

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	11 893,60
строительный объем (м³)	52030
этажность	16
подъезды	3
квартиры	240
жилая, м2	11 457,50
нежилая, м2	436,1
Размер тарифа руб/м2 в месяц	18,90

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./17.04.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-642 322,12
5	- переплата потребителями	руб.	125 392,17
6	- задолженность потребителей	руб.	767 714,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 697 468,48
8	- за содержание дома	руб.	2 196 458,08
9	- за текущий ремонт дома	руб.	501 010,40
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 809 436,98
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 758 736,98
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	50 700,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-861 571,51
18	- переплата потребителями	руб.	-155 125,72
19	- задолженность потребителей	руб.	706 445,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 028 686,37
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 527 675,97
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	395 983,75
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	82 785,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 967,04
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	68 388,20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	24 457,74
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	75 952,31
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	3 480,66
	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	418,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	37 460,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 727,52
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	207,68
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	14 004,69
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	82 133,59
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	390 704,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 028 686,37
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	793 002,51
	Подметание мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	13 310,28
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	296 852,63
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	8 492,40
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	182 443,92
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	32 186,04
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	6 608,99
	Мытье мест общего пользования <i>цоколей</i>	руб.	11 265,84
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	41 593,20
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	12 246,12
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	60 663,72
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	46 375,56
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	13 340,35
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 470,08
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	246,92
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	7 552,50
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	4 566,66
	Протирка номерных указателей	руб.	46,56
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	108,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	438,30
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	7 993,20
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	5 763,96
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	431,14
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	19 710,72
	Обметание пыли с потолков	руб.	18 294,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	884 013,18
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	369 428,02
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	30 617,60
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	62 233,60
	Полив газонов	руб.	16 082,00
	Стрижка газонов	руб.	145 567,37
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	80 556,58
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	7 262,72
	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	руб.	61 612,20
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	16 352,37
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	48 398,08
	Уборка мусора с отмосток	руб.	45 902,64
	Прочие работы	руб.	63 971,80
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	руб.	14 471,80
2	Текущий ремонт всего:	руб.	501 010,40
	Январь 2023г.	руб.	
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 757,04
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95
	Итого:	руб.	7 376,99
	Февраль 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 028 686,37
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 209,41
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	5 056,68
	Закрепление дефлектора	руб.	4 765,65
	Закрепление лавочек	руб.	634,98
	Итого:	руб.	11 666,72
	Март 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	руб.	916,60
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 239,90
	Установка дверного доводчика	руб.	2 053,82
	Монтаж табличек	руб.	676,64
	Итого:	руб.	5 506,91
	Апрель 2023г.	руб.	
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 808,98
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	964,15
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 262,20
	Замена автоматического выключателя	руб.	2 418,80
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	15 229,26
	Итого:	руб.	24 683,39
	Май 2023г.	руб.	
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	2 407,44
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 616,24
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 269,58
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	1 691,80
	Смена гибких подводок	руб.	663,59
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 479,80
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	658,63
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	руб.	1 202,64
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 974,73
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 146,20
	Ремонт замков	руб.	1 263,78
	Смена замков врезных	руб.	970,12
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 397,12
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	8 018,58
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 667,25
	Итого:	руб.	37 427,50
	Июнь 2023г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	6 106,86
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	44 770,56
	Ремонт пандуса	руб.	624,56
	Подсыпка грунта	руб.	1 239,90
	Ремонт замков	руб.	619,95
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	619,95
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 023,88
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	921,62
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 147,28
	Ремонт щитков	руб.	907,93
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	309,99
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	60 974,89
	Итого:	руб.	119 887,32
	Июль 2023г.	руб.	
	Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
	Герметизация стыков канализации	руб.	680,52
	Реконструкция площадки ТБО	руб.	22 084,02
	Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	6 302,80
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 681,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 028 686,37
Ремонт дверной ручки	руб.	652,90	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	1 300,08	
Ремонт пандуса	руб.	851,80	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 479,96	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	20 927,01	
Итого:	руб.	58 419,51	
Август 2023г.	руб.		
Смена замков врезных	руб.	2 314,02	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	9 683,34	
Протяжка контактов ВРУ	руб.	979,37	
Замена автоматического выключателя	руб.	1 068,68	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 644,18	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	326,46	
Замена лампы на светодиодную	руб.	752,45	
Замена патронов	руб.	921,18	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	67 694,04	
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	21 031,95	
Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	1 299,59	
Итого:	руб.	107 715,26	
Сентябрь 2023г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 382,08	
Прочистка ливневой канализации	руб.	1 958,70	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	5 771,88	
Итого:	руб.	9 112,66	
Октябрь 2023г.	руб.		
Закрепление подпорок на системы вентиляции на кровле	руб.	2 916,56	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	2 039,10	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	22 244,74	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 351,74	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	7 787,16	
Герметизация стыков канализации	руб.	1 654,94	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	2 897,00	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	956,87	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 153,28	
Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90	
Итого:	руб.	44 654,29	
Ноябрь 2023г.	руб.		
Протяжка дверных петель	руб.	326,46	
Ремонт запирающего устройства входной двери	руб.	652,90	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	699,31	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	2 184,21	
Герметизация вентиляционных коробов	руб.	13 992,44	
Герметизация примыканий на кровле	руб.	3 218,60	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	7 879,80	
Замена автоматического выключателя	руб.	6 546,05	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	7 102,08	
Замена лампы на светодиодную	руб.	411,45	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 384,54	
Итого:	руб.	46 397,84	
Декабрь 2023г.	руб.		
Замена лампы на светодиодную	руб.	972,90	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 636,31	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80	
Замена сололифта	руб.	18 498,65	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90	
Герметизация примыканий на кровле	руб.	3 218,60	
Смена замков накладных	руб.	1 876,85	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	3 028 686,37
Итого:	руб.	28 162,01

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(по оставшимся) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	27 084,66	217 264,19	219 786,26	24 562,59	24 562,59	217 264,19	241 826,78	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 156,46	19 874,60	18 920,61	2 110,45	2 110,45	19 874,60	21 985,05	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	4 704,62	34 936,51	35 940,03	3 701,10	3 701,10	34 936,51	38 637,61	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	11 535,96	87 940,22	89 823,36	9 652,82	9 652,82	87 940,22	97 593,04	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	16 021,27	130 131,00	129 288,78	16 863,49	16 863,49	130 131,00	146 994,48	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	13 984,04	130 004,02	127 129,89	16 858,17	16 858,17	130 004,02	146 862,19	0,00	0,00
Итого:			74 487,01	620 150,54	620 888,93	73 748,62	73 748,62	620 150,54	693 899,16	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(по оставшимся) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(по оставшимся) коммунального ресурса	Суммы пеней и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	4 275,89	3 818,75	457,14	457,14	4 275,89	4 733,03	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	12 850,14	101 408,71	101 277,15	12 981,70	12 981,70	101 408,71	114 390,41	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	660,39	87 726,26	84 456,57	3 930,08	3 930,08	87 726,26	91 656,34	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	31 232,06	239 745,41	241 731,75	29 245,72	29 245,72	239 745,41	268 991,13	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			44 742,59	433 156,27	431 284,22	46 614,64	46 614,64	433 156,27	479 779,91	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишья-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист. И.А.Шевцова