

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11 895,60
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
квартиры	240
жилая, м2	11 459,10
нежилая, м2	436,50

Размер тарифа руб/м2 в месяц 19,85

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 833 531,92
8	- за содержание дома	руб.	2 512 138,06
9	- за текущий ремонт дома	руб.	321 393,86
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 670 436,51
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 661 736,51
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 700,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-189 947,99
18	- переплата потребителями	руб.	-18 152,58
19	- задолженность потребителей	руб.	171 795,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 860 384,50
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 538 990,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	223 157,50
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	87 686,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 260,80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	72 444,20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	20 046,06
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	35 670,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 830,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	220,04
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	390 770,43
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	904 921,29
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	15 802,56
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	329 851,09
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 424,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 860 384,50
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	202 389,32
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	35 646,84
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	7 461,87
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	22 944,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	46 536,36
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 683,72
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	67 866,12
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	51 797,52
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 122,73
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	3 983,26
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	274,18
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	8 346,18
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 805,66
	Протирка номерных указателей	руб.	52,16
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	158,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	412,90
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	11 276,52
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	6 420,14
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	578,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	28 923,56
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 162,10
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	953 609,92
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	348 470,07
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	23 974,08
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	91 372,32
	Полив газонов	руб.	22 452,60
	Стрижка газонов	руб.	204 635,93
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	31 517,20
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	7 900,88
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	68 412,24
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	18 139,68
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	81 679,52
	Уборка мусора с отмосток	руб.	55 055,40
	Прочие работы	руб.	66 531,50
	Страхование лифтов	руб.	4 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	14 031,50
2	Текущий ремонт всего:	руб.	321 393,86
	Январь 2023г.	руб.	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	805,57
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	23 579,96
	Итого:	руб.	24 385,53
	Февраль 2023г.	руб.	
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	3 379,72
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 806,46
	Установка дверного доводчика	руб.	2 060,95
	Протяжка дверных петель	руб.	619,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 860 384,50
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	руб.	679,33	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	762,94	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 191,66	
Установка информационного стенда	руб.	960,93	
Итого:	руб.	11 461,95	
Март 2023г.	руб.		
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95	
Смена замков врезных	руб.	1 616,85	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	3 797,58	
Итого:	руб.	6 034,38	
Апрель 2023г.	руб.		
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	440,37	
Смена унитазов	руб.	619,95	
Прочистка канализационной сети	руб.	904,52	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	768,82	
Смена ручки дверной	руб.	362,86	
Смена замков врезных	руб.	837,69	
Смена вентиля диаметром до 25 мм	руб.	364,31	
Итого:	руб.	4 298,52	
Май 2023г.	руб.		
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 167,60	
Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95	
Протяжка дверных петель	руб.	320,34	
Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов	руб.	9 092,16	
Установка навесного замка	руб.	1 716,73	
Итого:	руб.	15 424,30	
Июнь 2023г.	руб.		
Разборная промывка теплообменника ГВС	руб.	15 400,00	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	572,98	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	33 070,66	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 962,23	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 694,29	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	9 832,50	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 239,92	
Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95	
Протяжка дверных петель	руб.	615,72	
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	619,95	
Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 480,00	
Нанесение разметки	руб.	2 510,83	
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	4 705,65	
Восстановление (ремонт) облицовки перегородок гипсокартонными листами при размере повреждения до 1 кв.м.	руб.	253,24	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	283,59	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	376,99	
Установка информационного стенда	руб.	6 106,86	
Монтаж табличек	руб.	845,70	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 829,52	
Замена лампы на светодиодную	руб.	210,37	
Прочистка канализации	руб.	8 396,15	
Итого:	руб.	94 627,10	
Июль 2023г.	руб.		
Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80	руб.	7 700,00	
Чистка проточной части расходомера	руб.	440,00	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	7 040,00	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 860 384,50
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	686,05
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	652,92
	Ремонт окон	руб.	652,90
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	21 846,30
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	1 094,90
	Монтаж табличек	руб.	1 322,54
	Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	2 140,47
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составамиРемонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	399,52
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 923,65
	Итого:	руб.	49 337,80
	Август 2023г.	руб.	
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 319,06
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	788,26
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Замена прокладки корпуса фильтра	руб.	657,32
	Прочистка канализации	руб.	2 878,68
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	12 962,10
	Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	1 066,43
	Итого:	руб.	19 998,31
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Гидравлическая прочистка канализации	руб.	825,00
	Видеоинспекция стояка канализации	руб.	3 300,00
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 404,60
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 701,14
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составамиРемонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 353,17
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	10 987,30
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 861,20
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 377,26
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	860,73
	Итого:	руб.	25 670,40
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	550,77
	Замена лампы на светодиодную	руб.	341,42
	Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
	Герметизация стыков канализации	руб.	876,66
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 822,86
	Смена гибких подводок	руб.	1 017,55
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 251,86
	Монтаж вкладышей в урны	руб.	6 931,20
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	652,90
	Итого:	руб.	18 098,12
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 958,70
	Замена лампы на светодиодную	руб.	274,30
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	9 050,40
	Замена автоматического выключателя	руб.	5 469,80
	Протяжка дверных петель	руб.	652,90
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 039,10
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.	руб.	1 438,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 860 384,50
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	руб.	2 941,40
	Смазка шторок вентиляционных клапанов	руб.	1 468,56
	Герметизация вентиляционных коробов	руб.	1 570,98
	Установка дорожного знака	руб.	1 602,51
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 317,72
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 204,40
	Итого:	руб.	32 642,07
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Монтаж ограничителя открывания двери	руб.	818,65
	Монтаж упоров на входной двери	руб.	662,84
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 546,14
	Протяжка дверных петель	руб.	326,46
	Установка дверного доводчика	руб.	976,48
	Замена вибровставок	руб.	9 727,25
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 479,80
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 224,86
	Итого:	руб.	19 415,38

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность (по поставщикам) оо омунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (и оставшимся) оо омунального ресурса	Оплачено поставщикам (и оставшимся) оо омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (и оставшимся) оо омунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) оо омунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	201 673,58	175 186,41	26 487,17	26 487,17	201 673,58	228 160,75	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	5 883,96	4 313,21	1 570,75	1 570,75	5 883,96	7 464,71	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	15 655,74	10 604,26	5 051,48	5 051,48	15 655,74	20 707,22	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	81 547,91	68 033,55	13 514,36	13 514,36	81 547,91	96 062,27	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	0,00	131 948,04	107 140,10	24 807,94	24 807,94	131 948,04	156 785,98	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	64 920,55	44 743,26	20 177,29	20 177,29	64 920,55	85 087,84	0,00	0,00
Итого:			0,00	501 629,78	410 020,79	91 608,99	91 608,99	501 629,78	593 238,77	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность (по поставщикам) оо омунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (и оставшимся) оо омунального ресурса	Оплачено поставщикам (и оставшимся) оо омунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (и оставшимся) оо омунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) оо омунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	113 098,03	93 351,76	19 746,27	19 746,27	113 098,03	132 844,30	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	247 932,53	203 167,31	44 765,22	44 765,22	247 932,53	292 697,75	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	361 030,56	296 519,07	64 511,49	64 511,49	361 030,56	425 542,05	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян