.	2 258,36
Смена дверных приборов: ручки		руб.	646,91
Ремонт бетонных полов		руб.	1 864,98
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски.		руб.	7 745,40
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	6 772,68
Смена дверных приборов петли		руб.	563,10
Ремонт замков		руб.	413,20
Смазка металлических дверей		руб.	425,25
Ремонт в лифтовых кабинах		руб.	4 061,68
Установка почтовых ящиков		руб.	1 219,09
Итого:		руб.	82 038,05

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу)	Оплачено поставщику (по омунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (по ставщикам) омунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	3 490,57	104 743,61	105 441,72	2 792,46	2 792,46	104 743,61	107 536,07	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	2 912,06	84 710,01	85 679,13	1 942,94	1 942,94	84 710,01	88 652,95	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	42,82	540,31	557,51	25,62	25,62	540,31	565,93	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	2 052,49	87 293,20	88 655,63	690,06	690,06	87 293,20	87 983,26	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	4 386,69	105 186,07	105 430,75	4 142,01	4 142,01	105 186,07	109 328,08	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	7 905,58	111 354,53	111 590,38	7 669,73	7 669,73	111 354,53	119 024,26	0,00	0,00
Итого:		руб.	20 790,21	493 827,73	497 355,12	17 262,82	17 262,82	493 827,73	511 090,55	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по омунальному ресурсу)	Оплачено поставщику (по омунальному ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по омунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (по ставщикам) омунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	8 288,69	528 156,33	525 129,29	11 315,73	11 315,73	528 156,33	539 472,06	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-413 104,74	737 768,38	777 845,13	-453 181,49	0,00	737 768,38	737 768,38	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	463 983,41	933 202,10	948 682,19	448 503,32	448 503,32	933 202,10	1 381 705,42	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	100 626,76	1 807 028,74	1 820 806,89	86 848,61	86 848,61	1 807 028,74	1 893 877,35	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	284 929,94	1 379 809,44	1 374 573,91	290 165,47	290 165,47	1 379 809,44	1 869 974,91	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	35 326,10	400 660,66	406 539,08	29 447,68	29 447,68	400 660,66	430 108,34	0,00	0,00
Итого:		руб.	480 050,16	5 786 625,65	5 853 576,49	413 099,32	866 280,81	5 786 625,65	6 652 906,46	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян

