

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	8751,80
строительный объем (м³)	40966,00
этажность	12
подъезды	2
Количество жилых помещений (квартир)	204
Площадь жилых помещений, м2	8 522,60
Количество нежилых помещений	1,00
Площадь нежилых помещений, м2	229,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

МКД № 26, строение 3, по ул. Супсехское шоссе, муниципального образования г.Анапа, Краснодарского края.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./24.04.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-450 088,53
5	- переплата потребителями	руб.	-256 640,06
6	- задолженность потребителей	руб.	193 448,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 723 404,46
8	- за содержание дома	руб.	1 327 408,78
9	- за текущий ремонт дома	руб.	395 995,68
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 744 036,91
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 717 636,91
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-672 682,75
18	- переплата потребителями	руб.	-473 466,73
19	- задолженность потребителей	руб.	199 216,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб.
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 570 635,45
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	352 375,48
	Отопление	руб.	269 863,96
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	109 379,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	56 626,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	22 164,24
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	2 742,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 063,04
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 722,60
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	79 698,72
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	79 698,72
	Электроснабжение	руб.	2 812,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 966 631,13
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 812,80
	Санитарное содержание:	руб.	1 184 298,45
	Уборка придомовой территории	руб.	710 169,84
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	335 128,40
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	85 029,75
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	124 555,66
	Полив газонов из шланга	руб.	7 417,70
	Стрижка газонов	руб.	97 276,07
	Очистка урн от мусора	руб.	23 971,35
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	7 499,31
	Уборка приямков	руб.	426,96
	Уборка отмосток	руб.	28 819,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
	Уборка кабин лифтов	руб.	28 061,97
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	8 853,33
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	19 208,64
	Уборка лестничных клеток	руб.	446 066,64
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	186 706,10
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 876,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	83 302,16
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	30 958,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытьё крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	26 487,72
	Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 340,36
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	28 095,96
	Мытье <i>межквартирных холлов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	45 246,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 343,60
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	168,34
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	1 920,66
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	835,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	53,36
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	371,08
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	317,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 042,94
	Спецработы	руб.	33 961,52
	Страхование лифтов	руб.	1 961,52
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	395 995,68
	январь 2023г.	руб.	
	Очистка и промывка системы водоснабжения	руб.	3 719,70
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	10 457,10
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 124,16
	Итого:	руб.	15 300,96
	февраль 2023г.	руб.	
	Установка дверного доводчика	руб.	2 073,95
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	9 919,36
	Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	10 717,91
	Замена лампы на светодиодную	руб.	374,72
	Замена патронов	руб.	981,52
	Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	руб.	627,69
	Итого:	руб.	24 695,15
	март 2023г.	руб.	
	Смена ручки дверной	руб.	363,08
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	руб.	792,92
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	911,23
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 765,31

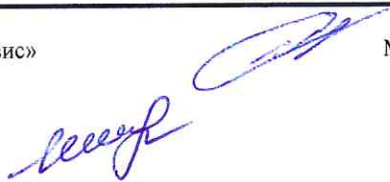
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 966 631,13
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	3 911,55
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	1 239,90
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	290,04
Замена лампы на светодиодную		руб.	427,20
Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0.1т.		руб.	619,95
Итого:		руб.	10 321,18
апрель 2023г.		руб.	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		руб.	2 479,80
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	916,40
Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземельной краской		руб.	2 041,92
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами		руб.	9 571,68
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм		руб.	442,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	1 509,90
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами		руб.	511,04
Замена лампы на светодиодную		руб.	830,84
Замена патронов		руб.	1 949,12
Восстановление покрытий из тротуарной плитки		руб.	14 106,24
Итого:		руб.	34 359,82
май 2023г.		руб.	
Заполнение песочниц песком вручную		руб.	2 455,40
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС		руб.	572,98
Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 40 мм		руб.	6 374,24
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	2 335,20
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	5 388,99
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	9 094,89
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		руб.	360,33
Замена лампы на светодиодную		руб.	1 392,90
Замена патронов		руб.	2 142,72
Итого:		руб.	30 117,65
июнь 2023г.		руб.	
Разборная промывка теплообменника ГВС		руб.	15 400,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм		руб.	1 409,74
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм		руб.	2 749,10
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	1 674,12
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		руб.	1 796,11
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм		руб.	6 467,47
Смена задвижек диаметром до 100 мм		руб.	17 345,74
Сварочные работы по устранению свищей на системе отопления и горячего водоснабжения		руб.	12 064,11
Замена прибора учета воды без фильтра		руб.	2 639,24
Замена лампы на светодиодную		руб.	3 148,11
Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства		руб.	12 796,74
Ремонт покрытий детских и спортивных площадок		руб.	3 517,32
Итого:		руб.	81 007,80
июль 2023г.		руб.	
Поверка приборов учета воды		руб.	1 980,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		руб.	30 005,10
Гидравлическая прочистка канализации		руб.	4 125,00
Восстановление покрытий из тротуарной плитки		руб.	2 777,40
Установка информационного стенда		руб.	1 639,44
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз		руб.	6 621,72
Замена лампы на светодиодную		руб.	908,60
Итого:		руб.	48 057,26
август 2023г.		руб.	
Нанесение разметки		руб.	3 115,68
Окраска фасадов акриловой краской		руб.	2 006,16
Установка информационного стенда		руб.	1 639,44
Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 10-15 мм		руб.	8 444,18
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм		руб.	1 827,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 966 631,13
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	руб.	2 525,52
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	руб.	9 839,34
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	2 139,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 267,09
	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм.	руб.	6 108,28
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	597,14
	Монтаж табличек	руб.	1 484,31
	Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	2 999,71
	Итого:	руб.	43 994,16
	сентябрь 2023г.	руб.	
	Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	31 465,98
	Замена вибровставок	руб.	4 570,30
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	3 179,61
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	495,99
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 509,30
	Смена розеток	руб.	459,06
	Итого:	руб.	44 291,84
	октябрь 2023г.	руб.	
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 136,11
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	2 611,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 837,74
	Восстановление (модернизация) остекления дверей	руб.	2 615,51
	Замена лампы на светодиодную	руб.	2 545,80
	Итого:	руб.	10 746,76
	ноябрь 2023г.	руб.	
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	3 527,30
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 060,75
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	руб.	461,40
	Откачка грунтовых вод	руб.	5 876,11
	Ремонт кровли навеса	руб.	3 813,04
	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	16 247,25
	Сплошная шпаклевка ранне оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	1 203,35
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	661,27
	Смена пружины	руб.	1 909,52
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 322,37
	Прочистка канализации	руб.	1 862,96
	Итого:	руб.	38 598,22
	декабрь 2023г.	руб.	
	Монтаж водоотводящих лотков под ливневую канализацию	руб.	11 449,47
	Монтаж ограничителя открывания двери	руб.	2 649,39
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	406,02
	Итого:	руб.	14 504,88

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Супсекское шоссе, Д. 26, стр.3

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) к мун. ресурсу	Оплачено поставщику (поставщикам) к мун. ресурсу	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) к мун. ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) к мун. ресурсу
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 787,44	101 028,89	100 325,76	3 490,57	3 490,57	101 028,89	104 519,46	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	2 981,68	84 623,11	84 692,73	2 912,06	2 912,06	84 623,11	87 535,17	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	47,13	540,00	544,31	42,82	42,82	540,00	582,82	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	1 635,23	87 597,88	87 180,62	2 052,49	2 052,49	87 597,88	89 650,37	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 778,19	98 631,71	99 023,21	4 386,69	4 386,69	98 631,71	103 018,40	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	7 831,14	98 631,96	98 557,52	7 905,58	7 905,58	98 631,96	108 537,54	0,00	0,00
Итого:		руб.	20 060,81	471 053,55	470 324,15	20 790,21	20 790,21	471 053,55	491 843,76	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщикам) к мун. ресурсу	Оплачено поставщику (поставщикам) к мун. ресурсу	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) к мун. ресурсу	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) к мун. ресурсу
1	Холодное водоснабжение	руб.	13 815,29	297 539,37	303 065,97	8 288,69	8 288,69	297 539,37	305 828,06	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-409 065,83	898 720,21	902 759,12	-413 104,74	0,00	898 720,21	898 720,21	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	472 478,05	816 914,72	825 409,36	463 983,41	463 983,41	816 914,72	1 280 898,13	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	141 887,67	1 536 188,25	1 577 449,16	100 626,76	100 626,76	1 536 188,25	1 638 815,01	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	250 092,02	1 311 102,77	1 276 264,85	284 929,94	284 929,94	1 311 102,77	1 596 032,71	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	38 260,29	405 343,64	408 277,83	35 326,10	35 326,10	405 343,64	440 688,74	0,00	0,00
Итого:		руб.	507 467,49	5 265 808,96	5 293 226,29	480 050,16	893 154,90	5 265 808,96	6 158 963,86	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян