

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5729,00
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	350,80
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./15.05.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-359 343,49
5	- переплата потребителями	руб.	-166 056,92
6	- задолженность потребителей	руб.	193 286,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 128 154,68
8	- за содержание дома	руб.	557714,89
9	- за текущий ремонт дома	руб.	570 439,79
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 210 283,35
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 166 627,35
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	43 656,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-715 174,01
18	- переплата потребителями	руб.	-560 360,11
19	- задолженность потребителей	руб.	154 813,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 566 113,87
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	995 674,08
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	175 429,62
	Отопление	руб.	139 002,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,24
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	33 722,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
	Электроснабжение	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	Санитарное содержание:	руб.	785 519,46
	Уборка придомовой территории	руб.	401 500,86
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	154 760,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 566 113,87
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	17 381,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	74 167,59
	Уборка приямков	руб.	9 158,24
	Уборка отмосток	руб.	84 468,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	4 408,57
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	43 881,95
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 268,60
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	Уборка лестничных клеток	руб.	355 750,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,46
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	17 705,20
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	36 846,94
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
	Спецработы	руб.	34 725,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 725,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	570 439,79
	Январь 2023г.	руб.	
	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской	руб.	5 154,40
	Дезинсекция подвальных и чердачных помещений	руб.	4 588,74
	Итого:	руб.	9 743,14
	Февраль 2023г.	руб.	
	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	руб.	912,06
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	руб.	6 281,36
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 32 мм	руб.	21 568,87
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	руб.	1 124,82
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	11 096,40
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	52 572,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 566 113,87
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	9 763,50	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 295,16	
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	1 511,12	
Замена лампы на светодиодную	руб.	187,36	
Замена патронов	руб.	490,78	
Итого:	руб.	106 804,25	
Март 2023г.		руб.	
Поверка тепловычислителя ВКТ7-03	руб.	3 300,00	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду 80	руб.	15 400,00	
Поверка расходомера ПРЭМ 20	руб.	3 850,00	
Чистка проточной части расходомера	руб.	1 650,00	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	882,94	
Замена термопреобразователя	руб.	3 946,72	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	855,43	
Смена замков врезных	руб.	653,29	
Замена лампы на светодиодную	руб.	135,27	
Замена патронов	руб.	244,03	
Посадка кустарника	руб.	425,74	
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	1 338,20	
Итого:	руб.	32 681,62	
Апрель 2023г.		руб.	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	611,28	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 968,12	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 465,84	
Итого:	руб.	5 045,24	
Июнь 2023г.		руб.	
Разборная промывка теплообменника ГВС	руб.	15 400,00	
Прочистка канализации	руб.	1 819,52	
Простая масляная окраска дверей	руб.	2 760,00	
Итого:	руб.	19 979,52	
Июль 2023г.		руб.	
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды	руб.	2 507,52	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	21 164,40	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	1 364,74	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	64 656,68	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	10 593,38	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	56 953,06	
Установка информационного стенда	руб.	2 459,19	
Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ	руб.	772,24	
Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской	руб.	506,72	
Простая масляная окраска дверей	руб.	2 808,00	
Ремонт пандуса	руб.	652,90	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	6 113,64	
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 813,29	
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	2 088,10	
Нанесение разметки	руб.	7 884,25	
Окрашивание мыльных архитектурных форм (МАФ)	руб.	3 845,79	
Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	2 234,85	
Итого:	руб.	191 418,75	
Август 2023г.		руб.	
Ремонт пандуса	руб.	14 380,00	
Закрепление стояка системы водоснабжения	руб.	660,85	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	2 709,50	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	10 886,26	
Замена лампы на светодиодную	руб.	353,45	
Окраска металлических ограждений пандусов	руб.	22 030,80	
Итого:	руб.	51 020,86	
Сентябрь 2023г.		руб.	
Прочистка канализации	руб.	1 566,96	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 547,87	
Замена лампы на светодиодную	руб.	384,30	
Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	4 954,28	
Замена вибровставок	руб.	652,90	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 566 113,87
	Окраска металлических ограждений пандусов	руб.	24 393,00
	Итого:	руб.	33 499,31
	Октябрь 2023г.	руб.	
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	2 377,20
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	34 274,96
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 638,54
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	600,00
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	341,93
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	3 083,70
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 117,86
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	475,64
	Смена розеток	руб.	380,02
	Замена лампы на светодиодную	руб.	752,45
	Итого:	руб.	45 042,30
	Ноябрь 2023г.	руб.	
	Откачка грунтовых вод	руб.	2 611,60
	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	918,10
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	1 919,71
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 095,74
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	18 674,28
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	7 585,44
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 019,55
	Изготовление расширительного бака	руб.	8 048,47
	Замена расширительного бака	руб.	652,90
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 160,49
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 544,10
	Замена лампы на светодиодную	руб.	284,28
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	897,84
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	3 806,64
	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	11 411,70
	Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90
	Ремонт замков	руб.	652,90
	Итого:	руб.	66 589,54
	Декабрь 2023г.	руб.	
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	2 656,12
	Смена замков врезных	руб.	1 450,15
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	957,60
	Ремонт перил	руб.	652,90
	Замена реле	руб.	641,38
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	340,27
	Замена лампы на светодиодную	руб.	868,08
	Замена патронов	руб.	1 048,76
	Итого:	руб.	8 615,26

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.7

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-6 533,64	65 303,91	66 861,96	-8 091,69	0,00	65 303,91	65 303,91	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-7 382,56	40 472,79	40 851,51	-7 761,28	0,00	40 472,79	40 472,79	0,00	0,00
3	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-111,50	88 092,41	90 118,16	-2 137,25	0,00	88 092,41	88 092,41	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-2 474,56	56 219,40	57 756,28	-4 011,44	0,00	56 219,40	56 219,40	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	8 640,71	56 963,12	57 839,76	7 764,07	7 764,07	56 963,12	64 727,19	0,00	0,00
Итого:		руб.	-7 861,55	307 051,63	313 427,67	-14 237,59	7 764,07	307 051,63	314 815,70	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Оплачено поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Задолженность поставщикам (по коммунальному ресурсу)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-18 587,32	149 806,06	164 675,04	-33 456,30	0,00	149 806,06	149 806,06	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-36 770,45	485 545,67	532 317,71	-83 542,49	0,00	485 545,67	485 545,67	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	32 292,33	428 194,30	463 813,72	-3 327,09	0,00	428 194,30	428 194,30	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	72 245,06	798 450,10	817 611,01	53 084,15	53 084,15	798 450,10	851 534,25	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	202 158,99	903 519,86	887 538,94	218 139,91	218 139,91	903 519,86	1 121 659,77	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	45 501,48	230 805,57	237 366,18	38 940,87	38 940,87	230 805,57	269 746,44	0,00	0,00
Итого:		руб.	296 840,09	2 996 321,56	3 103 322,60	189 839,05	310 164,93	2 996 321,56	3 306 486,49	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исполнитель: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян