

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.0.2023г.по 31.12.2023г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	21362,20
строительный объем (м³)	95208
этажность	16
подъезды	5
Количество жилых помещений (квартир)	464
Площадь жилых помещений, м2	19 918,40
Количество нежилых помещений	50.
Площадь нежилых помещений, м2	1443,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	21,55

МКД №243 по ул. Ленина, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./02.05.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.06.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 161 107,15
8	- за содержание дома	руб.	2 878 785,35
9	- за текущий ремонт дома	руб.	282 321,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 686 672,06
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 681 672,06
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 606 923,15
18	- переплата потребителями	руб.	-127 488,06
19	- задолженность потребителей	руб.	1 479 435,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 293 595,21
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	3 011 273,41
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	525 059,24
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	руб.	7 500,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	22 913,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 499,20
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	69 116,85
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех этажи	руб.	8 053,16
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	157 238,07
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	140 325,48
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	66 792,48
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	8 005,92
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	7 144,80
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 375,84
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 745,62
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	2 450,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 293 595,21
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 157,74
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	21 055,98
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	4 684,80
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	411 435,98
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 102 702,31
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 571,04
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	249 414,44
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	11 618,18
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	351 086,40
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	43 937,74
	Подметание подъемной платформы и кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 358,29
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	19 451,81
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	74 788,64
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	16 652,65
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	111 610,80
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	62 855,31
	Мытье подъемной платформы и лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	24 760,92
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 215,07
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	17,71
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	3 196,81
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	3 435,78
	Протирка номерных указателей	руб.	23,66
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	108,06
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	464,34
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	603,70
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	476,23
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	82 024,21
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 030,52
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	954 575,88
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	374 745,00
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	81 432,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	249 855,71
	Стрижка газонов	руб.	196 553,17
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	36 822,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 168,00
	Прочие работы	руб.	17 500,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	17 500,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	282 321,80
	Июнь 2023г.	руб.	
	Замена автоматического выключателя	руб.	2 069,26
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	4 746,76
	Итого:	руб.	6 816,02
	Июль 2023г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	5 461,74
	Ремонт щитков	руб.	907,93
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	7 070,46
	Смена замков навесной	руб.	1 011,83
	Смена замков врезных	руб.	7 064,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 534,10
	Итого:	руб.	23 050,30
	Август 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 293 595,21
Монтаж табличек		руб.	3 464,79
Герметизация стыков канализации		руб.	663,95
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	652,90
Замена автоматического выключателя		руб.	4 933,88
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	4 311,78
Ремонт ограничительных столбиков на территории благоустройства		руб.	1 709,60
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства		руб.	4 819,72
Итого:		руб.	20 556,62
Сентябрь 2023г.		руб.	
Смена замков врезных		руб.	2 336,30
Ремонт дверной ручки		руб.	652,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	652,90
Ремонт дверного доводчика		руб.	652,90
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 454,20
Смена розеток		руб.	283,05
Монтаж досок для объявлений		руб.	867,27
Восстановление МАФ (тренажер)		руб.	652,90
Итого:		руб.	7 552,42
Октябрь 2023г.		руб.	
Ремонт дверной ручки		руб.	3 264,50
Ремонт запирающего устройства входной двери		руб.	652,90
Ремонт дверного доводчика		руб.	1 305,80
Смена замков накладных		руб.	1 876,85
Смена замков врезных		руб.	855,39
Смена замков навесных		руб.	1 012,23
Установка информационного стенда		руб.	1 330,56
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	23 495,00
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм		руб.	9 096,36
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	11 231,50
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	570,63
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	15 821,60
Окраска металлических ограждений спортивных площадок		руб.	21 920,00
Изготовление и установка ограждения		руб.	48 516,12
Итого:		руб.	140 949,44
Ноябрь 2023г.		руб.	
Замена светильника на светодиодный светильник		руб.	10 724,49
Смена розеток		руб.	579,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	4 591,86
Протяжка контактов ВРУ		руб.	1 632,25
Закрепление подпорок на системы вентиляции на кровле		руб.	708,15
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 305,80
Смена замков накладных		руб.	3 753,70
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	6 586,28
Установка дверного доводчика		руб.	2 231,90
Замена вибровставок		руб.	11 556,89
Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм		руб.	1 437,92
Итого:		руб.	45 109,12
Декабрь 2023г.		руб.	
Ремонт дверного доводчика		руб.	652,90
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	1 305,80
Ремонт замков		руб.	1 125,97
Установка навесного замка		руб.	860,65
Восстановление (модернизация) остекления дверей		руб.	12 189,23
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм		руб.	4 235,79
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	1 342,90
Ремонт продухов вентиляции		руб.	1 438,00
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	5 686,40
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	7 097,53
Смена розеток		руб.	1 033,66
Ремонт дорожных знаков		руб.	1 319,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 293 595,21
Итого:		руб.	38 287,88

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

ул. Ленина, д. 243

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановкам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	59 997,05	16 526,77	43 470,28	43 470,28	59 997,05	103 467,33	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	97 223,98	51 371,04	45 852,94	45 852,94	97 223,98	143 076,92	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	30,00	0,00	30,00	30,00	30,00	60,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	74 908,38	36 550,88	38 357,50	38 357,50	74 908,38	113 265,88	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	135 283,31	71 210,67	64 072,64	64 072,64	135 283,31	199 555,95	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	0,00	72,93	-72,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	367 442,72	175 732,29	191 710,43	191 783,36	367 442,72	559 226,08	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановкам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	0,00	72,93	-72,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	44 067,40	6 452,53	37 614,87	37 614,87	44 067,40	81 682,27	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	0,00	72,93	-72,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	322 192,77	150 955,43	171 237,34	171 237,34	322 192,77	493 430,11	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	366 260,17	157 553,82	208 706,35	208 852,21	366 260,17	575 112,38	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян