

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**Характеристика объекта:**

Оплачиваемая площадь:	4533,40
строительный объем (м³)	23733,00
этажность	9
подъезды	2
квартиры	124
жилая, м2	4 533,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2024г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	74 431,40
5	- переплата потребителями	руб.	264 250,94
6	- задолженность потребителей	руб.	189 819,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	892 224,83
8	- за содержание дома	руб.	702 481,60
9	- за текущий ремонт дома	руб.	189 743,23
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 203 180,83
11	- денежных средств от потребителей	руб.	926 940,83
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	276 240,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	86 335,68
18	- переплата потребителями	руб.	241 439,22
19	- задолженность потребителей	руб.	155 103,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 191 276,55
1	Содержание и техническое обслуживание всего:	руб.	1 001 533,32
	Внутридомовое инженерное оборудование:	руб.	343 959,82
	Отопление	руб.	234 502,68
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	137 376,27
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	5 371,40
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	4 803,59
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	2 273,67
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	13 316,31
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	63 878,20
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	7 483,24
	Водоснабжение, водоотведение	руб.	104 889,38
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	104 889,38
	Электроснабжение	руб.	4 567,76
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 567,76
	Санитарное содержание:	руб.	634 423,50
	Уборка придомовой территории	руб.	428 740,06
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	141 202,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		руб.	1 191 276,55
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	32 695,39
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	67 244,11
	Уборка приямков	руб.	43 501,64
	Уборка отмосток	руб.	90 272,00
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 172,40
	Поливка газонов из шланга	руб.	3 997,03
	Очистка от мусора урн	руб.	4 860,96
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	39 769,92
	Уборка кабин лифтов	руб.	20 514,98
	Подметание пола кабины лифта	руб.	1 917,11
	Мытье пола кабины лифта	руб.	3 389,19
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	6 366,84
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	8 841,84
	Уборка лестничных клеток	руб.	185 168,46
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	87 826,58
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	32 333,96
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	10 935,24
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	9 391,44
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	6 776,18
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	28 265,92
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	500,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	2 042,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	526,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	716,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	170,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	52,04
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	770,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	15,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	157,62
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 687,66
	Спецработы	руб.	23 150,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	10 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 150,00
2	Текущий ремонт всего:	руб.	189 743,23
	Февраль 2023г.	руб.	
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	916,40
	Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений	руб.	619,95
	Замена воздухоотводчиков чердак система ГВС	руб.	1 145,94
	Итого:	руб.	2 682,29
	Март 2023г.	руб.	
	Полы	руб.	
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 308,60
	Итого:	руб.	1 308,60
	Апрель 2023г.	руб.	
	Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 176,05
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	1 943,10
	Итого:	руб.	6 119,15
	Май 2023г.	руб.	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):	руб.	1 191 276,55
Заполнение песочниц песком вручную	руб.	2 274,23
Монтаж уплотнителя двери	руб.	1 852,80
Итого:	руб.	4 127,03
Июнь 2023г.	руб.	
Разборная промывка теплообменника ГВС	руб.	15 400,00
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	2 278,36
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 466,24
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 360,89
Ремонт почтового ящика для сбора показаний ИПУ	руб.	748,13
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	руб.	975,76
Итого:	руб.	22 229,38
Июль 2023г.	руб.	
Установка информационного стенда	руб.	2 292,36
Простая масляная окраска дверей	руб.	847,66
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 097,87
Замена светильника на светодиодный светильник	руб.	1 529,62
Изготовление и установка ограничителей в урны	руб.	5 901,12
Окрашивание мыльных архитектурных форм (МАФ)	руб.	10 059,30
Регулировка реле времени дворового освещения	руб.	652,90
Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	4 544,64
Итого:	руб.	26 925,47
Август 2023г.	руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	16 168,35
Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	42 442,68
Замена лампы на светодиодную	руб.	426,40
Итого:	руб.	59 037,43
Сентябрь 2023г.	руб.	
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 444,58
Замена лампы на светодиодную	руб.	4 968,34
Восстановление МАФ (тренажер)	руб.	3 916,18
Итого:	руб.	10 329,10
Октябрь 2023г.	руб.	
Сварочный ремонт трубопроводов	руб.	2 091,31
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром 76-100 мм.	руб.	929,15
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	660,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 845,49
Итого:	руб.	7 525,95
Ноябрь 2023г.	руб.	
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 646,04
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	705,46
Протяжка контактов ВРУ	руб.	1 305,80
Замена автоматического выключателя	руб.	1 190,51
Герметизация примыканий на кровле	руб.	2 169,40
Итого:	руб.	7 017,21
Декабрь 2023г.	руб.	
Ремонт контролера	руб.	1 100,00
Регулировка реле	руб.	652,90
Замена лампы на светодиодную	руб.	1 282,26
Ремонт стены фасада дома с использованием собственных материалов (герметик Тектор)	руб.	7 700,00
Герметизация межпанельных швов, с использованием материалов (герметик Тектор) без вскрытия шва	руб.	24 475,00
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской	руб.	3 809,92
Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей цементно-поливинилацетатными составами	руб.	1 787,87
Восстановление(ремонт) дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 429,49
Ремонт покрытия полов из керамических плиток размерами 300 мм*300 мм	руб.	204,18
Итого:	руб.	42 441,62

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсебян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Супескское шоссе, д. 26/6

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщика(поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-4 256,77	43 280,33	42 548,54	-3 524,98	0,00	43 280,33	43 280,33	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 341,72	52 187,86	51 837,39	1 692,19	1 692,19	52 187,86	53 880,05	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	10 616,49	88 368,26	88 656,35	10 328,40	10 328,40	88 368,26	98 696,66	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	4 794,78	59 643,26	60 306,24	4 131,80	4 131,80	59 643,26	63 775,06	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	8 221,73	59 612,98	59 797,53	8 037,18	8 037,18	59 612,98	67 650,16	0,00	0,00
Итого:			20 717,95	303 092,69	303 146,05	20 664,59	24 189,57	303 092,69	327 282,26	0,00	1,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщика(поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщиком(поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	21 597,10	209 928,93	195 221,41	36 304,62	36 304,62	209 928,93	246 233,55	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	4 940,20	464 101,80	427 347,90	41 694,10	41 694,10	464 101,80	505 795,90	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	91 635,72	456 212,78	419 685,04	128 163,46	128 163,46	456 212,78	584 376,24	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	143 226,24	831 610,60	805 204,91	169 631,93	169 631,93	831 610,60	1 001 242,53	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	219 655,16	799 475,16	793 025,45	226 104,87	226 104,87	799 475,16	1 025 580,03	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	85 059,51	266 766,49	266 079,23	85 746,77	85 746,77	266 766,49	352 513,26	0,00	0,00
Итого:			566 113,93	3 028 095,76	2 906 563,94	687 645,75	687 645,75	3 028 095,76	3 715 741,51	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горантия-Сервис»

Исп. экономист: И.А. Шевцова

М.С. Овсепьян