

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6 070,80
строительный объем (м³)	29 502
этажность	7-9.
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	107
Площадь жилых помещений, м2	5 841,50
Количество нежилых помещений	1
Площадь нежилых помещений, м2	229,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 2 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-230 686,05
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	8 193,29
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	238 879,34
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 338 247,15
8	- за содержание дома	руб.	1 091 439,76
9	- за текущий ремонт дома	руб.	246 807,39
10	- за услуги управления	руб.	0,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 378 301,62
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 330 901,62
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-396 518,70
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-150 293,83
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	246 224,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 297 326,88
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	377 026,01
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	41 834,86
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 787,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	39 581,62
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 573,00
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	81 482,88

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	76 527,84
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	32 070,12
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	78 770,34
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	2 912,40
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	19 485,95
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	371 207,15
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	205 356,29
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	61 758,72
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 200,88
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	25 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	17 925,24
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 665,75
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	446,88
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	724,40
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 351,20
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	26,86
	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	руб.	439,82
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	116,44
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	701,10
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	128,94
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	15 292,03
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	317,74
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	11 380,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	15 811,32
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 894,30
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	505 937,82
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	150 067,32
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	84 288,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	41 494,48
	Полив газонов	руб.	5 053,82
	Стрижка газонов	руб.	86 862,49
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	10 818,60
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	2 094,16
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	35 675,64
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	20 679,64
	Уборка мусора с отмосток	руб.	63 148,80
	Прочие работы	руб.	43 155,90
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	8 355,90
2	Текущий ремонт всего:	руб.	246 807,39
	январь 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	5 223,22
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 666,52
	Замена лампы на светодиодную	руб.	976,20
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	802,10
	Монтаж табличек	руб.	1 448,50
	Итого:	руб.	10 116,54
	февраль 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	698,70
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 954,71
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	398,28
	Замена лампы на светодиодную	руб.	956,32
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	2 462,73
	Итого:	руб.	6 470,74
	март 2024г.	руб.	
	Замена лампы на светодиодную	руб.	5 524,47
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	947,21
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 832,06
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	535,27
	Замена термопреобразователя	руб.	4 147,84
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	6 494,64
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 550,18
	Смена замков накладных	руб.	1 865,76
	Прочистка канализации	руб.	1 390,44
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 116,50
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	9 324,39
	Итого:	руб.	35 728,76
	апрель 2024г.	руб.	
	Смена замков врезных	руб.	8 282,40
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 76-100 мм.	руб.	509,38
	Ремонти регулировка входной двери	руб.	2 046,03
	Простая масляная окраска дверей	руб.	324,71
	Обработка дезинфицирующим средством, методом орошения распылителем	руб.	1 845,16
	Прочистка канализации	руб.	2 780,88
	Окраска урн	руб.	2 584,14
	Итого:	руб.	18 372,70
	май 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	11 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	руб.	11 875,52
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 580,95
	Ремонт информационного стенда	руб.	852,24
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	21 952,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Итого:	руб.	47 260,71
	июнь 2024г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	1 958,71
	Ремонт покрытий полов из керамических плиток размером 300х300 мм	руб.	329,30
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	947,00
	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (Армофлекс), вспененного полиэтилена (Термофлекс): трубками	руб.	1 044,60
	Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	4 185,12
	Итого:	руб.	8 464,73
	июль 2024г.	руб.	
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 505,32
	Замена светодиодной лампы	руб.	237,22
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Прочистка канализационной сети	руб.	2 780,88
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	3 326,56
	Итого:	руб.	8 502,88
	август 2024г.	руб.	
	Поверка расходамера ПРЭМ Ду -20	руб.	2 475,00
	Поверка расходамера ПРЭМ Ду -65	руб.	7 040,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 095,84
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 626,87
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	5 549,94
	Итого:	руб.	17 787,65
	сентябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	2 023,10
	Ремонт бака ТБО	руб.	745,72
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 285,22
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	666,16
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	2 406,86
	Итого:	руб.	8 127,06
	октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 236,61
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром до 50 мм.	руб.	260,50
	Прочистка канализационной сети	руб.	3 707,84
	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	руб.	3 875,22
	Ремонт окон	руб.	335,30
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	902,52
	Итого:	руб.	10 317,99
	ноябрь 2024г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 430,00
	Смена манометров	руб.	3 124,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 980,00
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб, диаметром до 100 мм.	руб.	6 600,00
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	6 066,14
	Производство сварного стыка на оцинкованных неоцинкованных металлических трубопроводах ду 80	руб.	8 800,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 260,04
	Смена дверных приборов: ручки	руб.	621,54
	Замена светодиодной лампы	руб.	474,44
	Крепление изоляции трубопровода	руб.	1 695,70
	Ремонт кровли навеса	руб.	3 483,04
	Замена реле	руб.	1 944,03
	Замена кабель-канала	руб.	1 233,96
	Замена коробки распределительной	руб.	5 296,56
	Монтаж кабеля	руб.	2 154,65
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	12 441,36
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	руб.	2 360,70
	Сварочный ремонт дверей	руб.	1 311,33
	Ремонт замков	руб.	751,88
	Смена дверных приборов замки накладные	руб.	883,89
	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	руб.	714,78
	Ремонт подоконника	руб.	476,88
	Итого:	руб.	65 104,92
	декабрь 2024г.	руб.	
	Посыпка территории песком	руб.	378,42
	Ремонт тренажёра.	руб.	835,41
	Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	2 789,64
	Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	827,57
	Ремонт лавочек	руб.	4 502,58
	Установка почтовых ящиков	руб.	1 219,09
	Итого:	руб.	10 552,71

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

11

Сулхеское шоссе, д. 26, стр.2

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 355,18	67 198,70	2 982,91	2 982,91	67 846,43	70 829,34	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 221,26	19 984,98	-3 430,76	0,00	19 766,48	19 766,48	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-3 126,14	10 972,66	-3 216,13	0,00	10 882,67	10 882,67	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	1 450,80	63 638,22	1 144,86	1 144,86	63 332,28	64 477,14	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-1 99,87	55 223,68	-84,45	0,00	55 339,10	55 339,10	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	-229,78	57 939,94	-110,82	0,00	58 058,90	58 058,90	0,00
7	Капитальный ремонт	руб.	46 092,99	539 872,11	111 548,94	111 548,94	605 328,06	716 877,00	0,00
Итого:			43 101,92	814 830,29	108 825,55	115 676,71	880 553,92	996 230,63	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)
1	Холодное водоснабжение	руб.	-2 366,81	305 939,31	2 425,31	2 425,31	310 731,43	313 166,74	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	141 131,16	466 173,12	150 611,29	150 611,29	475 653,25	626 264,54	0,00
3	Водоотведение	руб.	-125 989,80	560 150,39	-118 280,61	0,00	567 859,58	567 859,58	0,00
4	Электроснабжение	руб.	85 300,00	1 081 373,66	66 206,60	66 206,60	1 062 280,26	1 128 486,86	0,00
5	Отопление	руб.	85 893,20	613 480,51	120 691,88	120 691,88	648 279,19	768 971,07	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	48 083,25	235 920,50	49 892,58	49 892,58	237 729,83	287 622,41	0,00
Итого:			232 051,00	3 263 037,49	271 547,05	389 827,66	3 302 533,54	3 692 361,20	0,00

Директор ООО УК «Горгошпиз-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С. Овсепьян

