

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11 892,00
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
квартиры	240
жилая, м2	11 456,00
нежилая, м2	436
Размер тарифа руб/м2 в месяц	19,85

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-674 970,57
5	- переплата потребителями	руб.	55 077,08
6	- задолженность потребителей	руб.	730 047,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 832 674,40
8	- за содержание дома	руб.	2 646 830,67
9	- за текущий ремонт дома	руб.	185 843,73
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 970 662,03
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 931 212,03
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 450,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-721 867,89
18	- переплата потребителями	руб.	-90 357,87
19	- задолженность потребителей	руб.	631 510,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 831 715,62
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	444 200,03
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	175 372,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 260,80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	72 422,28
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	58 032,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	35 687,50
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 830,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	220,00
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	13 924,66
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	81 449,03
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	390 652,20
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	905 215,69
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	16 250,28
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	328 784,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 017 559,35
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 424,20
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	202 389,32
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	35 646,84
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 461,87
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	23 595,12
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	46 385,88
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 683,72
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	67 866,12
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	51 797,52
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 122,73
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 983,26
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	274,18
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	8 346,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 805,66
	Протирка номерных указателей	руб.	52,16
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	158,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	412,90
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	11 276,52
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	6 420,14
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	578,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	28 923,56
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 575,80
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 025 116,20
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	369 508,03
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	62 772,88
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	98 467,20
	Полив газонов	руб.	24 196,00
	Стрижка газонов	руб.	220 720,89
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	31 517,20
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	6 898,84
	Очистка металлической решетки и прямка (в теплый период)	руб.	68 412,24
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	18 139,68
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	71 320,72
	Уборка мусора с отмосток	руб.	53 162,52
	Прочие работы	руб.	66 531,50
	Страхование лифтов	руб.	4 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	14 031,50
2	Текущий ремонт всего:	руб.	185 843,73
	Январь 2023г.	руб.	
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	828,48
	Итого:	руб.	828,48
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	99,21
	Ремонт щитков	руб.	845,01
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	1 189,60
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 253,16
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 017 559,35
	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	руб.	1 242,07
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	789,55
	Герметизация стыков канализации	руб.	619,95
	Итого:	руб.	6 658,50
	Март 2023г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	3 625,47
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	701,89
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	744,48
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	450,93
	Смена ручки дверной	руб.	726,14
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 350,40
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	643,16
	Итого:	руб.	8 862,42
	Апрель 2023г.	руб.	
	Смена ручки дверной	руб.	1 100,19
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	639,84
	Итого:	руб.	1 740,03
	Май 2023г.	руб.	
	Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	572,98
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 880,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 592,66
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	5 174,52
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	639,29
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 282,44
	Смена ручки дверной	руб.	1 106,46
	Замена дымового извещателя	руб.	877,96
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 273,42
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	329,82
	Итого:	руб.	23 237,07
	Июнь 2023г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	5 945,52
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 479,81
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	572,98
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 468,08
	Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	619,95
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	387,20
	Итого:	руб.	12 473,54
	Июль 2023г.	руб.	
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	1 504,70
	Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
	Окрастка фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски	руб.	13 521,55
	Герметизация стыков канализации	руб.	680,52
	Прочистка канализации	руб.	20 696,13
	Смена ручки дверной	руб.	596,31
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 058,72
	Итого:	руб.	41 517,12
	Август 2023г.	руб.	
	Ремонт замков	руб.	1 050,70
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	813,34
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Смена ручки дверной	руб.	596,31
	Герметизация стыков канализации	руб.	1 621,84
	Прочистка канализации	руб.	454,88
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 289,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 017 559,35
Итого:		руб.	10 153,05
Сентябрь 2023г.		руб.	
Безразборная промывка теплообменника системы отопления		руб.	15 400,00
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	3 834,18
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	652,90
Итого:		руб.	19 887,08
Октябрь 2023г.		руб.	
Закрепление отлива		руб.	686,08
Замена прокладки корпуса фильтра		руб.	657,32
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	1 365,51
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 421,72
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	751,68
Ремонт дверного доводчика		руб.	652,90
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм		руб.	711,94
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм		руб.	1 197,93
Герметизация стыков канализации		руб.	705,94
Монтаж вкладышей в урны		руб.	6 931,20
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок		руб.	1 350,28
Итого:		руб.	18 432,50
Ноябрь 2023г.		руб.	
Протяжка контактов ВРУ		руб.	1 305,80
Замена автоматического выключателя		руб.	3 246,90
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	8 659,56
Замена лампы на светодиодную		руб.	398,13
Смазка шторок вентиляционных клапанов		руб.	2 264,04
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 386,20
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской		руб.	7 873,20
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	8 569,47
Итого:		руб.	33 703,30
Декабрь 2023г.		руб.	
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	1 305,80
Ремонт дверного доводчика		руб.	652,90
Замена кнопки запирающего устройства		руб.	857,32
Установка дверного доводчика к металлическим дверям		руб.	3 541,49
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	392,54
Ремонт дорожных знаков		руб.	1 600,59
Итого:		руб.	8 350,64

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсебян

