

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	11048,10
строительный объем (м³)	50839,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	256
жилая, м2	10 605,00
нежилая, м2	443,10
Размер тарифа руб/м2 в месяц	17,70

Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 670 689,50
5	- переплата потребителями	руб.	35 353,35
6	- задолженность потребителей	руб.	1 706 042,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 346 616,44
8	- за содержание дома	руб.	1 759 444,37
9	- за текущий ремонт дома	руб.	587 172,07
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 331 144,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 271 744,92
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	59 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-2 222 377,45
18	- переплата потребителями	руб.	-441 463,08
19	- задолженность потребителей	руб.	1 780 914,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 882 832,87
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 295 660,80
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	420 238,54
	Отопление	руб.	317 235,86
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	20 739,23
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	94 064,43
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	88 471,83
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	37 050,98
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 238,88
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 619,04
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	5 284,96
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	2 199,36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	117,48
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	532,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	498,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 882 832,87
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	208,56
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	7 436,36
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 033,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	36 016,81
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	11 722,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	100 014,08
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	100 014,08
	Электроснабжение	руб.	2 988,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 988,60
	Санитарное содержание:	руб.	1 452 657,57
	Уборка придомовой территории	руб.	756 308,26
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	283 125,02
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	104 258,70
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	46 046,80
	Полив газонов из шланга	руб.	13 711,20
	Стрижка газонов	руб.	170 818,70
	Очистка урн от мусора	руб.	62 325,51
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 818,85
	Уборка приямков	руб.	996,24
	Уборка отмосток	руб.	59 162,40
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	29 677,86
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	6 499,66
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 220,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	9 958,08
	Уборка лестничных клеток	руб.	666 671,45
	Подметание мест общего пользования <i>цокольных этажей</i>	руб.	10 369,92
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	229 227,15
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	9 797,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	170 709,76
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	37 030,32
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 219,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	32 520,12
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	14 304,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	57 576,60
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	54 121,20
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	2 763,22
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 275,02
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	9 296,60
	Протирка пыли с колпаков светильников (в цоколях, МОП, тех. этажах и лестничных клетках)	руб.	2 544,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	115,76
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	542,80
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	462,64
	Обметание пыли с потолков	руб.	17 794,66
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	362 930,09
	Спецработы	руб.	59 834,60
	Страхование лифтов	руб.	4 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	7 334,60
2	Текущий ремонт всего:	руб.	587 172,07
	Январь 2023г.	руб.	
	Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 882 832,87
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 253,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 151,65
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	15 085,08
	Итого:	руб.	23 997,79
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 000,24
	Установка дверного доводчика	руб.	3 168,22
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	802,50
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,96
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	руб.	1 408,76
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	834,21
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 982,20
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 239,90
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 917,79
	Итого:	руб.	14 973,78
	Март 2023г.	руб.	
	Смена замков накладных	руб.	1 833,96
	Установка дверного доводчика	руб.	2 080,80
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 740,92
	Изготовление и установка стеклопакетов	руб.	2 420,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 288,82
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 946,68
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 357,04
	Итого:	руб.	15 668,22
	Апрель 2023г.	руб.	
	Герметизация стыков канализации	руб.	840,95
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95
	Протяжка дверных петель	руб.	314,41
	Установка дверного доводчика	руб.	3 336,20
	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	руб.	732,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	936,68
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 374,77
	Ремонт бордюров	руб.	304,16
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	19 848,40
	Итого:	руб.	30 307,76
	Май 2023г.	руб.	
	Герметизация стыков канализации	руб.	619,95
	Прочистка канализации	руб.	1 919,12
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	575,99
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	635,03
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	7 415,24
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 298,70
	Протяжка дверных петель	руб.	3 105,06
	Ремонт дверного доводчика	руб.	4 959,58
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	3 099,75
	Установка дверного доводчика	руб.	13 912,32
	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлемой краской	руб.	613,86
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	21 045,96
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 567,80
	Итого:	руб.	63 768,36
	Июнь 2023г.	руб.	
	Замена стеклопакета входной двери	руб.	2 420,00
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	572,98
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	3 719,70
	Замена сололифта	руб.	25 777,54
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	13 189,99
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	727,09
	Установка информационного стенда	руб.	4 084,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 882 832,87
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 239,90
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 479,88
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 033,20
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	63 242,17
	Ремонт песочницы	руб.	1 276,84
	Изготовление и установка песочниц	руб.	16 016,51
	Итого:	руб.	135 779,94
	Июль 2023г.	руб.	
	Протяжка дверных петель	руб.	797,64
	Ремонт дверной ручки	руб.	1 305,80
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 305,80
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	635,86
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	8 288,40
	Нанесение разметки	руб.	2 544,37
	Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 305,80
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	10 245,06
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	5 130,32
	Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 975,94
	Смена розеток	руб.	1 377,18
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	15 091,23
	Восстановление пожарного щитка	руб.	657,50
	Итого:	руб.	56 731,69
	Август 2023г.	руб.	
	Протяжка дверных петель	руб.	1 151,76
	Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 305,80
	Герметизация стыков канализации	руб.	663,95
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 165,63
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 534,10
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 467,67
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	12 231,60
	Итого:	руб.	27 173,41
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Ремонт запирающего устройства входной двери	руб.	1 413,50
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	330,66
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	14 859,32
	Удаление краски	руб.	1 140,20
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 112,64
	Герметизация стыков канализации	руб.	802,07
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	18 903,50
	Демонтаж и монтаж велопарковок	руб.	714,78
	Ремонт ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 005,14
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	12 779,21
	Итого:	руб.	54 061,02
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Закрепление подпорок на системы вентиляции на кровле	руб.	8 977,51
	Замена коробки распределительной	руб.	763,40
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	15 299,12
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	470,65
	Герметизация стыков канализации	руб.	785,50
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 188,94
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 202,58
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	19 281,12
	Смена гибких подводок	руб.	2 123,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 882 832,87
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	2 688,49
	Итого:	руб.	54 780,81
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Восстановление противопожарной изоляции	руб.	5 792,00
	Смена гибких подводок	руб.	818,65
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 267,88
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 079,40
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	2 604,10
	Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90
	Монтаж табличек	руб.	1 468,40
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 958,71
	Замена автоматического выключателя	руб.	3 006,30
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	7 635,95
	Замена лампы на светодиодную	руб.	398,13
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	22 356,12
	Ремонт лавочек	руб.	800,19
	Установка дорожного знака	руб.	1 051,59
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	2 304,90
	Итого:	руб.	58 848,12
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Монтаж ограничителя открывания двери	руб.	925,83
	Ремонт замков	руб.	2 542,45
	Установка дверного доводчика	руб.	2 107,08
	Герметизация примыканий на кровле	руб.	2 053,40
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	419,37
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 224,86
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 106,94
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	13 048,50
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	11 684,79
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	9 315,05
	Регулировка реле	руб.	652,90
	Итого:	руб.	51 081,17

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.12

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	26 705,19	216 017,30	36 350,68	36 350,68	216 017,30	252 367,98	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	139,89	6 237,71	1 328,81	1 328,81	6 237,71	7 566,52	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	3 494,70	43 848,39	6 654,57	6 654,57	43 848,39	50 502,96	0,00
4	Обслуживание АСПЗ	руб.	11 322,44	88 443,11	14 125,49	14 125,49	88 443,11	102 568,60	0,00
5	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	18 565,39	138 714,29	23 792,16	23 792,16	138 714,29	162 506,45	0,00
6		руб.	15 397,96	138 442,05	23 417,72	23 417,72	138 442,05	161 859,77	0,00
Итого:			75 625,57	631 702,85	105 669,43	105 669,43	631 702,85	737 372,28	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу)
1	Холодное водоснабжение	руб.	7 787,00	5 266,22	1 081,64	1 081,64	5 266,22	6 347,86	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	13 082,22	100 609,36	16 805,32	16 805,32	100 609,36	117 414,68	0,00
3	Водоотведение	руб.	4 765,14	9 030,35	257,84	257,84	9 030,35	9 288,19	0,00
4	Электроснабжение	руб.	28 812,23	256 828,37	46 369,84	46 369,84	256 828,37	303 198,21	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			54 446,59	371 734,30	64 514,64	64 514,64	371 734,30	436 248,94	0,00

Директор ООО УК «Горгишия-Сервис»

Исполнитель: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян