

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6070,80
строительный объем (м³)	29502,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 841,50
нежилая, м2	229,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	15.03.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2023г.
		-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):		
5	- переплата потребителями	руб.	-294 723,62
6	- задолженность потребителей	руб.	-12 905,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	281 818,57
8	- за содержание дома	руб.	1 195 461,94
9	- за текущий ремонт дома	руб.	1 008 534,02
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	186 927,92
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 285 801,17
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	1 238 401,17
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	47 400,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
18	- переплата потребителями	руб.	-230 686,05
19	- задолженность потребителей	руб.	8 193,29
		руб.	238 879,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			руб. 1 221 763,60
1	Содержание и техническое обслуживание всего:		
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	1 034 835,68
	Отопление	руб.	252 603,27
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	212 512,39
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	70 881,51
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	73 212,78
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления:	руб.	28 841,09
	в стояке	руб.	2 616,66
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	2 616,66
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	35 543,52
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	1 416,83
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	37 586,74
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
		руб.	2 504,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 221 763,60
	Санитарное содержание:		
	Уборка придомовой территории	руб.	739 076,51
	(территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	388 129,56
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	137 561,71
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	74 655,75
	Уборка приямков	руб.	38 036,60
	Уборка отмосток	руб.	7 397,04
	Уборка контейнерных площадок	руб.	56 742,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	5 172,40
	Очистка от мусора урн	руб.	5 369,68
	Протирка указателей	руб.	9 721,92
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	24,12
	Уборка кабин лифтов	руб.	53 447,94
	Мытье пола кабины лифта	руб.	29 513,85
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,24
	Уборка лестничных клеток	руб.	14 202,84
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	321 433,10
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	184 913,60
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	55 391,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	23 023,44
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	16 088,64
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	18 585,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	13 730,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	651,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	401,66
	домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	24,16
	Обметание пыли с потолков	руб.	104,46
	Спецработы	руб.	3 498,94
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	43 155,90
	Страхование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	1 800,00
		руб.	18 000,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	186 927,92
	март 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 221 763,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 129,78
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	3 411,88
	Итого:	руб.	5 541,66
	апрель 2023г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 059,12
	Прочистка канализации	руб.	6 839,10
	Итого:	руб.	9 898,22
	май 2023г.	руб.	
	Прочистка канализации	руб.	5 699,25
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	12 079,47
	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	8 301,00
	Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 274,23
	Окраска бордюров	руб.	4 384,80
	Итого:	руб.	32 738,75
	июнь 2023г.	руб.	
	Разборная промывка теплообменника ГВС	руб.	15 400,00
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	руб.	3 731,77
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 807,96
	Демонтаж конструкции для крепления спутниковой антенны на 6 этаже	руб.	5 500,00
	Гидроизоляция межэтажных швов фасада здания с использованием материала исполнителя	руб.	22 000,00
	Прочистка канализации	руб.	7 196,70
	Итого:	руб.	55 636,43
	июль 2023г.	руб.	
	Проверка тепловычислителя ВКТ 7-03	руб.	2 750,00
	Замена элемента питания на тепловычислителе ВКТ7	руб.	1 650,00
	Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90
	Ремонт подоконника	руб.	1 896,42
	Монтаж уплотнителя двери	руб.	1 962,18
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	2 296,44
	Простая масляная окраска дверей	руб.	9 059,80
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской	руб.	710,78
	Установка информационного стенда	руб.	2 785,62
	Нанесение разметки	руб.	4 342,40
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 419,75
	Ремонт перил	руб.	1 391,99
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	16 549,92
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 558,20
	Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	1 471,55
	Итого:	руб.	50 497,95
	август 2023г.	руб.	
	Ремонт дверной ручки	руб.	652,90
	Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	5 654,47
	Замена вибровставок	руб.	652,90
	Замена АКБ автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	6 000,96
	Итого:	руб.	12 961,23
	сентябрь 2023г.	руб.	
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 167,91
	Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 958,71
	Итого:	руб.	3 126,62
	октябрь 2023г.	руб.	
	Ремонт продухов вентиляции	руб.	1 028,82
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 950,48
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	1 067,40
	Ремонт скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	853,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 221 763,60
	Ремонт металлических ограждений	руб.	617,31
	Итого:	руб.	5 517,13
	ноябрь 2023г.	руб.	
	Замена лампы на светодиодную	руб.	823,20
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	705,46
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 082,91
	Герметизация примыканий на кровле	руб.	1 912,80
	Итого:	руб.	4 524,37
	декабрь 2023г.	руб.	
	Замена дымового извещателя	руб.	2 159,52
	Ремонт, монтаж элементов диспетчеризации автоматизированной системы противопожарной защиты	руб.	2 764,55
	Замена лампы на светодиодную	руб.	166,07
	Ремонт окон	руб.	691,53
	Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	703,89
	Итого:	руб.	6 485,56

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Сулсекское шоссе, д. 26, стр.2

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)
1	руб.	4 013,95	65 349,54	67 028,31	2 335,18	2 335,18	65 349,54	67 684,72	0,00
2	руб.	-2 918,47	19 475,70	19 778,49	-3 221,26	0,00	19 475,70	19 475,70	0,00
3	руб.	-2 790,93	11 035,73	11 370,94	-3 126,14	0,00	11 035,73	11 035,73	0,00
4	руб.	3 094,85	63 540,27	65 184,32	1 450,80	1 450,80	63 540,27	64 991,07	0,00
5	руб.	1 039,68	52 167,29	53 406,84	-199,87	0,00	52 167,29	52 167,29	0,00
6	руб.	1 010,21	51 685,85	52 925,84	-229,78	0,00	51 685,85	51 685,85	0,00
7	руб.	83 396,21	540 628,34	577 931,56	46 092,99	46 092,99	540 628,34	586 721,33	0,00
Итого:		86 845,50	803 882,72	847 626,30	43 101,92	49 878,97	803 882,72	853 761,69	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)	Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода)	Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода)
1	руб.	-2 989,95	195 255,61	194 632,47	-2 366,81	0,00	195 255,61	195 255,61	0,00
2	руб.	154 359,32	499 344,53	512 572,69	141 131,16	141 131,16	499 344,53	640 476,69	0,00
3	руб.	-124 402,53	514 983,65	516 570,92	-125 989,80	0,00	514 983,65	514 983,65	0,00
4	руб.	91 129,69	986 678,65	992 508,34	85 300,00	85 300,00	986 678,65	1 071 978,65	0,00
5	руб.	114 923,69	676 228,47	705 258,96	85 893,20	85 893,20	676 228,47	762 121,67	0,00
6	руб.	51 612,77	227 629,00	231 158,52	48 083,25	48 083,25	227 629,00	275 712,25	0,00
Итого:		284 632,99	3 100 119,91	3 152 701,90	232 051,00	360 407,61	3 100 119,91	3 460 527,52	0,00

Директор ООО УК «Гортиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян