

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12956,10
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 956,10
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./15.04.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	126 174,91
5	- переплата потребителями	руб.	492 829,48
6	- задолженность потребителей	руб.	366 654,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 551 315,21
8	- за содержание дома	руб.	1 404 836,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	1 146 478,32
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 840 400,01
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 596 800,01
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	243 600,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-524 736,38
18	- переплата потребителями	руб.	-203 566,61
19	- задолженность потребителей	руб.	321 169,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 491 311,30
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 344 832,98
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	560 615,65
	Отопление	руб.	436 223,33
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	85 678,25
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	44 757,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	118 766,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
	Электроснабжение	руб.	5 625,60
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
	Санитарное содержание:	руб.	1 733 275,05
	Уборка придомовой территории	руб.	811 211,18
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	239 862,48
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	44 506,80
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	89 994,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 491 311,30
	Полив газонов из шланга	руб.	25 457,57
	Стрижка газонов	руб.	333 851,44
	Очистка урн от мусора	руб.	33 695,76
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 206,29
	Уборка приямков	руб.	284,64
	Уборка отмосток	руб.	32 306,64
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	44 520,96
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 327,08
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
	Уборка лестничных клеток	руб.	877 542,91
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	362 115,99
	Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 970,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	45 143,28
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 477,52
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 978,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
	Спецработы	руб.	50 942,28
	Страхование лифтов	руб.	2 942,28
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	1 146 478,32
	Январь 2023г.	руб.	
	Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности (<i>удаление надписей</i>)	руб.	1 811,40
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 504,88
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 817,42
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 944,30
	Очистка и промывка системы ГВС	руб.	1 239,90
	Сварочный ремонт расширительного бака	руб.	1 599,03
	Замена реле	руб.	4 429,78
	Замена лампы на светодиодную	руб.	6 186,24
	Замена патронов	руб.	2 427,00
	Прочистка канализации	руб.	24 020,70
	Итого:	руб.	49 980,65
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 700,82
	Установка навесного замка	руб.	5 428,20
	Установка дверного доводчика	руб.	2 028,99
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	1 306,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 312,40
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 479,80
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	руб.	1 242,34
	Замена автоматического выключателя	руб.	945,09
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 703,58
	Замена лампы на светодиодную	руб.	2 640,30
	Замена патронов	руб.	1 963,04
	Прочистка канализации	руб.	7 739,90
	Итого:	руб.	33 110,61
	Март 2023г.	руб.	
	Гидравлическая прочистка канализации	руб.	3 630,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 273,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 491 311,30
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 465,92	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 221,70	
Замена лампы на светодиодную	руб.	15 333,85	
Замена патронов	руб.	14 232,04	
Итого:	руб.	38 156,93	
Апрель 2023г.	руб.		
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	11 980,98	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	4 369,95	
Улучшенная масляная окраска дверей	руб.	3 422,28	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	руб.	12 173,76	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	руб.	14 257,80	
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	руб.	8 804,25	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	18 294,53	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	33 536,71	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	51 726,00	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	3 920,88	
Замена лампы на светодиодную	руб.	3 600,24	
Замена патронов	руб.	3 898,24	
Итого:	руб.	169 985,62	
Май 2023г.	руб.		
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 274,23	
Устройство входных групп МКД, по доступности для маломобильных групп населения	руб.	53 099,22	
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	1 365,88	
Ремонт замков	руб.	2 002,36	
Смена замков врезных	руб.	1 460,90	
Установка дверного доводчика	руб.	3 366,40	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 260,59	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 068,20	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	руб.	12 646,35	
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 552,29	
Посадка кустарника	руб.	22 364,70	
Итого:	руб.	106 461,12	
Июнь 2023г.	руб.		
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 621,13	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 479,80	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 129,68	
Замена прибора учета воды без фильтра	руб.	1 350,40	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 561,50	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	8 269,45	
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	руб.	4 226,25	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	3 614,01	
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	руб.	4 487,45	
Замена автоматического выключателя	руб.	1 005,83	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 846,24	
Замена реле	руб.	1 124,38	
Замена лампы на светодиодную	руб.	18 784,55	
Прочистка канализации	руб.	13 678,20	
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	4 122,09	
Итого:	руб.	71 300,96	
Июль 2023г.	руб.		
Поверка приборов учета воды	руб.	1 980,00	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 831,78	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 045,10	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 068,22	
Видеоинспекция сетей канализационного лежачка на предмет неисправностей	руб.	2 200,00	
Прочистка канализации	руб.	4 321,17	
Герметизация стыков канализации	руб.	1 333,43	
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	16 142,10	
Установка информационного стенда	руб.	3 438,51	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 491 311,30
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	5 899,49	
Восстановление пожарного щитка	руб.	1 305,80	
Ремонт переходных балконов	руб.	4 126,26	
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	4 867,66	
Монтаж тактильной ленты	руб.	1 975,40	
Ремонт перил	руб.	7 834,80	
Замена лампы на светодиодную	руб.	7 565,76	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	20 025,80	
Итого:	руб.	89 614,18	
Август 2023г.	руб.		
Сварочный ремонт расширительного бака	руб.	2 773,04	
Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	9 511,84	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 697,08	
Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	9 905,35	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	3 838,16	
Прочистка канализации	руб.	2 794,44	
Замена лампы на светодиодную	руб.	7 121,12	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	51 387,80	
Итого:	руб.	95 640,43	
Сентябрь 2023г.	руб.		
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52	
Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	55 194,66	
Замена вибровставок	руб.	5 876,10	
Изготовление расширительного бака	руб.	8 477,90	
Замена расширительного бака	руб.	652,90	
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	руб.	2 366,04	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	6 139,00	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	7 614,90	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 726,38	
Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	руб.	13 561,20	
Безразборная промывка теплообменника системы отопления	руб.	13 200,00	
Ремонт информационного стенда	руб.	1 640,62	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	19 495,20	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 231,36	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 002,83	
Замена автоматического выключателя	руб.	2 487,94	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	21 217,11	
Монтаж прожекторов светодиодных	руб.	4 870,71	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 547,87	
Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	руб.	2 627,10	
Прочистка канализации	руб.	5 821,75	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	5 727,78	
Итого:	руб.	186 986,87	
Октябрь 2023г.	руб.		
Замена канализационной сети многоквартирного дома	руб.	66 000,00	
Гидравлическая прочистка канализации	руб.	1 650,00	
Видеоинспекция сетей канализации (лежак) на предмет неисправностей	руб.	2 200,00	
Прочистка канализации	руб.	24 451,35	
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	24 627,24	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 329,02	
Протяжка дверных петель	руб.	652,90	
Смена пружины	руб.	2 724,75	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	839,08	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	642,52	
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	751,94	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	3 491 311,30
	Смена замков врезных	руб.	3 569,94
	Смена ручки дверной	руб.	367,79
	Замена выключателя	руб.	829,70
	Замена лампы на светодиодную	руб.	5 148,79
	Обработка дезинфицирующим средством, методом орошения распылителем	руб.	2 459,04
	Итого:	руб.	140 855,66
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Замена лампы на светодиодную	руб.	10 099,15
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 488,08
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90
	Замена выключателя	руб.	414,86
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	руб.	455,41
	Протяжка дверных петель	руб.	652,90
	Ремонт замков	руб.	2 046,16
	Смена замков врезных	руб.	1 446,81
	Герметизация входной двери	руб.	652,90
	Монтаж табличек	руб.	1 470,29
	Укрепление дефлекторов	руб.	662,34
	Герметизация примыканий на кровле	руб.	1 858,32
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 508,75
	Прочистка канализации	руб.	12 745,70
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	1 743,75
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	4 183,24
	Итого:	руб.	48 081,56
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Герметизация межпанельных швов, с использованием материалов (герметик Тектор) без вскрытия шва	руб.	49 775,00
	Ремонт деформационного шва	руб.	3 300,00
	Ремонт примыкания кровли балкона	руб.	4 400,00
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	17 718,48
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	5 530,20
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	837,22
	Ремонт дверной ручки	руб.	666,49
	Смена пружины	руб.	17 363,50
	Ремонт подоконника	руб.	1 571,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 454,85
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	941,37
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60
	Замена выключателя	руб.	1 571,01
	Замена лампы на светодиодную	руб.	6 755,28
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	419,06
	Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	1 388,67
	Итого:	руб.	116 303,73

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	20 098,14	216 982,12	16 926,89	16 926,89	216 982,12	233 909,01	0,00	0,00
Обслуживание домофона	руб.	6 647,07	128 388,53	4 119,34	4 119,34	128 388,53	132 507,87	0,00	0,00
Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-60,00	-40,64	-79,19	-79,19	-40,64	-40,64	0,00	0,00
Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-1 457,14	87 854,75	-3 088,76	-3 088,76	87 854,75	87 854,75	0,00	0,00
Обслуживание АСПЗ	руб.	9 477,05	146 670,05	6 982,92	6 982,92	146 670,05	153 652,97	0,00	0,00
Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	12 160,00	11 250,37	11 250,37	12 160,00	23 410,37	0,00	0,00
Итого:	руб.	34 705,12	592 014,81	36 111,57	36 111,57	592 014,81	631 294,33	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение	руб.	21 233,58	452 024,53	5 725,09	5 725,09	452 024,53	457 749,62	0,00	0,00
Горячее водоснабжение	руб.	-42 054,44	1 367 769,20	-38 487,17	-38 487,17	1 367 769,20	1 367 769,20	0,00	0,00
Водоотведение	руб.	112 730,10	1 244 816,91	91 399,77	91 399,77	1 244 816,91	1 336 216,68	0,00	0,00
Электроснабжение	руб.	186 905,78	2 252 593,86	146 438,27	146 438,27	2 252 593,86	2 399 032,13	0,00	0,00
Отопление	руб.	462 552,77	1 744 793,05	447 780,53	447 780,53	1 744 793,05	2 192 573,58	0,00	0,00
Вывоз ТБО	руб.	82 951,26	658 831,14	67 207,37	67 207,37	658 831,14	726 038,51	0,00	0,00
Итого:	руб.	824 319,05	7 720 828,69	720 063,86	720 063,86	7 720 828,69	8 479 379,72	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян