

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	13747,20
строительный объем (м³)	62389,00
этажность	16
подъезды	4
квартиры	288
жилая, м2	13 259,00
нежилая, м2	488,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./21.05.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-580 061,69
5	- переплата потребителями	руб.	-221 743,75
6	- задолженность потребителей	руб.	358 317,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 786 282,50
8	- за содержание дома	руб.	2 587 997,49
9	- за текущий ремонт дома	руб.	198 285,01
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 855 625,55
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 800 425,55
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	55 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-624 535,38
18	- переплата потребителями	руб.	-280 360,49
19	- задолженность потребителей	руб.	344 174,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 900 099,24
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 701 814,23
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	205 876,18
	Отопление	руб.	145 633,46
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	22 490,75
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	40 180,10
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 014,60
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 801,20
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	320,40
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	568,80
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	8 891,30
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	15 796,80
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	44 815,87
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения	руб.	9 753,64
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	56 257,92
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	56 257,92
	Электроснабжение	руб.	3 984,80
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	3 984,80
	Санитарное содержание:	руб.	1 959 751,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 900 099,24
Уборка придомовой территории			
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	973 901,92	
Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	290 134,88	
Уборка газонов от случайного мусора	руб.	87 252,75	
Полив газонов из шланга	руб.	184 885,94	
Стрижка газонов	руб.	11 590,10	
Очистка урн от мусора	руб.	144 393,08	
Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	38 354,16	
Уборка приямков	руб.	15 818,85	
Уборка отмосток	руб.	4 981,20	
Протирка номерных указателей	руб.	196 446,12	
Уборка кабин лифтов	руб.	44,84	
Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	71 037,59	
Мытье пола кабины лифтов	руб.	19 112,86	
Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	38 874,85	
Уборка лестничных клеток	руб.	13 049,88	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	914 812,21	
Подметание межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	418 128,79	
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 014,40	
Подметание межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	210 384,72	
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	34 070,40	
Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	59 319,36	
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	13 161,60	
Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	70 958,16	
Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	49 795,20	
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 693,28	
Влажная протирка перил лестниц	руб.	9 217,78	
Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	13 412,80	
Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	3 489,60	
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	154,40	
Влажная протирка отопительных приборов	руб.	487,62	
Обметание пыли с потолков	руб.	728,94	
Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	17 795,16	
Спецработы	руб.	451 595,53	
Страхование лифтов	руб.	84 590,80	
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	2 500,00	
Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	40 000,00	
Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	24 000,00	
2 Текущий ремонт всего:	руб.	18 090,80	
Январь 2023г.	руб.	198 285,01	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	руб.	361,82	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 688,72	
Прочистка канализации	руб.	663,42	
Итого:	руб.	6 713,96	
Февраль 2023г.	руб.		
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	619,95	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в створке	руб.	1 660,29	
Протяжка дверных петель	руб.	929,94	
Ремонт подоконника	руб.	1 091,65	
Смена замков накладных	руб.	1 833,96	
Смена замков навесных	руб.	995,65	
Ремонт мачты дворового освещения с LED лампами	руб.	619,95	
Монтаж сигнального столбика	руб.	338,83	
Ремонт лавочек	руб.	709,23	
Итого:	руб.	9 419,40	
Март 2023г.	руб.		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 061,64	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	628,71	
Смена замков врезных	руб.	653,29	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 900 099,24
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	979,08
Ремонт дверного доводчика		руб.	670,45
Итого:		руб.	3 993,17
Апрель 2023г.		руб.	
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	619,95
Протяжка дверных петель		руб.	619,96
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 239,90
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 361,36
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 232,92
Прочистка канализации		руб.	1 326,84
Изготовление и установка ограничителей в урны		руб.	892,89
Итого:		руб.	9 293,82
Май 2023г.		руб.	
Замена дымового извещателя		руб.	877,96
Заполнение песочниц песком вручную		руб.	1 034,33
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 176,11
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	4 612,32
Итого:		руб.	7 700,72
Июнь 2023г.		руб.	
Замена кнопки запирающего устройства		руб.	812,40
Установка дверного доводчика		руб.	873,50
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	619,95
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	738,74
Ремонт дверного доводчика		руб.	619,95
Протяжка дверных петель		руб.	310,00
Ремонт запирающего устройства входной двери		руб.	619,95
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 239,90
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 684,73
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	2 798,13
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	306,18
Итого:		руб.	11 623,43
Июль 2023г.		руб.	
Изготовление и установка стеклопакетов		руб.	5 500,00
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования		руб.	2 088,09
Протяжка дверных петель		руб.	942,40
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	652,90
Ремонт дверной ручки входной двери		руб.	652,90
Ремонт запирающего устройства входной двери		руб.	652,90
Установка информационного стенда		руб.	3 278,88
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	589,45
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 534,10
Ремонт щитков		руб.	1 120,93
Итого:		руб.	17 012,55
Август 2023г.		руб.	
Герметизация стыков канализации		руб.	802,07
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	3 985,00
Протяжка контактов ВРУ		руб.	3 940,75
Замена автоматического выключателя		руб.	3 491,40
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	657,96
Ремонт лавочек		руб.	1 801,12
Итого:		руб.	14 678,30
Сентябрь 2023г.		руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	2 784,40
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	4 268,20
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	1 570,52
Регулировка реле времени дворового освещения		руб.	652,90
Итого:		руб.	9 276,02
Октябрь 2023г.		руб.	
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды		руб.	2 507,52
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	2 772,40
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 239,90
Сварочный ремонт трубопроводов		руб.	4 481,16
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 502,72
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		руб.	1 562,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 900 099,24
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	4 467,24	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 644,28	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	904,48	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 852,34	
Герметизация стыков канализации	руб.	732,46	
Окраска металлических ограждений спортивных площадок	руб.	8 418,70	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	16 514,96	
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	295,20	
Ремонт лавочек	руб.	913,40	
Ремонт спортивного оборудования	руб.	2 050,58	
Итого:	руб.	56 860,22	
Ноябрь 2023г.			
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 472,64	
Смена замков врезных	руб.	1 446,81	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	6 569,20	
Протяжка дверных петель	руб.	3 030,08	
Ремонт дверного доводчика	руб.	2 611,60	
Смена ручки дверной	руб.	468,92	
Установка дверного доводчика	руб.	2 105,73	
Ремонт подоконника	руб.	2 976,48	
Замена подоконника	руб.	3 981,92	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	2 284,60	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	565,39	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	868,70	
Смена гибких подводок	руб.	818,65	
Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 305,80	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 344,29	
Итого:	руб.	31 850,81	
Декабрь 2023г.			
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 252,27	
Замена лампы на светодиодную	руб.	484,44	
Замена дымового извещателя	руб.	916,53	
Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	652,90	
Ремонт дверной ручки входной двери	руб.	666,43	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Протяжка дверных петель	руб.	326,46	
Ремонт подоконника	руб.	2 129,55	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	6 435,00	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	2 743,38	
Установка дорожного знака	руб.	1 602,75	
Итого:	руб.	19 862,61	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждому услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщику (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	35 116,99	290 800,09	289 573,77	36 343,31	36 343,31	290 800,09	327 143,40	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 850,53	25 141,91	24 602,72	2 389,72	2 389,72	25 141,91	27 531,63	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	5 359,49	41 512,28	41 744,32	5 127,45	5 127,45	41 512,28	46 639,73	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	10 722,00	88 262,36	88 243,66	10 740,70	10 740,70	88 262,36	99 003,06	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	20 659,41	153 508,42	153 524,26	20 643,57	20 643,57	153 508,42	174 151,99	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	19 960,98	153 402,82	153 137,85	20 225,95	20 225,95	153 402,82	173 628,77	0,00	0,00
Итого:		руб.	93 669,40	752 627,88	750 826,58	95 470,70	95 470,70	752 627,88	848 098,58	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Оплачено поставщику (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по ставкам) (по омунальному ресурсу	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	5 486,21	11 581,09	7 203,28	9 864,02	9 864,02	11 581,09	21 445,11	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	15 010,43	120 903,83	120 283,65	15 630,61	15 630,61	120 903,83	136 534,44	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	2 894,32	20 378,97	20 984,10	2 289,19	2 289,19	20 378,97	22 668,16	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	27 306,38	325 337,58	278 307,86	74 336,10	74 336,10	325 337,58	399 672,68	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	-115,51	0,00	0,00	-115,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		руб.	50 581,83	478 201,47	426 778,89	102 004,41	102 119,92	478 201,47	580 321,39	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горюшья-Сервис»

Исп. экономист: И. А. Шевцова

М.С. Овсепьян


