

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6120,00
строительный объем (м³)	29503,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 895,30
нежилая, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г./18.04.2024г
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-330 878,63
5	- переплата потребителями	руб.	-58 451,18
6	- задолженность потребителей	руб.	272 427,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 150,40
8	- за содержание дома	руб.	819 883,60
9	- за текущий ремонт дома	руб.	385 266,80
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 234 099,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 210 699,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-591 912,23
18	- переплата потребителями	руб.	-325 033,57
19	- задолженность потребителей	руб.	266 878,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 495 132,79
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 109 865,99
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	251 439,59
	Отопление	руб.	211 348,71
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	37 586,74
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
	Электроснабжение	руб.	2 504,14
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
	Санитарное содержание:	руб.	815 270,50
	Уборка придомовой территории	руб.	472 102,69
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	196 982,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 495 132,79
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74 885,46
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	65 364,24
	Уборка приямков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	13 094,40
	Посыпка территории песком	руб.	0,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	9 227,54
	Очистка от мусора урн	руб.	8 101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	91 853,39
	Уборка кабин лифтов	руб.	19 286,61
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,77
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	323 881,20
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 994,97
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 681,36
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,76
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	395,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,06
	Спецработы	руб.	43 155,90
	Дератизация мусорных площадок	руб.	0,00
	Дератизация подвалов	руб.	0,00
	Дезинсекция подвальных помещений	руб.	0,00
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Мытье и протирка труднодоступных стекл в окнах помещений общего пользования	руб.	8 355,90
2	Текущий ремонт всего:	руб.	385 266,80
	январь 2023г.	руб.	
	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 40 мм	руб.	49 262,62
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	5 499,96
	Замена лампы на светодиодную	руб.	1 568,34
	Замена выключателей	руб.	693,08
	Итого:	руб.	57 024,00
	февраль 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 495 132,79
Смена замков врезных	руб.	842,25	
Установка дверного доводчика	руб.	3 178,35	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 703,46	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2 069,55	
Смена смесителей без душевой сетки	руб.	1 957,00	
Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена прокладок	руб.	620,70	
Итого:	руб.	10 371,31	
март 2023г.	руб.		
Демонтаж- монтаж обрешетки и проф.листа 10 м.п.вент.шахты	руб.	7 480,00	
Наращивание металла (4мм) на конструкцию крыши вент.шахты (сверление, крепеж) 10м.п.(материалы подрядчика)	руб.	8 800,00	
Дополнительный крепеж обрешетки и проф.листа 36 м.п.(материалы подрядчика)	руб.	5 720,00	
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	882,94	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	910,35	
Смена ручки дверной	руб.	363,08	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	1 239,90	
Ремонт дверного доводчика	руб.	619,95	
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 642,38	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 922,40	
Замена патронов	руб.	2 888,52	
Итого:	руб.	32 469,52	
апрель 2023г.	руб.		
Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	572,98	
Итого:	руб.	572,98	
май 2023г.	руб.		
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 455,40	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	8 474,07	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	4 270,20	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 019,24	
Замена выключателя	руб.	584,82	
Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	9 632,60	
Итого:	руб.	26 436,33	
июнь 2023г.	руб.		
Нанесение разметки	руб.	3 497,40	
Окрашивание мыльных архитектурных форм (МАФ)	руб.	6 218,10	
Окраска металлических ограждений площадки ТБО	руб.	2 864,30	
Восстановление покрытий из тротуарной плитки	руб.	33 326,28	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	24 706,50	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	707,28	
Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	1 415,82	
Ремонт водосточных труб	руб.	4 338,90	
Простая масляная окраска дверей	руб.	2 491,72	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 957,90	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 387,65	
Замена выключателей	руб.	478,26	
Итого:	руб.	83 390,11	
июль 2023г.	руб.		
Поверка тепловычислителя ВКТ 7-03	руб.	2 750,00	
Замена элемента питания на тепловычислителе	руб.	1 650,00	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -65	руб.	11 000,00	
Поверка расходомера ПРЭМ Ду -20	руб.	3 850,00	
Чистка проточной части расходомера	руб.	1 320,00	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	15 886,84	
Установка информационного стенда	руб.	2 459,19	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	966,88	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 259,94	
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90	
Смена пружины	руб.	472,83	
Очистка желобов водосточной системы	руб.	2 611,50	
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 055,70	
Ремонт перил	руб.	1 437,96	
Ремонт лавочек	руб.	683,84	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	20 733,30	
Итого:	руб.	68 790,88	
август 2023г.	руб.		

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 495 132,79
Изготовление вставок сети отопления и водоснабжения	руб.	14 198,16	
Замена вибровставок	руб.	1 958,70	
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90	
Итого:	руб.	16 809,76	
сентябрь 2023г.	руб.		
Установка информационного стенда	руб.	540,83	
Ремонт дверной ручки	руб.	652,90	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90	
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Смена замков врезных	руб.	2 264,26	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1 454,20	
Смена розеток	руб.	451,32	
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	652,90	
Итого:	руб.	7 322,21	
октябрь 2023г.	руб.		
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	652,90	
Смена ручки дверной	руб.	367,79	
Смена замков врезных	руб.	878,37	
Ремонт ступеней входной группы из клинкерной плитки	руб.	669,60	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	1 282,65	
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	руб.	1 336,56	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	руб.	2 528,18	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 285,44	
Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	326,46	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 778,00	
Итого:	руб.	11 105,95	
ноябрь 2023г.	руб.		
Откачка грунтовых вод	руб.	10 446,43	
Протяжка контактов ВРУ	руб.	652,90	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	1 058,19	
Замена лампы на светодиодную	руб.	267,69	
Очистка желобов водосточной системы	руб.	979,32	
Ремонт линейных клапанов диаметром 50мм	руб.	4 243,86	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 583,92	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	4 020,30	
Смена ручки дверной	руб.	596,31	
Окраска металлических ограждений спортивных площадок	руб.	7 199,72	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	28 238,95	
Итого:	руб.	59 287,59	
декабрь 2023г.	руб.		
Ремонт контролера	руб.	1 100,00	
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	413,33	
Замена лампы на светодиодную	руб.	2 361,15	
Ремонт и регулировка входной двери	руб.	652,90	
Ремонт дверного доводчика	руб.	652,90	
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	руб.	2 634,48	
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	733,05	
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 583,92	
Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	1 554,43	
Итого:	руб.	11 686,16	

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

 М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова



Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность поставщикам(коммунальный ресурс)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-4 805,02	65 245,10	65 162,26	-4 722,18	0,00	65 245,10	65 245,10	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 500,35	24 683,37	25 113,78	1 069,94	1 069,94	24 683,37	25 753,31	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-12 585,03	8 785,22	8 558,82	-12 358,63	0,00	8 785,22	8 785,22	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-3 867,10	63 426,65	63 326,73	-3 867,18	0,00	63 426,65	63 426,65	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТП	руб.	-6 829,60	52 610,78	52 406,33	-6 625,15	0,00	52 610,78	52 610,78	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	4 182,24	52 611,04	52 183,43	4 609,85	4 609,85	52 611,04	57 220,89	0,00	0,00
Итого:			-22 804,16	267 362,16	266 751,35	-21 893,35	5 679,79	267 362,16	273 041,95	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщику(поставщикам)коммунального ресурса	Задолженность поставщикам(коммунальный ресурс)	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам)коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-17 934,31	176 906,75	170 734,04	-11 761,00	0,00	176 906,75	176 906,75	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-51 916,34	544 303,88	527 805,11	-35 417,57	0,00	544 303,88	544 303,88	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	14 929,83	489 078,31	473 206,32	30 801,82	30 801,82	489 078,31	519 880,13	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	60 945,12	799 131,08	793 926,19	66 150,01	66 150,01	799 131,08	865 281,09	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	79 883,15	751 422,27	674 553,07	156 752,35	156 752,35	751 422,27	908 174,82	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	67 275,67	239 134,05	236 843,42	69 566,30	69 566,30	239 134,05	308 700,35	0,00	0,00
Итого:			153 183,12	2 999 976,34	2 877 068,15	276 091,31	323 270,48	2 999 976,34	3 323 246,82	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист. И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян