

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.07.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20766,70
строительный объем (м³)	106548
этажность	16
подъезды	4
квартиры	360
жилая, м2	18 640,00
нежилая, м2	2126,70

Размер тарифа руб/м2 в месяц 25,67

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./03.04.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 665 405,95
8	- за содержание дома	руб.	2 605 326,66
9	- за текущий ремонт дома	руб.	60 079,29
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 917 420,08
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 898 895,00
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 525,08
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-925 550,85
18	- переплата потребителями	руб.	-159 039,90
19	- задолженность потребителей	руб.	766 510,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб. 2 842 970,93
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 782 891,64
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	786 556,03
	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы при поливе статическими головками	руб.	7 500,00
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	74 988,00
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 124,32
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	72 061,49
	Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех этажи и пристроенные и нежилые помещения	руб.	12 344,59
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	314 925,18
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	281 051,70
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 708,61
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 202,15
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 630,89
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 240,35
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	4 314,75
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	руб.	1 464,00
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	285 957,45
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	1 103 449,77

	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	288 732,30
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	15 666,80
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	264 964,75
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	88 864,75
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	5 111,38
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	88 173,31
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	22 465,60
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	84 502,30
	Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	127 532,95
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	10 279,86
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	4 594,28
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	22,78
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	13 884,66
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	7 538,10
	Протирка номерных указателей	руб.	30,42
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	195,70
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	руб.	1 566,06
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	5 487,64
	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	руб.	228,34
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	58 314,10
	Обметание пыли с потолков	руб.	15 293,69
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	596 928,39
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	264 699,92
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	65 484,72
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	97 941,50
	Очистка от мусора железобетонных урн с металлическим вкладышем (размер основания - 320 x 320 мм, высота - 510 мм)	руб.	40 132,80
	Подметание ступеней и площадок перед входами нежилых помещений	руб.	2 503,78
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	4 825,35
	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	руб.	18 412,00
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	7 472,52
	Мытье ступеней и площадок перед входами нежилых помещений	руб.	25 774,08
	Мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	21 596,75
	Прочие работы	руб.	10 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	10 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	60 079,29
	Август 2023г.	руб.	
	Обшивка лифтовых кабин на время ремонта	руб.	1 048,64
	Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	5 444,24
	Итого:	руб.	6 492,88
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Ремонт запирающего устройства входной двери	руб.	1 413,50
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	4 343,04
	Смена розеток	руб.	829,70
	Смена смесителей без душевой сетки	руб.	1 724,75
	Смена гибких подводок	руб.	920,08
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	5 240,24
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 116,03
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	3 293,44
	Итого:	руб.	18 880,78
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	10 042,16
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 441,08
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 178,49
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	719,86

Итого:	руб.	15 381,59
Ноябрь 2023г.	руб.	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 032,70
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	5 206,60
Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 305,80
Ремонт лавочек	руб.	781,41
Установка информационного стенда	руб.	4 673,52
Итого:	руб.	15 000,03
Декабрь 2023г.	руб.	
Монтаж табличек	руб.	1 469,93
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
Протяжка дверных петель	руб.	729,56
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	1 471,62
Итого:	руб.	4 324,01

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.2

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)											
		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	36 031,35	20 806,97	15 224,38	15 224,38	36 031,35	51 255,73	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	0,00	97,45	-97,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	0,00	233,91	-233,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	0,00	233,91	-233,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	0,00	233,90	-233,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	36 031,35	21 606,14	14 425,21	15 224,38	36 031,35	51 255,73	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)											
		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	0,00	233,91	-233,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	35 964,12	24 212,26	11 751,86	11 751,86	35 964,12	47 715,98	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	0,00	233,91	-233,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	160 030,72	91 443,91	68 586,81	68 586,81	160 030,72	228 617,53	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			0,00	195 994,84	116 123,99	79 870,85	80 338,67	195 994,84	276 333,51	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгопия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян