

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11007,90
строительный объем (м³)	50794,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	256
жилая, м2	10 598,60
нежилая, м2	409,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	17,70

Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-701 324,41
5	- переплата потребителями	руб.	54 742,66
6	- задолженность потребителей	руб.	756 067,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 338 077,96
8	- за содержание дома	руб.	2 111 743,49
9	- за текущий ремонт дома	руб.	226 334,47
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 488 952,75
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 423 252,75
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	65 700,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-637 502,28
18	- переплата потребителями	руб.	33 390,00
19	- задолженность потребителей	руб.	670 892,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 425 130,62
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 198 796,15
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	454 634,81
	Отопление	руб.	351 632,13
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	20 883,41
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	94 718,37
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	89 086,89
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	37 308,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	977,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 432,26
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 168,74
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 734,84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	117,48
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	532,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	498,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 425 130,62
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	208,56
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	7 436,36
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 033,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	71 771,50
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	11 722,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	100 014,08
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	100 014,08
	Электроснабжение	руб.	2 988,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 988,60
	Санитарное содержание:	руб.	1 322 717,23
	Уборка придомовой территории	руб.	644 228,06
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	280 883,46
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	37 679,85
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	68 606,72
	Полив газонов из шланга	руб.	4 300,80
	Стрижка газонов	руб.	53 580,80
	Очистка урн от мусора	руб.	47 942,70
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	2 158,52
	Уборка отмосток	руб.	133 211,52
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	29 677,86
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 499,66
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 220,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	9 958,08
	Уборка лестничных клеток	руб.	648 811,31
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	10 369,92
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	225 779,03
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	9 797,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	159 338,76
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	37 030,32
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 219,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	32 031,00
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	14 304,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	53 741,52
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	54 121,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 902,80
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 094,30
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	10 059,64
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 350,40
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	115,76
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	542,80
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	546,74
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 465,44
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	361 609,51
	Спецработы	руб.	59 834,60
	Страхование лифтов	руб.	4 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	7 334,60
2	Текущий ремонт всего:	руб.	226 334,47
	Январь 2023г.	руб.	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	4 290,24
	Установка дверного доводчика	руб.	1 980,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 425 130,62
	Протяжка дверных петель	руб.	310,00
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	549,58
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	9 734,92
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	309,99
	Замена лампы на светодиодную	руб.	365,13
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 346,70
	Монтаж прожектора	руб.	2 447,16
	Монтаж табличек на площадку сбора ТБО	руб.	5 287,47
	Итого:	руб.	28 622,08
	Февраль 2023г.	руб.	
	Смена ручки дверной	руб.	363,08
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	4 030,16
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 161,53
	Замена дымового извещателя	руб.	1 490,14
	Замена выключателя	руб.	194,05
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 087,50
	Прочистка канализации	руб.	451,86
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	641,17
	Итого:	руб.	13 039,44
	Март 2023г.	руб.	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	3 481,82
	Замена одностворных дверей на планках	руб.	33 996,08
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	6 583,52
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 493,62
	Итого:	руб.	47 555,04
	Апрель 2023г.	руб.	
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 668,00
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Итого:	руб.	3 287,95
	Май 2023г.	руб.	
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Протяжка дверных петель	руб.	310,00
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	987,40
	Итого:	руб.	1 917,35
	Июнь 2023г.	руб.	
	Изготовление и установка стеклопакета	руб.	6 930,00
	Протяжка дверных петель	руб.	310,00
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 886,88
	Ремонт замков	руб.	619,95
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	11 784,10
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	5 067,49
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	2 651,62
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 025,66
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 722,04
	Итого:	руб.	32 997,74
	Июль 2023г.	руб.	
	Смена дверных приборов шпингалеты	руб.	928,68
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	763,40
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	560,04
	Смена ручки дверной	руб.	596,31
	Нанесение разметки	руб.	2 486,72
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	719,20
	Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2 302,20
	Итого:	руб.	10 815,74
	Август 2023г.	руб.	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 627,68
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	2 155,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 425 130,62
	Итого:	руб.	3 783,57
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Установка запирающего устройства входных дверей	руб.	26 176,68
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	2 679,27
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	3 258,24
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	494,92
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 095,72
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 723,50
	Итого:	руб.	38 081,23
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	2 122,55
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	565,36
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 455,48
	Итого:	руб.	9 143,39
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	3 264,50
	Замена лампы на светодиодную	руб.	685,75
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	13 864,80
	Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ	руб.	1 277,72
	Смена ручки дверной	руб.	596,31
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 582,71
	Ремонт дверного доводчика	руб.	1 305,80
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	614,74
	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	руб.	1 206,12
	Итого:	руб.	24 398,45
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Изготовление и установка стеклопакетов	руб.	3 300,00
	Монтаж ограничителя открывания двери	руб.	925,83
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 341,16
	Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
	Замена дымового извещателя	руб.	916,53
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	2 764,55
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 400,36
	Смена розеток	руб.	459,06
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	932,10
	Итого:	руб.	12 692,49

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун.периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) о ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) о ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) о ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) о ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	33 362,01	218 736,15	224 120,61	27 977,55	27 977,55	218 736,15	246 713,70	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 908,37	22 552,58	21 665,63	2 795,32	2 795,32	22 552,58	25 347,90	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	6 365,72	37 056,28	39 062,67	4 359,33	4 359,33	37 056,28	41 415,61	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	13 577,28	88 510,10	91 419,19	10 668,19	10 668,19	88 510,10	99 178,29	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	20 670,67	136 624,69	139 492,97	17 802,39	17 802,39	136 624,69	154 427,08	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	46 906,53	136 618,20	139 755,69	43 769,04	43 769,04	136 618,20	180 387,24	0,00	0,00
Итого:			122 790,58	640 098,00	655 516,76	107 371,82	107 371,82	640 098,00	747 469,82	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителям и	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщикам) о ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) о ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) о ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) о ресурса	
1	Холодное водоснабжение										руб.	21 459,39	23 100,98	44 457,36		103,01	23 100,98	23 203,99	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение										руб.	13 697,32	100 971,70	103 628,36		11 040,66	100 971,70	112 012,36	0,00	0,00
3	Водоотведение										руб.	13 266,75	40 451,33	53 800,24	-81,96	0,00	40 451,33	40 461,53	0,00	0,00
4	Электроснабжение										руб.	41 722,09	282 887,07	289 978,72	34 630,44	34 630,44	282 887,07	317 517,51	0,00	0,00
5	Отопление										руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО										руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:												90 145,55	447 411,28	491 864,68	45 692,15	45 774,11	447 411,28	493 185,39	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгоппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян