

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	12943,90
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 943,90
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./11.04.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	205 853,16
5	- переплата потребителями	руб.	638 845,72
6	- задолженность потребителей	руб.	432 992,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 548 912,79
8	- за содержание дома	руб.	1 922 648,07
9	- за текущий ремонт дома	руб.	626 264,72
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 880 206,65
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 625 326,65
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	254 880,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-447 148,38
18	- переплата потребителями	руб.	-90 569,68
19	- задолженность потребителей	руб.	356 578,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 533 208,19
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 906 943,47
	Внутридомовое инженерное оборудование	руб.	1 212 410,61
	Отопление	руб.	943 082,61
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	354 591,18
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	174 257,25
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	81 928,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	39 248,16
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	97 022,40
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	182 679,60
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	13 355,52
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	257 147,52
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	257 147,52
	Электроснабжение	руб.	12 180,48
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	12 180,48
	Санитарное содержание:	руб.	1 643 590,58
	Уборка придомовой территории	руб.	723 533,91
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	167 653,20
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 163,20
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	90 254,32
	Полив газонов из шланга	руб.	25 530,97
	Стрижка газонов	руб.	334 814,22
	Очистка урн от мусора	руб.	28 765,62
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 161,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 533 208,19
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 161,10
	Уборка прямиков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	49 861,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	44 467,22
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	0,00
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 273,34
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	Уборка лестничных клеток	руб.	875 589,45
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	360 655,85
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 940,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	44 972,88
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 433,60
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 729,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Влажная протирка стен	руб.	0,00
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
	Спецработы	руб.	50 942,28
	Страхование лифтов	руб.	2 942,28
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	626 264,72
	Январь 2023г.	руб.	
	Промывка теплообменника системы ГВС	руб.	13 200,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 362,61
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 756,98
	Проверка тепловычислителя ГВ7-03	руб.	3 850,00
	Смена пружины	руб.	622,88
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	915,33
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 769,11
	Ремонт металлического ограждения ограждения тех.этажа	руб.	2 832,26
	Итого:	руб.	30 309,17
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	6 477,80
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 903,16
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 768,76
	Смена пружины	руб.	1 489,64
	Итого:	руб.	15 639,36
	Март 2023г.	руб.	
	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	руб.	6 577,20
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 907,07
	Замена лампы на светодиодную	руб.	2 323,40
	Замена патронов	руб.	2 407,10
	Итого:	руб.	14 214,77
	Апрель 2023г.	руб.	
	Замена пластин и уплотнений теплообменника ГВС	руб.	155 281,54
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	882,94
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 886,56
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 465,84
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	663,05
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	17 222,25
	Замена лампы на светодиодную	руб.	19 159,00
	Итого:	руб.	202 561,18
	Май 2023г.	руб.	
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 274,23
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	654,60
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	1 949,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 533 208,19
	Прочистка канализации	руб.	10 234,35
	Замена лампы на светодиодную	руб.	973,56
	Итого:	руб.	16 086,24
	Июнь 2023г.	руб.	
	Замена стеклопакета входной двери	руб.	2 310,00
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	1 677,48
	Смена ручки дверной	руб.	931,56
	Простая масляная окраска дверей	руб.	2 675,45
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	4 959,60
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	3 425,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 718,76
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	9 745,50
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 848,25
	Замена патронов	руб.	764,73
	Замена коробки распределительной	руб.	2 999,24
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	1 441,31
	Итого:	руб.	38 497,40
	Июль 2023г.	руб.	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	18 397,86
	Установка информационного стенда	руб.	3 438,51
	Ремонт информационного стенда	руб.	1 615,20
	Замена зеркал в пассажирских лифтах	руб.	4 848,28
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Замена прибора учета воды без фильтра	руб.	2 714,68
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6 711,28
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 506,68
	Замена лампы на светодиодную	руб.	7 566,84
	Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	3 368,40
	Итого:	руб.	50 820,63
	Август 2023г.	руб.	
	Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52
	Ремонт информационного стенда	руб.	968,48
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	9 928,26
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	694,68
	Замена лампы на светодиодную	руб.	5 321,25
	Замена выключателей	руб.	1 236,60
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	6 125,52
	Итого:	руб.	26 782,31
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Протяжка дверных петель	руб.	652,90
	Смена ручки дверной	руб.	1 845,52
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 631,67
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	1 378,74
	Ремонт информационного стенда	руб.	970,03
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	7 155,60
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 267,12
	Замена выключателя	руб.	738,64
	Итого:	руб.	18 293,12
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Проверка водосчетчика крыльчатого	руб.	1 980,00
	Замена прибора учета воды без фильтра	руб.	1 305,80
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 016,68
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	руб.	4 255,27
	Ремонт лифтовых кабин	руб.	664,41
	Закрепление зеркала в лифтах	руб.	4 311,40
	Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	683,66
	Протяжка дверных петель	руб.	721,50
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 374,04
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 384,08
	Смена пружины	руб.	2 358,45
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	1 309,26
	Простая масляная окраска дверей	руб.	2 260,10
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	3 600,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 533 208,19
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	36 952,72	
Железнение плиты	руб.	2 062,20	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	58 118,40	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	598,05	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	326,46	
Замена лампы на светодиодную	руб.	5 826,45	
Итого:	руб.	137 720,53	
Ноябрь 2023г.	руб.		
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90	
Смена пружины	руб.	11 762,25	
Простая масляная окраска дверей	руб.	23 088,60	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	8 757,90	
Замена автоматического выключателя	руб.	8 852,40	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 067,25	
Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90	
Итого:	руб.	54 834,20	
Декабрь 2023г.	руб.		
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 087,68	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	336,06	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	руб.	889,26	
Восстановление пожарного щитка	руб.	1 041,26	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 522,02	
Смена замков врезных	руб.	1 347,32	
Установка навесного замка	руб.	1 134,32	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	2 057,10	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	4 951,72	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 139,07	
Итого:	руб.	20 505,81	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулпехское шоссе, д. 26, стр. 10

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса
1	Руб.	20 667,16	217 739,26	16 099,32	16 099,32	217 739,26	233 838,58	0,00	0,00
2	Руб.	3 713,86	128 494,04	1 029,10	1 029,10	128 494,04	129 523,14	0,00	0,00
3	Руб.	-14 007,17	120,00	-14 102,17	0,00	120,00	120,00	0,00	0,00
4	Руб.	689,14	88 111,09	90 143,95	-1 345,72	88 111,09	88 111,09	0,00	0,00
5	Руб.	9 202,15	147 168,49	150 191,17	6 179,47	147 168,49	153 347,96	0,00	0,00
Итого:	Руб.	20 185,14	581 632,88	593 956,02	7 862,00	581 632,88	604 940,77	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса
1	Руб.	27 347,07	433 449,00	36 231,46	36 231,46	442 333,39	478 564,85	0,00	0,00
2	Руб.	37 295,54	1 303 736,39	94 661,90	94 661,90	1 361 102,75	1 455 764,65	0,00	0,00
3	Руб.	137 659,46	1 202 196,18	151 932,61	151 932,61	1 216 469,33	1 308 401,94	0,00	0,00
4	Руб.	238 491,50	2 161 678,73	208 976,23	208 976,23	2 132 163,46	2 341 139,69	0,00	0,00
5	Руб.	475 379,39	1 772 347,87	453 964,48	453 964,48	1 750 932,96	2 204 887,44	0,00	0,00
6	Руб.	78 529,72	618 741,72	65 193,43	65 193,43	605 405,43	670 598,86	0,00	0,00
Итого:	Руб.	994 702,68	7 492 149,89	1 010 960,11	1 010 960,11	7 508 407,32	8 519 367,43	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горнякия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян

8 090 040,20 8 086 105,91