

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5851,10
строительный объем (м³)	27830,00
этажность	9
подъезды	3
Количество жилых помещений (квартир)	108
Площадь жилых помещений, м2	5 851,10
Количество нежилых помещений	
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

МКД № 26, строение 4, по ул. Супсехское шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./21.05.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-380 991,50
5	- переплата потребителями	руб.	-187 626,86
6	- задолженность потребителей	руб.	193 364,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 198,61
8	- за содержание дома	руб.	843 997,78
9	- за текущий ремонт дома	руб.	308 200,83
10	- за услуги управления	руб.	0,00
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 252 895,56
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 211 495,56
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-547 327,95
18	- переплата потребителями	руб.	-413 260,26
19	- задолженность потребителей	руб.	134 067,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 419 232,01
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 111 031,18
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	204 995,02
	Отопление	руб.	164 352,54
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	66 864,36
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	35 531,92
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	13 997,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	11 774,97
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	34 255,50
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 928,52
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 938,02
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 938,02
	Электроснабжение	руб.	2 704,46
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
	Санитарное содержание:	руб.	871 236,16
	Уборка придомовой территории	руб.	431 594,23
	Подметание территории I класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	229 423,48
	Подметание территории I класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	42 113,50
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	27 573,52
	Уборка тротуаров	руб.	6 340,32
	Уборка отмосток	руб.	17 856,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			1 419 232,01
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	7 785,16
	Очистка от мусора урн	руб.	17 823,52
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	77 482,21
	Уборка кабин лифтов	руб.	16 890,81
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
	Уборка лестничных клеток	руб.	422 751,12
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	231 707,26
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	85 503,60
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	28 849,68
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	24 834,60
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	3 293,68
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	32 629,88
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 667,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 306,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	550,96
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	1 239,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	381,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	40,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	588,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 014,06
	Спецработы	руб.	34 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	308 200,83
	Январь 2023г.	руб.	
	Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской	руб.	738,45
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	3 003,95
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	7 858,00
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	681,38
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	7 321,95
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	297,60
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	4 548,36
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 431,87
	Замена патронов	руб.	976,12
	Итого:	руб.	26 857,68
	Февраль 2023г.	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	2 229,62
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	361,69
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 890,16
	Замена электромагнитного контактора	руб.	931,13
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	664,45
	Итого:	руб.	6 077,05
	Март 2023г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 710,86
	Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения	руб.	732,32
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	882,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		1 419 232,01
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 76-100 мм.	руб.	741,50
Ремонт замков	руб.	747,03
Замена лампы на светодиодную	руб.	135,27
Итого:	руб.	4 949,92
Апрель 2023г.	руб.	
Ремонт пандуса	руб.	3 686,46
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	руб.	1 094,40
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	491,69
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	916,40
Прочистка канализации	руб.	1 823,76
Итого:	руб.	8 012,71
Май 2023г.	руб.	
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	1 654,28
Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	13 855,14
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 239,90
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	руб.	44 857,11
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	7 390,30
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	7 761,78
Итого:	руб.	76 758,51
Июнь 2023г.	руб.	
Установка дренажного насоса в ИТП	руб.	4 487,45
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных	руб.	1 148,32
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	894,98
Ремонт лавочек	руб.	3 252,18
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	3 536,46
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	477,78
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	5 398,11
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	руб.	9 016,44
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	10 059,70
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 169,29
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 145,94
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	7 708,25
Итого:	руб.	48 294,90
Июль 2023г.	руб.	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -40	руб.	9 900,00
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -20	руб.	3 850,00
Чистка проточной части расходомера	руб.	1 320,00
Гидравлическая прочистка канализации	руб.	1 815,00
Видеоинспекция сетей канализационного лежака	руб.	2 420,00
Прочистка канализации	руб.	8 636,04
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 025,44
Закрепление отлива	руб.	2 163,10
Установка информационного стенда	руб.	2 459,19
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	9 488,98
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	2 740,00
Простая масляная окраска дверей	руб.	1 728,16
Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	1 305,78
Итого:	руб.	51 157,49
Август 2023г.	руб.	
Замена термoppocеобpазователей	руб.	4 180,06
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	10 023,30
Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	2 935,94
Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	5 206,46
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 008,60
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	2 590,38
Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	779,69
Итого:	руб.	26 724,43
Сентябрь 2023г.	руб.	
Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	1 173,84
Итого:	руб.	1 173,84
Октябрь 2023г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 365,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		1 419 232,01
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	658,86
Итого:	руб.	2 024,37
Ноябрь 2023г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	3 281,52
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 191,50
Замена лампы на светодиодную	руб.	615,28
Смена розеток	руб.	660,72
Реконструкция площадки ТБО	руб.	23 595,93
Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	10 500,72
Итого:	руб.	40 845,67
Декабрь 2023г.	руб.	
Замена лампы на светодиодную	руб.	860,75
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 317,65
Замена патронов	руб.	2 095,16
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	1 996,43
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 041,38
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	1 305,80
Прочистка канализации	руб.	4 191,66
Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм	руб.	735,34
Ремонт металлических ограждений средний	руб.	1 780,09
Итого:	руб.	15 324,26

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супсехское шоссе, д. 26, стр.4

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановкам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	386,32	64 989,74	68 495,60	-3 119,54	0,00	64 989,74	64 989,74	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-4 048,24	45 070,85	47 769,74	-6 747,13	0,00	45 070,85	45 070,85	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	17,62	180,00	190,17	7,45	7,45	180,00	187,45	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	6 023,57	87 660,42	92 298,37	1 385,62	1 385,62	87 660,42	89 046,04	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	-2 687,86	51 922,21	54 179,59	-4 945,24	0,00	51 922,21	51 922,21	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 922,66	51 922,24	54 148,29	2 696,61	2 696,61	51 922,24	54 618,85	0,00	0,00
Итого:			4 614,07	301 745,46	317 081,76	-10 722,23	4 089,68	301 745,46	305 835,14	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на нач. периода)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановкам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-7 398,78	161 983,21	170 430,01	-15 845,58	0,00	161 983,21	161 983,21	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-44 785,49	523 259,87	542 129,28	-63 652,90	0,00	523 259,87	523 259,87	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	25 002,47	454 864,58	474 710,89	5 156,16	5 156,16	454 864,58	460 020,74	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	60 767,66	853 405,13	879 611,96	34 560,83	34 560,83	853 405,13	887 965,96	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	168 698,98	801 075,89	821 665,48	148 109,39	148 109,39	801 075,89	849 185,28	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	47 643,13	264 999,07	280 112,95	32 529,25	32 529,25	264 999,07	297 528,32	0,00	0,00
Итого:			249 929,97	3 059 587,75	3 168 660,57	140 857,15	220 355,63	3 059 587,75	3 279 943,38	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян