

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	192
жилая, м2	10 257,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	230 482,09
5	- переплата потребителями	руб.	644 852,41
6	- задолженность потребителей	руб.	414 370,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 019 887,21
8	- за содержание дома	руб.	1 663 491,25
9	- за текущий ремонт дома	руб.	356 395,96
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 403 662,53
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 017 262,53
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	386 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-241 327,92
18	- переплата потребителями	руб.	175 667,08
19	- задолженность потребителей	руб.	416 995,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 875 472,54
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	2 519 076,58
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	1 078 906,03
	Отопление	руб.	904 316,65
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	270 329,85
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	148 718,87
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	132 997,88
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	62 951,26
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	33 991,71
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	106 177,70
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	144 609,24
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	4 540,14
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	162 408,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	162 408,68
	Электроснабжение	руб.	12 180,70
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	12 180,70
	Санитарное содержание:	руб.	1 388 570,55
	Уборка придомовой территории	руб.	888 073,93
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	241 112,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 875 472,54
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 356,98
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	144 778,08
	Уборка приямков	руб.	54 949,44
	Уборка отмосток	руб.	300 315,60
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	8 605,67
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	85 658,04
	Уборка кабин лифтов	руб.	58 039,24
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 137,13
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 313,91
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,36
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	442 457,38
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 282,95
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	137 972,92
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,36
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	9 123,45
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	34 468,48
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,06
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,52
	Спецработы	руб.	51 600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	3 600,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	356 395,96
	Январь 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	6 041,10
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	882,94
	Прочистка канализации	руб.	1 239,90
	Сварочный ремонт двери выхода на кровлю	руб.	1 884,12
	Итого:	руб.	10 048,06
	Февраль 2023г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 879,49
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 765,88
	Сварочный ремонт расширительного бака	руб.	1 239,90
	Смена пружины	руб.	5 986,16
	Монтаж ограничителя открывания двери	руб.	12 531,60
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	768,53
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	руб.	619,95
	Итого:	руб.	25 791,51
	Март 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 875 472,54
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	руб.	2 593,54
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	1 543,78
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	15 297,03
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	5 801,95
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	руб.	19 028,58
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	10 508,85
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	21 102,60
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	3 640,05
	Герметизация стыков канализации	руб.	2 451,53
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	8 732,48
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	32 948,30
	Установка смотрового лючка	руб.	1 361,96
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	2 925,24
	Итого:	руб.	127 935,89
	Апрель 2023г.	руб.	
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Ремонт ГКЛ	руб.	3 088,61
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	6 106,75
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	4 181,04
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 550,19
	Замена патронов	руб.	1 461,84
	Итого:	руб.	17 008,38
	Май 2023г.	руб.	
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 274,23
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	882,94
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 219,73
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	1 401,34
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 147,59
	Замена лампы на светодиодную	руб.	2 032,76
	Итого:	руб.	9 578,54
	Июнь 2023г.	руб.	
	Ремонт лавочек	руб.	629,23
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	619,95
	Протяжка дверных петель	руб.	938,36
	Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95
	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	руб.	1 332,29
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 834,00
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 685,30
	Замена лампы на светодиодную	руб.	658,48
	Прочистка канализации	руб.	12 538,35
	Итого:	руб.	21 855,91
	Июль 2023г.	руб.	
	Нанесение разметки	руб.	16 917,20
	Простая масляная окраска дверей	руб.	2 070,59
	Установка информационного стенда	руб.	3 438,51
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	4 287,20
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 443,30
	Замена реле	руб.	995,45
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 592,00
	Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	2 184,69
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	4 606,90
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	2 290,21
	Итого:	руб.	40 826,05
	Август 2023г.	руб.	
	Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52
	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	4 887,90
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 209,58
	Ремонт крепления радиатора	руб.	1 305,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	2 875 472,54
	Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	5 206,46
	Замена лампы на светодиодную	руб.	5 586,00
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	999,53
	Итого:	руб.	21 702,79
	Сентябрь 2023г.	руб.	
	Безразборная промывка теплообменника системы отопления	руб.	13 200,00
	Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	3 034,02
	Замена дымового извещателя	руб.	4 971,88
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	3 318,00
	Смена ручки дверной	руб.	922,75
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 208,48
	Итого:	руб.	26 655,13
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	693,11
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 263,34
	Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ	руб.	652,90
	Смена замков врезных	руб.	677,26
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	руб.	718,92
	Замена лампы на светодиодную	руб.	774,88
	Прочистка канализации	руб.	5 821,75
	Итого:	руб.	10 602,16
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	5 484,30
	Смена пружины	руб.	1 891,32
	Прочистка канализации	руб.	2 183,70
	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	руб.	735,34
	Замена лампы на светодиодную	руб.	3 180,45
	Замена автоматического выключателя	руб.	3 186,03
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	9 694,20
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	руб.	1 386,81
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 958,70
	Итого:	руб.	29 700,85
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Замена дымового извещателя	руб.	916,53
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	1 315,90
	Замена лампы на светодиодную	руб.	265,42
	Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности	руб.	1 760,40
	Простая масляная окраска дверей	руб.	1 535,24
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	8 897,20
	Итого:	руб.	14 690,69

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулпехское шоссе, д. 26, стр.8

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ммуальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по ммуальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по ммуальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по ммуальному ресурсу
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	30 696,24	215 571,34	33 610,64	33 610,64	218 485,74	252 096,38	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	723,91	80 509,25	1 731,70	1 731,70	81 517,04	83 248,74	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	2 255,48	87 539,92	3 139,06	3 139,06	88 423,50	91 562,56	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	3 877,43	92 102,26	4 936,27	4 936,27	93 161,10	98 097,37	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	10 893,88	91 981,56	12 051,15	12 051,15	93 138,83	105 189,98	0,00
Итого:		руб.	48 446,94	567 704,33	55 468,82	55 468,82	574 726,21	630 195,03	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ммуальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по ммуальному ресурсу	Оплачено поставщикам (по ммуальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком (по ммуальному ресурсу
1	Холодное водоснабжение	руб.	6 640,24	288 798,58	18 401,75	18 401,75	300 560,09	318 961,84	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	17 606,00	893 411,75	69 616,62	69 616,62	945 422,37	1 015 038,89	0,00
3	Водоотведение	руб.	92 184,08	796 929,61	131 978,42	131 978,42	836 723,95	968 702,37	0,00
4	Электроснабжение	руб.	167 629,61	1 583 488,90	167 497,05	167 497,05	1 583 488,90	1 750 985,95	0,00
5	Отопление	руб.	311 182,36	1 176 642,66	317 713,63	317 713,63	1 182 642,66	1 500 356,29	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	88 610,44	418 915,40	95 290,76	95 290,76	425 595,72	520 886,48	0,00
Итого:		руб.	683 852,73	5 157 788,19	800 498,23	800 498,23	5 274 433,69	6 074 931,92	0,00

Директор ООО УК «Горгишпия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп. экономист: И.А.Шенцова