

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2024г.по 31.12.2024г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	6 120,00
строительный объем (м³)	29 503
этажность	7-9.
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	107
Площадь жилых помещений, м2	5 895,20
Количество нежилых помещений	3
Площадь нежилых помещений, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,37

МКД № 26, строение 1 по Супсехскому шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2025г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-591 912,23
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-325 033,57
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	266 878,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 349 092,80
8	- за содержание дома	руб.	1 112 355,85
9	- за текущий ремонт дома	руб.	236 736,95
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 360 587,41
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 337 187,41
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-941 417,67
18	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-662 633,62
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	278 784,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 473 355,90
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	375 298,81
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	41 834,86
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 787,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	39 902,40
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 573,00
	Гидравлические испытания системы отопления	руб.	81 021,12
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	76 094,16
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	31 888,38
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	78 770,34
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	1 941,60
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	19 485,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 710 092,85
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	373 489,87
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	206 557,20
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	62 081,52
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	3 200,88
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	25 791,72
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	18 018,96
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 665,75
	Протирка пыли с колпачков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	446,88
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	724,36
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 351,20
	Протирка номерных указателей	руб.	26,84
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	26,86
	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	руб.	439,82
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	116,44
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	699,74
	Влажная протирка чердачных лестниц (с моющим средством)	руб.	128,94
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	15 787,56
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	317,74
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	11 380,56
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	15 811,32
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 915,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	681 411,32
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	214 890,00
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	84 548,10
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	71 385,60
	Полив газонов	руб.	9 237,80
	Стрижка газонов	руб.	164 981,96
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	9 015,50
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	2 094,16
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	35 675,64
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	5 754,12
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	20 679,64
	Уборка мусора с отмосток	руб.	63 148,80
	Прочие работы	руб.	43 155,90
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	8 355,90
2	Текущий ремонт всего:	руб.	236 736,95
	январь 2024г.	руб.	
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	976,20
	Замена лампы на светодиодную	руб.	363,20
	Итого:	руб.	1 339,40
	февраль 2024г.	руб.	
	Монтаж упоров на входной двери	руб.	1 174,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 484,56
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	6 329,30
	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	руб.	50 149,76
	Итого:	руб.	60 137,72
	март 2024г.	руб.	
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	710,59
	Замена лампы на светодиодную	руб.	3 841,12
	Замена выключателя	руб.	824,39
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 501,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 710 092,85
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской	руб.	4 225,60
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 267,39
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	1 333,22
	Подкормка минеральными удобрениями деревьев и кустарников	руб.	10 377,02
	Ремонт перил	руб.	710,36
	Итого:	руб.	24 790,80
	апрель 2024г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 355,32
	Окраска урн	руб.	2 539,44
	Итого:	руб.	5 894,76
	май 2024г.	руб.	
	Ремонт информационного стенда	руб.	1 167,84
	Обработка хвойников, деревьев и кустов от вредителей	руб.	23 711,85
	Итого:	руб.	24 879,69
	июнь 2024г.	руб.	
	Монтаж табличек	руб.	350,11
	Ремонт дверного полотна	руб.	652,90
	Итого:	руб.	1 003,01
	июль 2024г.	руб.	
	Замена светодиодной лампы	руб.	237,22
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	652,90
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски	руб.	1 036,32
	Итого:	руб.	1 926,44
	август 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	1 812,44
	Замена светодиодной лампы	руб.	318,45
	Смена патронов	руб.	1 067,48
	Ремонт водосточной системы	руб.	666,71
	Восстановление маркировки для маломобильных групп населения	руб.	1 451,91
	Итого:	руб.	5 316,99
	сентябрь 2024г.	руб.	
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	4 774,59
	Закрепление ливневой трубы	руб.	349,29
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 611,68
	Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности и расчисткой старой	руб.	6 828,80
	Замена дымового извещателя	руб.	951,64
	Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	5 770,95
	Итого:	руб.	21 286,95
	октябрь 2024г.	руб.	
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	3 036,57
	Замена светодиодной лампы	руб.	1 000,68
	Монтаж кабеля	руб.	1 370,25
	Итого:	руб.	5 407,50
	ноябрь 2024г.	руб.	
	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п) из листовой оцинкованной стали	руб.	13 200,00
	Прочистка ливневой канализации	руб.	5 500,00
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	8 250,00
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм.	руб.	1 490,28
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	руб.	6 328,75
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром до 20 мм.	руб.	3 567,50
	Дератизация подвалов и чердаков	руб.	9 734,34
	Замена светодиодной лампы	руб.	8 755,95
	Замена прибора учета	руб.	5 961,07
	Ремонт кровли навеса	руб.	5 692,10
	Закрепление отлива	руб.	688,08
	Подкормка минеральными удобрениями хвойников, деревьев и кустов	руб.	1 493,76
	Ремонт сапожка из керамических плиток	руб.	271,50
	Итого:	руб.	70 933,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 710 092,85
декабрь 2024г.		руб.	
Посыпка территории песком		руб.	2 478,94
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок		руб.	1 710,82
Замена светильника на светильник с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	7 875,10
Смена выключателей и розеток		руб.	536,41
Установка почтовых ящиков		руб.	1 219,09
Итого:		руб.	13 820,36

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулпехское шоссе, д. 26, стр.1

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-4 722,18	68 012,82	67 438,16	-4 147,52	0,00	68 012,82	68 012,82	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 069,94	25 233,81	25 495,21	808,54	808,54	25 233,81	26 042,35	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-12 358,03	8 665,40	8 621,41	-12 314,64	0,00	8 665,40	8 665,40	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-3 867,18	63 485,94	63 847,15	-4 228,39	0,00	63 485,94	63 485,94	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-6 025,15	55 943,31	55 888,10	-6 569,84	0,00	55 943,31	56 943,31	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 609,85	59 236,14	59 199,57	4 646,42	4 646,42	59 236,14	63 882,56	0,00	0,00
Итого:			-21 893,35	280 577,42	280 489,60	-21 805,53	5 454,96	280 577,42	286 032,38	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщиком коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-11 761,80	285 986,40	291 593,79	-17 368,99	0,00	285 986,40	285 986,40	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-35 417,57	452 452,56	461 924,64	-44 889,65	0,00	452 452,56	452 452,56	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	30 801,82	524 172,39	532 629,42	22 344,79	22 344,79	524 172,39	546 517,18	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	66 150,01	933 530,89	921 307,36	78 373,54	78 373,54	933 530,89	1 011 904,43	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	156 752,35	719 525,88	763 264,01	113 014,22	113 014,22	719 525,88	832 540,10	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	69 566,30	242 464,95	243 614,29	68 416,96	68 416,96	242 464,95	310 881,91	0,00	0,00
Итого:			276 091,31	3 158 133,07	3 214 333,51	219 890,87	282 149,51	3 158 133,07	3 440 282,58	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исполнитель: И.А.Ше-цова

М.С.Овсепьян

