

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5766,40
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	388,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024./07.05.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-457 769,62
5	- переплата потребителями	руб.	-274 821,46
6	- задолженность потребителей	руб.	182 948,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 519,49
8	- за содержание дома	руб.	806 530,96
9	- за текущий ремонт дома	руб.	328 988,53
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 216 179,97
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 178 379,97
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-596 479,94
18	- переплата потребителями	руб.	-456 392,26
19	- задолженность потребителей	руб.	140 087,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 354 890,29
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 025 901,76
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	175 429,50
	Отопление	руб.	139 002,36
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,12
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	33 722,68
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
	Электроснабжение	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	Санитарное содержание:	руб.	815 747,26
	Уборка придомовой территории	руб.	460 402,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 354 890,29
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	109 386,42
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 203,84
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	55 335,96
	Уборка приямков	руб.	27 474,72
	Уборка отмосток	руб.	130 249,60
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	7 811,85
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	77 641,98
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 268,60
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	Уборка лестничных клеток	руб.	327 076,17
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 125,46
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 454,84
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 423,47
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
	Спецработы	руб.	34 725,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 725,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	328 988,53
	Январь 2023г.	руб.	
	Смена ручки дверной	руб.	353,01
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 239,90
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 144,86
	Замена патронов	руб.	1 925,68
	Ремонт отлива козырька	руб.	1 374,95
	Итого:	руб.	6 038,40
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 144,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 354 890,29
Замена лампы на светодиодную		руб.	789,80
Замена патронов		руб.	1 963,04
Итого:		руб.	4 896,90
Март 2023г.		руб.	
Смена замков врезных		руб.	580,89
Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ		руб.	626,58
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 585,14
Сварочный ремонт расширительного бака		руб.	1 270,84
Укрепление дефлекторов		руб.	670,23
Замена выключателя		руб.	194,05
Замена лампы на светодиодную		руб.	3 631,20
Замена патронов		руб.	5 295,62
Ремонт лавочек		руб.	1 018,19
Итого:		руб.	14 872,74
Апрель 2023г.		руб.	
Ремонт и регулировка входной двери		руб.	619,95
Ремонт замков		руб.	619,95
Улучшенная масляная окраска дверей		руб.	2 961,84
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 857,72
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 759,67
Замена лампы на светодиодную		руб.	566,13
Замена патронов		руб.	974,56
Итого:		руб.	9 359,82
Май 2023г.		руб.	
Заполнение песочниц песком вручную		руб.	1 654,28
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	3 570,27
Ремонт щитков		руб.	909,33
Нанесение разметки		руб.	2 008,65
Посадка дерева		руб.	5 265,38
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами		руб.	1 769,88
Итого:		руб.	15 177,79
Июнь 2023г.		руб.	
Химический анализ и бактериологические испытания питьевой воды		руб.	2 507,52
Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок		руб.	1 168,68
Окраска фасадов акриловой краской с подготовкой поверхности, расчисткой старой краски		руб.	3 636,22
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской		руб.	2 423,58
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами		руб.	1 860,74
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз		руб.	26 302,65
Итого:		руб.	37 899,39
Июль 2023г.		руб.	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	1 907,58
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 012,61
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	7 537,90
Нанесение разметки		руб.	2 586,60
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	831,12
Установка информационного стенда		руб.	2 459,19
Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ		руб.	849,59
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской		руб.	17 921,52
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами		руб.	1 276,32
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз		руб.	5 255,20
Замена лампы на светодиодную		руб.	565,04
Замена патронов		руб.	614,10
Ремонт ограждения площадки ТБО		руб.	1 528,85
Окрашивание мыльных архитектурных форм (МАФ)		руб.	7 678,79
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами		руб.	4 537,17
Ремонт лавочек		руб.	5 855,28
Итого:		руб.	62 416,86
Август 2023г.		руб.	
Укрепление металлической отбортовки кровли		руб.	1 469,37
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм		руб.	609,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 354 890,29
Замена термопрообразователей	руб.	8 360,12	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 021,26	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6 167,05	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	5 014,00	
Итого:	руб.	28 641,42	
Сентябрь 2023г.	руб.		
Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	4 453,09	
Замена вибровставок	руб.	652,90	
Изготовление расширительного бака	руб.	9 787,65	
Замена расширительного бака	руб.	652,90	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	20 645,95	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 573,80	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 029,50	
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	639,62	
Замена дымового извещателя	руб.	916,53	
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	3 034,02	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	989,32	
Смена розеток	руб.	503,26	
Итого:	руб.	52 878,54	
Октябрь 2023г.	руб.		
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	827,40	
Ремонт запирающего устройства входной двери	руб.	652,90	
Смена замков врезных	руб.	883,03	
Простая масляная окраска дверей	руб.	1 157,40	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм.	руб.	1 185,36	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	2 137,83	
Смена смесителей без душевой сетки	руб.	3 645,64	
Смена гибких подводок	руб.	1 996,98	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	10 745,61	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	2 683,66	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 244,93	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	13 592,92	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 620,33	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	326,46	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 784,04	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	481,66	
Замена выключателя	руб.	414,86	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	3 847,90	
Итого:	руб.	51 228,91	
ноябрь 2023г.	руб.		
Откачка грунтовых вод	руб.	2 285,17	
Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	9 381,60	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	273,33	
Смена пружины	руб.	2 378,85	
Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90	
Замена автоматического выключателя	руб.	1 170,48	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	705,46	
Замена лампы на светодиодную	руб.	576,60	
Ремонт щитков	руб.	909,93	
Итого:	руб.	18 334,32	
декабрь 2023г.	руб.		
Ремонт примыкания кровли балкона	руб.	7 700,00	
Замена дымового извещателя	руб.	1 242,97	
Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	2 631,80	
Замена реле	руб.	1 493,73	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	938,65	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 186,08	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 665,72	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	745,60	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 354 890,29
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	4 953,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 685,89
	Итого:	руб.	27 243,44

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»



М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Сунехское шоссе, д. 26, стр.5

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Оплачено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность поставщика(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-9 835,83	67 308,12	67 045,28	-9 572,99	0,00	67 308,12	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-11 230,25	40 487,22	42 076,29	-12 828,32	0,00	40 487,22	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-4 156,21	90 031,00	90 596,72	-4 721,93	0,00	90 031,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	-10 776,11	59 701,39	59 667,41	-10 742,13	0,00	59 701,39	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 697,60	57 781,01	57 149,91	5 328,70	5 328,70	57 781,01	0,00
Итого:			-31 309,80	315 308,74	316 535,61	-32 536,67	5 328,70	315 308,74	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщика(поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность поставщика(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-12 956,30	162 236,84	164 764,94	-15 484,40	0,00	162 236,84	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-26 844,71	511 814,39	506 067,27	-21 097,59	0,00	511 814,39	0,00
3	Водоотведение	руб.	37 438,01	452 950,85	454 821,67	35 567,19	35 567,19	452 950,85	0,00
4	Электроснабжение	руб.	94 871,75	899 152,27	908 687,68	85 336,34	85 336,34	899 152,27	0,00
5	Отопление	руб.	165 309,64	852 424,11	830 027,80	187 705,95	187 705,95	852 424,11	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	48 389,56	241 324,07	247 903,19	41 810,44	41 810,44	241 324,07	0,00
Итого:			306 207,95	3 119 902,53	3 112 272,55	313 837,93	350 419,92	3 119 902,53	0,00

Директор ООО УК «Горгишпи-

Исполнитель: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян