

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.**

**Характеристика объекта:**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Оплачиваемая площадь:   | 20776,40  |
| строительный объем (м³) | 92778,00  |
| этажность               | 16        |
| подъезды                | 5         |
| квартиры                | 446       |
| жилая, м2               | 20 304,60 |
| нежилая, м2             | 471,80    |

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

**ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8**

| № п/п                                                                                                                                                            | Наименование параметра                                                                                                            | Ед. изм.    | Значение                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| 1                                                                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                | -           | 15.03.2024г./17.04.2024г. |
| 2                                                                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                                                                                     | -           | 01.01.2023г.              |
| 3                                                                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                                                                      | -           | 31.12.2023г.              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                            |                                                                                                                                   |             | <b>сумма, руб</b>         |
| 4                                                                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                                                                         | руб.        | -702 065,10               |
| 5                                                                                                                                                                | - переплата потребителями                                                                                                         | руб.        | -123 957,41               |
| 6                                                                                                                                                                | - задолженность потребителей                                                                                                      | руб.        | 578 107,69                |
| 7                                                                                                                                                                | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                       | руб.        | 4 210 960,75              |
| 8                                                                                                                                                                | - за содержание дома                                                                                                              | руб.        | 3 425 274,24              |
| 9                                                                                                                                                                | - за текущий ремонт дома                                                                                                          | руб.        | 785 686,51                |
| 10                                                                                                                                                               | Получено денежных средств, в т. ч:                                                                                                | руб.        | 4 405 343,23              |
| 11                                                                                                                                                               | - денежных средств от потребителей                                                                                                | руб.        | 4 344 143,23              |
| 12                                                                                                                                                               | - целевых взносов от потребителей                                                                                                 | руб.        | 0,00                      |
| 13                                                                                                                                                               | - субсидий                                                                                                                        | руб.        | 0,00                      |
| 14                                                                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                                                                              | руб.        | 61 200,00                 |
| 15                                                                                                                                                               | - прочие поступления                                                                                                              | руб.        | 0,00                      |
| 16                                                                                                                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                          | руб.        | 0,00                      |
| 17                                                                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                                                                          | руб.        | -823 229,24               |
| 18                                                                                                                                                               | - переплата потребителями                                                                                                         | руб.        | -378 304,03               |
| 19                                                                                                                                                               | - задолженность потребителей                                                                                                      | руб.        | 444 925,21                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>4 526 507,37</b>       |
| 1                                                                                                                                                                | Содержание и техническое обслуживание всего:                                                                                      | руб.        | 3 740 820,86              |
|                                                                                                                                                                  | Внутридомовое инженерное оборудование:                                                                                            | руб.        | 558 400,96                |
|                                                                                                                                                                  | Отопление                                                                                                                         | руб.        | 466 591,32                |
|                                                                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                                    | руб.        | 30 144,30                 |
|                                                                                                                                                                  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)  | руб.        | 136 721,90                |
|                                                                                                                                                                  | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм                                        | руб.        | 128 593,10                |
|                                                                                                                                                                  | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм                                | руб.        | 53 853,30                 |
|                                                                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                   | руб.        | 950,52                    |
|                                                                                                                                                                  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды) | руб.        | 4 311,16                  |
|                                                                                                                                                                  | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм                                       | руб.        | 4 054,84                  |
|                                                                                                                                                                  | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм                               | руб.        | 1 687,44                  |
|                                                                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм                                                                   | руб.        | 1 009,26                  |
|                                                                                                                                                                  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды) | руб.        | 4 577,58                  |
|                                                                                                                                                                  | Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм                                       | руб.        | 4 286,52                  |
|                                                                                                                                                                  | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм                               | руб.        | 1 791,72                  |
|                                                                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                            | руб.        | 12 447,82                 |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                    |             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |                                                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>4 526 507,37</b> |
|                                                                                                                                                                  | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления                                                                                  | руб.        | 6 911,10            |
|                                                                                                                                                                  | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                                                   | руб.        | 66 193,00           |
|                                                                                                                                                                  | Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения                                                           | руб.        | 9 057,76            |
|                                                                                                                                                                  | <b>Водоснабжение, водоотведение</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>87 121,64</b>    |
|                                                                                                                                                                  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                                           | руб.        | 87 121,64           |
|                                                                                                                                                                  | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                                            | <b>руб.</b> | <b>4 688,00</b>     |
|                                                                                                                                                                  | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                                            | руб.        | 4 688,00            |
|                                                                                                                                                                  | <b>Санитарное содержание:</b>                                                                                                                      | <b>руб.</b> | <b>2 397 811,22</b> |
|                                                                                                                                                                  | <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                | <b>руб.</b> | <b>1 315 571,50</b> |
|                                                                                                                                                                  | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                                                             | руб.        | 487 429,80          |
|                                                                                                                                                                  | Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса                                                                           | руб.        | 115 707,15          |
|                                                                                                                                                                  | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                | руб.        | 122 683,84          |
|                                                                                                                                                                  | Полив газонов из шланга                                                                                                                            | руб.        | 18 265,60           |
|                                                                                                                                                                  | Стрижка газонов                                                                                                                                    | руб.        | 227 558,76          |
|                                                                                                                                                                  | Очистка урн от мусора                                                                                                                              | руб.        | 86 296,86           |
|                                                                                                                                                                  | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                            | руб.        | 11 205,01           |
|                                                                                                                                                                  | Уборка прямиков                                                                                                                                    | руб.        | 3 700,32            |
|                                                                                                                                                                  | Уборка отмосток                                                                                                                                    | руб.        | 242 679,32          |
|                                                                                                                                                                  | Протирка номерных указателей                                                                                                                       | руб.        | 44,84               |
|                                                                                                                                                                  | <b>Уборка кабин лифтов</b>                                                                                                                         | <b>руб.</b> | <b>49 119,08</b>    |
|                                                                                                                                                                  | Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением                                                                                        | руб.        | 10 813,18           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье пола кабины лифтов                                                                                                                           | руб.        | 21 993,58           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                                                   | руб.        | 16 312,32           |
|                                                                                                                                                                  | <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>1 033 120,64</b> |
|                                                                                                                                                                  | Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб.        | 355 553,30          |
|                                                                                                                                                                  | Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                     | руб.        | 15 850,32           |
|                                                                                                                                                                  | Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                            | руб.        | 277 929,32          |
|                                                                                                                                                                  | Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом                                                                    | руб.        | 60 091,68           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытьё крыльца и площадки перед входом в подъезд           | руб.        | 50 441,88           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                          | руб.        | 23 142,48           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                 | руб.        | 93 739,44           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                         | руб.        | 87 826,32           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                     | руб.        | 9 307,00            |
|                                                                                                                                                                  | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                            | руб.        | 9 338,44            |
|                                                                                                                                                                  | Влажная протирка перил лестниц                                                                                                                     | руб.        | 16 766,08           |
|                                                                                                                                                                  | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)                                                                  | руб.        | 4 440,00            |
|                                                                                                                                                                  | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                                   | руб.        | 241,78              |
|                                                                                                                                                                  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                                                                               | руб.        | 835,36              |
|                                                                                                                                                                  | Влажная протирка отопительных приборов                                                                                                             | руб.        | 783,76              |
|                                                                                                                                                                  | Обметание пыли с потолков                                                                                                                          | руб.        | 26 833,48           |
|                                                                                                                                                                  | <b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>                                                           | <b>руб.</b> | <b>667 006,08</b>   |
|                                                                                                                                                                  | <b>Спецработы</b>                                                                                                                                  | <b>руб.</b> | <b>117 602,60</b>   |
|                                                                                                                                                                  | Страхование лифтов                                                                                                                                 | руб.        | 3 571,40            |
|                                                                                                                                                                  | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                             | руб.        | 50 000,00           |
|                                                                                                                                                                  | Техобслуживание эфирного телевидения                                                                                                               | руб.        | 30 000,00           |
|                                                                                                                                                                  | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах помещений общего пользования                                                                       | руб.        | 34 031,20           |
| <b>2</b>                                                                                                                                                         | <b>Текущий ремонт всего:</b>                                                                                                                       | <b>руб.</b> | <b>785 686,51</b>   |
|                                                                                                                                                                  | <b>Январь 2023г.</b>                                                                                                                               | <b>руб.</b> |                     |
|                                                                                                                                                                  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской                                               | руб.        | 6 247,25            |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами                                                                                               | руб.        | 17 913,60           |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт информационного стенда                                                                                                                      | руб.        | 619,95              |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                                               | руб.        | 386,94              |
|                                                                                                                                                                  | Смена вентиля диаметром 25 мм                                                                                                                      | руб.        | 2 558,11            |
|                                                                                                                                                                  | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                      | руб.        | 7 197,84            |
|                                                                                                                                                                  | Прочистка канализации                                                                                                                              | руб.        | 442,28              |

|                                                                                                                                                           |             |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | руб.        | 4 526 507,37     |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                                                          | руб.        | 981,24           |
| Замена выключателя                                                                                                                                        | руб.        | 597,69           |
| Ремонт лавочек                                                                                                                                            | руб.        | 1 513,60         |
| Смена замков врезных                                                                                                                                      | руб.        | 658,19           |
| Ремонт доводчика входной двери                                                                                                                            | руб.        | 619,95           |
| Ремонт и регулировка входной двери                                                                                                                        | руб.        | 619,95           |
| Замена дверного доводчика                                                                                                                                 | руб.        | 2 018,01         |
| Протяжка дверных петель входной двери                                                                                                                     | руб.        | 619,95           |
| Замена кнопки запирающего устройства                                                                                                                      | руб.        | 701,75           |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>43 696,30</b> |
| <b>Февраль 2023г.</b>                                                                                                                                     | руб.        |                  |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                            | руб.        | 16 029,00        |
| Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС                                                                                                               | руб.        | 1 522,22         |
| Смена вентиля диаметром до 25 мм                                                                                                                          | руб.        | 363,13           |
| Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания                                                                        | руб.        | 1 807,81         |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                                                      | руб.        | 18 180,81        |
| Замена электромагнитного контактора                                                                                                                       | руб.        | 2 980,86         |
| Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                                             | руб.        | 1 543,75         |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                                                          | руб.        | 123,99           |
| Ремонт ограждения площадки ТБО                                                                                                                            | руб.        | 898,41           |
| Закрепление лавочек                                                                                                                                       | руб.        | 634,98           |
| Монтаж табличек                                                                                                                                           | руб.        | 3 767,98         |
| Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне                                                                                                  | руб.        | 3 379,72         |
| Установка дверного доводчика                                                                                                                              | руб.        | 1 980,89         |
| Ремонт и регулировка входной двери                                                                                                                        | руб.        | 1 014,57         |
| Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                                             | руб.        | 619,95           |
| Ремонт дверного доводчика                                                                                                                                 | руб.        | 648,68           |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>55 496,75</b> |
| <b>Март 2023г.</b>                                                                                                                                        | руб.        |                  |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской                                                      | руб.        | 374,48           |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской                                                  | руб.        | 4 137,45         |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                                                      | руб.        | 2 241,24         |
| Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне                                                                                                  | руб.        | 1 761,13         |
| Смена замков врезных                                                                                                                                      | руб.        | 631,94           |
| Ремонт дверного доводчика                                                                                                                                 | руб.        | 619,95           |
| Ремонт и регулировка входной двери                                                                                                                        | руб.        | 1 859,85         |
| Протяжка дверных петель                                                                                                                                   | руб.        | 619,96           |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                            | руб.        | 14 512,14        |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                                            | руб.        | 7 842,12         |
| Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС                                                                                                               | руб.        | 1 145,94         |
| Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                                                          | руб.        | 2 357,10         |
| Смена розеток                                                                                                                                             | руб.        | 291,27           |
| Монтаж прожекторов светодиодных                                                                                                                           | руб.        | 1 371,31         |
| Ремонт металлических ограждений спортивных площадок                                                                                                       | руб.        | 1 097,31         |
| Ремонт ограждения площадки ТБО                                                                                                                            | руб.        | 22 683,17        |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>63 546,36</b> |
| <b>Апрель 2023г.</b>                                                                                                                                      | руб.        |                  |
| Ремонт дверного доводчика                                                                                                                                 | руб.        | 10 539,15        |
| Ремонт и регулировка входной двери                                                                                                                        | руб.        | 5 307,68         |
| Протяжка дверных петель                                                                                                                                   | руб.        | 929,94           |
| Ремонт замков                                                                                                                                             | руб.        | 1 637,70         |
| Ремонт ограждения площадки ТБО                                                                                                                            | руб.        | 13 538,04        |
| Восстановление МАФ (тренажер)                                                                                                                             | руб.        | 619,95           |
| Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения                                                                       | руб.        | 1 278,58         |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                                            | руб.        | 7 237,60         |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                                            | руб.        | 1 226,31         |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской                                                      | руб.        | 4 862,33         |
| Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами                                                                                                      | руб.        | 18 842,56        |
| Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания                                                        | руб.        | 2 508,39         |
| Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                                                      | руб.        | 23 032,42        |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                             | <b>руб.</b> | <b>91 560,65</b> |
| <b>Май 2023г.</b>                                                                                                                                         | руб.        |                  |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): |                                                                                                                               | руб.        | 4 526 507,37      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                                                                                           | Заполнение песочниц песком вручную                                                                                            | руб.        | 1 654,28          |
|                                                                                                                                                           | Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС                                                                                   | руб.        | 2 291,88          |
|                                                                                                                                                           | Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                         | руб.        | 1 239,90          |
|                                                                                                                                                           | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм                       | руб.        | 566,74            |
|                                                                                                                                                           | Замена прокладки корпуса фильтра                                                                                              | руб.        | 840,95            |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 19 614,42         |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                | руб.        | 13 536,00         |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм                                                                | руб.        | 10 349,04         |
|                                                                                                                                                           | Герметизация стыков канализации                                                                                               | руб.        | 574,97            |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 1 916,97          |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                 | руб.        | 724,37            |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверного доводчика                                                                                                     | руб.        | 619,95            |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                          | руб.        | 2 502,86          |
|                                                                                                                                                           | Замена дымового извещателя                                                                                                    | руб.        | 2 375,84          |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 7 358,08          |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>66 166,25</b>  |
|                                                                                                                                                           | <b>Июнь 2023г.</b>                                                                                                            | руб.        |                   |
|                                                                                                                                                           | Разборная промывка теплообменника ГВС                                                                                         | руб.        | 16 800,00         |
|                                                                                                                                                           | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.                                                                        | руб.        | 619,96            |
|                                                                                                                                                           | Сварочный ремонт трубопроводов                                                                                                | руб.        | 2 145,60          |
|                                                                                                                                                           | Замена прибора учета воды без фильтра                                                                                         | руб.        | 1 803,45          |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 28 593,71         |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                 | руб.        | 619,95            |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 1 106,77          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверного доводчика                                                                                                     | руб.        | 2 479,80          |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                                                       | руб.        | 2 165,58          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт запирающего устройства входной двери                                                                                   | руб.        | 4 766,20          |
|                                                                                                                                                           | Смена ручки дверной                                                                                                           | руб.        | 368,83            |
|                                                                                                                                                           | Нанесение разметки                                                                                                            | руб.        | 3 175,48          |
|                                                                                                                                                           | Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства                                                                | руб.        | 8 133,51          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт ограждения площадки ТБО                                                                                                | руб.        | 3 147,83          |
|                                                                                                                                                           | Герметизация стыков канализации                                                                                               | руб.        | 567,45            |
|                                                                                                                                                           | Очистка желобов водосточной системы                                                                                           | руб.        | 4 960,00          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                          | руб.        | 1 444,08          |
|                                                                                                                                                           | Смена вентиля диаметром до 25 мм                                                                                              | руб.        | 387,20            |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 6 226,84          |
|                                                                                                                                                           | Замена лампы на светодиодную                                                                                                  | руб.        | 2 342,40          |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>91 854,64</b>  |
|                                                                                                                                                           | <b>Июль 2023г.</b>                                                                                                            | руб.        |                   |
|                                                                                                                                                           | Поверка тепловычислителя ТВ 7                                                                                                 | руб.        | 6 000,00          |
|                                                                                                                                                           | Замена элемента питания на тепловычислителе                                                                                   | руб.        | 3 600,00          |
|                                                                                                                                                           | Поверка расходамера ПРЭМ Ду -80                                                                                               | руб.        | 16 800,00         |
|                                                                                                                                                           | Поверка расходамера ПРЭМ Ду -65                                                                                               | руб.        | 12 000,00         |
|                                                                                                                                                           | Поверка расходамера ПРЭМ Ду -20                                                                                               | руб.        | 8 400,00          |
|                                                                                                                                                           | Чистка проточной части расходомера                                                                                            | руб.        | 2 880,00          |
|                                                                                                                                                           | Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС                                                                                   | руб.        | 2 357,76          |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 47 214,50         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки                                                                           | руб.        | 2 529,90          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                          | руб.        | 444,60            |
|                                                                                                                                                           | Ремонт запирающего устройства входной двери                                                                                   | руб.        | 2 989,82          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт окон                                                                                                                   | руб.        | 818,65            |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                 | руб.        | 1 421,44          |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                                                       | руб.        | 2 434,92          |
|                                                                                                                                                           | Установка дверного доводчика                                                                                                  | руб.        | 3 124,65          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверного доводчика                                                                                                     | руб.        | 1 305,80          |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 1 305,80          |
|                                                                                                                                                           | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне                                                                      | руб.        | 780,46            |
|                                                                                                                                                           | Смена замков врезных                                                                                                          | руб.        | 4 348,85          |
|                                                                                                                                                           | Смена дверных приборов шпингалеты                                                                                             | руб.        | 928,68            |
|                                                                                                                                                           | Установка смотрового лючка                                                                                                    | руб.        | 915,33            |
|                                                                                                                                                           | Установка информационного стенда                                                                                              | руб.        | 4 098,65          |
|                                                                                                                                                           | Замена коробки распределительной                                                                                              | руб.        | 1 719,83          |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>128 419,64</b> |
|                                                                                                                                                           | <b>Август 2023г.</b>                                                                                                          | руб.        |                   |
|                                                                                                                                                           | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм | руб.        | 1 534,74          |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): |                                                                                                                               | руб.        | 4 526 507,37     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|                                                                                                                                                           | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | руб.        | 1 334,76         |
|                                                                                                                                                           | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм | руб.        | 13 879,12        |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 21 004,50        |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                | руб.        | 12 154,67        |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм                                                                | руб.        | 5 314,24         |
|                                                                                                                                                           | Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений                         | руб.        | 2 479,80         |
|                                                                                                                                                           | Устранение течи радиатора                                                                                                     | руб.        | 1 305,80         |
|                                                                                                                                                           | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм                                                                 | руб.        | 1 128,36         |
|                                                                                                                                                           | Монтаж противоскользящей ленты                                                                                                | руб.        | 2 513,40         |
|                                                                                                                                                           | Изготовление и установка мостков                                                                                              | руб.        | 5 814,78         |
|                                                                                                                                                           | Восстановление покрытий из тротуарной плитки                                                                                  | руб.        | 2 834,40         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт бордюров с внутренней обшивкой                                                                                         | руб.        | 1 417,20         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт ограждения площадки ТБО                                                                                                | руб.        | 713,67           |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверного доводчика                                                                                                     | руб.        | 1 305,80         |
|                                                                                                                                                           | Смена ручки дверной                                                                                                           | руб.        | 1 192,60         |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                 | руб.        | 1 305,80         |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                                                       | руб.        | 864,28           |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 3 134,98         |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 6 191,44         |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>87 424,34</b> |
|                                                                                                                                                           | <b>Сентябрь 2023г.</b>                                                                                                        | руб.        |                  |
|                                                                                                                                                           | Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки                                                                           | руб.        | 1 500,30         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                          | руб.        | 581,10           |
|                                                                                                                                                           | Ремонт запирающего устройства входной двери                                                                                   | руб.        | 652,90           |
|                                                                                                                                                           | Восстановление (модернизация) остекления дверей                                                                               | руб.        | 797,59           |
|                                                                                                                                                           | Ремонт информационного стенда                                                                                                 | руб.        | 1 452,75         |
|                                                                                                                                                           | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм | руб.        | 2 042,12         |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                                | руб.        | 9 494,25         |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 11 815,54        |
|                                                                                                                                                           | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                              | руб.        | 339,72           |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 7 739,30         |
|                                                                                                                                                           | Дезинсекция чердаков и подвалов                                                                                               | руб.        | 5 066,81         |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>41 482,38</b> |
|                                                                                                                                                           | <b>Октябрь 2023г.</b>                                                                                                         | руб.        |                  |
|                                                                                                                                                           | Герметизация стыков канализации                                                                                               | руб.        | 1 411,88         |
|                                                                                                                                                           | Монтаж противоскользящей ленты                                                                                                | руб.        | 3 216,00         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                                                          | руб.        | 1 876,06         |
|                                                                                                                                                           | Установка дверного доводчика                                                                                                  | руб.        | 6 720,64         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверного доводчика                                                                                                     | руб.        | 1 968,66         |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 652,90           |
|                                                                                                                                                           | Простая масляная окраска дверей                                                                                               | руб.        | 3 340,50         |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                                                       | руб.        | 687,20           |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                                                                 | руб.        | 652,90           |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 13 265,25        |
|                                                                                                                                                           | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                              | руб.        | 3 334,76         |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 6 079,56         |
|                                                                                                                                                           | Замена лампы на светодиодную                                                                                                  | руб.        | 2 681,80         |
|                                                                                                                                                           | Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства                                                                | руб.        | 9 427,28         |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                                                                 | <b>руб.</b> | <b>55 315,39</b> |
|                                                                                                                                                           | <b>Ноябрь 2023г.</b>                                                                                                          | руб.        |                  |
|                                                                                                                                                           | Протяжка контактов ВРУ                                                                                                        | руб.        | 1 305,80         |
|                                                                                                                                                           | Замена автоматического выключателя                                                                                            | руб.        | 2 340,96         |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                                                                 | руб.        | 7 573,50         |
|                                                                                                                                                           | Замена лампы на светодиодную                                                                                                  | руб.        | 295,80           |
|                                                                                                                                                           | Смазка шторок вентиляционных клапанов                                                                                         | руб.        | 1 132,01         |
|                                                                                                                                                           | Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов                                                                           | руб.        | 4 401,60         |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                                                       | руб.        | 979,38           |
|                                                                                                                                                           | Ремонт и регулировка входной двери                                                                                            | руб.        | 1 870,42         |
|                                                                                                                                                           | Установка дверного доводчика к металлическим дверям                                                                           | руб.        | 7 163,94         |
|                                                                                                                                                           | Смена ручки дверной                                                                                                           | руб.        | 596,31           |
|                                                                                                                                                           | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм | руб.        | 1 899,71         |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                                | руб.        | 4 383,00         |
|                                                                                                                                                           | Восстановление покрытий из тротуарной плитки                                                                                  | руб.        | 2 041,58         |

|                                                                                                                                                           |                                                                                            |      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): |                                                                                            | руб. | 4 526 507,37 |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                              | руб. | 35 984,01    |
|                                                                                                                                                           | <b>Декабрь 2023г.</b>                                                                      | руб. |              |
|                                                                                                                                                           | Замена дымового извещателя                                                                 | руб. | 916,53       |
|                                                                                                                                                           | Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты | руб. | 5 529,12     |
|                                                                                                                                                           | Замена светильника на светодиодный светильник                                              | руб. | 3 029,40     |
|                                                                                                                                                           | Замена лампы на светодиодную                                                               | руб. | 865,08       |
|                                                                                                                                                           | Протяжка дверных петель                                                                    | руб. | 326,46       |
|                                                                                                                                                           | Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования                              | руб. | 652,90       |
|                                                                                                                                                           | Ремонт дверной ручки                                                                       | руб. | 669,47       |
|                                                                                                                                                           | Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм                       | руб. | 5 110,04     |
|                                                                                                                                                           | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                             | руб. | 6 987,90     |
|                                                                                                                                                           | Регулировка реле                                                                           | руб. | 652,90       |
|                                                                                                                                                           | <b>Итого:</b>                                                                              | руб. | 24 739,80    |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.8

| Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) |                                              |                        |                        |                            |                                                                      |                                                |                                               |                                                          |                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ед. изм.                                                                                         | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода) | Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу | Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу | Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу | Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса |
| 1 Техническое обслуживание лифтового оборудования                                                | руб. 48 636,82                               | 363 835,03             | 370 557,20             | 41 914,65                  | 41 914,65                                                            | 363 835,03                                     | 405 748,68                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 2 Обслуживание домофона                                                                          | руб. 3 465,66                                | 42 080,82              | 41 631,39              | 3 915,09                   | 3 915,09                                                             | 42 080,82                                      | 45 995,91                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 3 Обслуживание домофона (без трубки)                                                             | руб. 8 840,78                                | 63 146,98              | 64 004,32              | 7 983,44                   | 7 983,44                                                             | 63 146,98                                      | 71 130,42                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 4 Обслуживание ИТП и ВНС                                                                         | руб. 19 847,45                               | 152 009,63             | 154 530,85             | 17 326,23                  | 17 326,23                                                            | 152 009,63                                     | 169 335,86                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 5 Обслуживание АСПЗ                                                                              | руб. 29 880,06                               | 216 986,16             | 221 069,59             | 25 796,63                  | 25 796,63                                                            | 216 986,16                                     | 242 782,79                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 6 Обслуживание видеонаблюдения                                                                   | руб. 29 039,80                               | 216 948,73             | 219 999,07             | 25 989,46                  | 25 989,46                                                            | 216 948,73                                     | 242 938,19                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| <b>Итого:</b>                                                                                    | <b>139 710,57</b>                            | <b>1 055 007,35</b>    | <b>1 071 792,42</b>    | <b>122 925,50</b>          | <b>122 925,50</b>                                                    | <b>1 055 007,35</b>                            | <b>1 177 932,85</b>                           | <b>0,00</b>                                              | <b>0,00</b>                                                                   |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                                              |                        |                        |                            |                                                                      |                                                |                                               |                                                          |                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Ед. изм.                                                                                      | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода) | Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу | Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу | Задолженность перед поставщиком(по коммунальному ресурсу | Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса |
| 1 Холодное водоснабжение                                                                      | руб. -962,29                                 | -124,80                | -890,99                | -196,10                    | 0,00                                                                 | -124,80                                        | -124,80                                       | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 2 Горячее водоснабжение                                                                       | руб. 24 863,74                               | 205 902,48             | 206 501,54             | 24 264,68                  | 24 264,68                                                            | 205 902,48                                     | 230 167,16                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 3 Водоотведение                                                                               | руб. 10 428,36                               | 57 834,19              | 68 644,95              | -382,40                    | 0,00                                                                 | 57 834,19                                      | 57 834,19                                     | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 4 Электроснабжение                                                                            | руб. 65 820,96                               | 495 464,54             | 497 489,18             | 63 796,32                  | 63 796,32                                                            | 495 464,54                                     | 559 260,86                                    | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 5 Отопление                                                                                   | руб. 0,00                                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                                                                 | 0,00                                           | 0,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| 6 Вывоз ТБО                                                                                   | руб. 0,00                                    | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                                                                 | 0,00                                           | 0,00                                          | 0,00                                                     | 0,00                                                                          |
| <b>Итого:</b>                                                                                 | <b>100 150,77</b>                            | <b>759 076,41</b>      | <b>771 744,68</b>      | <b>87 482,50</b>           | <b>88 061,00</b>                                                     | <b>759 076,41</b>                              | <b>847 137,41</b>                             | <b>0,00</b>                                              | <b>0,00</b>                                                                   |

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шенцова

М.С. Овсепьян