



Утверждаю

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Овсепьян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсекское шоссе 26 стр 5

Общая площадь м2	7368,2	в т.ч. жилая	2625,5	в т.ч. нежилая	2752,7
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2016	123 661,28	Задолженность на 01.01.2017	166950,25	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевых	117	Тариф за содержание и ремонт	14,07 — 15,01	цоколь	388,2
Кол-во прописанных	112				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январ.16	81133,25	60438,37	144356,16	0	42262,99	42262,99
февр.16	81133,25	73491,21	151998,20	0,00	55328,80	55328,80
мар.16	81133,25	79351,41	153780,04	0,00	58610,48	58610,48
апр.16	81133,25	71502,83	163410,46	0,00	108918,84	108918,84
май.16	81133,25	67739,11	176804,60	0,00	58327,76	58327,76
июн.16	81133,25	69012,18	188925,67	0,00	66862,85	66862,85
июл.16	86553,66	109083,85	166395,48	646,86	241908,42	242555,28
авг.16	86553,66	90508,70	162440,44	0,00	85079,25	85079,25
сен.16	86553,66	89295,43	159698,67	0,00	116297,27	116297,27
окт.16	86553,66	78997,44	167254,89	0,00	61619,30	61619,30
ноя.16	86553,66	80603,15	173205,40	0,00	53401,08	53401,08
дек.16	86553,66	92808,81	166950,25	0,00	56792,04	56792,04
Сумма (руб.)		962832,49	166950,25	646,86	963146,09	1006055,94

Объемы потребленных коммунальных услуг

	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	6694,00	786				
Водоотведение	11297,00					
Горячее водоснабжение	3678,00		272,17			
Тепловая Энергия			497,9			
Электроснабжение					216844,04	104811,04
Вывоз ТБО	624,32					

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг

	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	32009,29
Водоснабжение	19230,94
Краснодартеплосеть	206411,75
Лифт	4500,00
КДК Сервис	3360,00
ООО «Пожзащита-А	4680,00
Теплоком	7000
Канализация	
Электроэнергия	50329,14
Итого:	327521,12

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 390037,16 руб

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:	0	0	0	0	0	0	646,86	0	0	0	0	0	646,86
Маслянная покраска металлических поверхностей контейнеров							646,86						646,86
Прочие работы													0
Работы по содержанию:	42262,99	55328,8	58610,48	108918,84	58327,76	66862,85	86579,25	85079,25	116297,27	61619,3	53401,08	56792,04	850079,91
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)			797							581			1378
Поливка газонов из шланга						628,82	773,93	773,93					2950,61
Уборка придомовой территории	24662,57	34652,18	36521,62	37979,9	33193,9	34652,18	44872,47	44872,47	44872,47	32140,41	28800,18	30076,7	427297,05
Уборка кабин лифтов	1968,08	2093,86	2119,01	2144,17	2068,7	2093,86	2538,68	2538,68	2538,68	2538,68	2449,07	2568,5	27659,97
Уборка лестничных клеток	15632,34	18582,76	19172,85	22224	17992,68	18582,76	23446,35	23446,35	23446,35	26359,21	21344,89	24146,84	254377,38
Выкашивание газонов газнокосилкой					5072,48	10144,96	11947,82	11947,82	11947,82				51060,9
Дератизация мусорных площадок						670							670
Дератизация мест общего пользования											806,94		806,94
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения.				14179,69					15583,92				29763,61
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения													
Технический осмотр устройств систем центрального отопления				568,58					624,89				1193,47
Технический осмотр устройств систем центрального отопления				15021,6					16509,21				31530,81
Прочистка и промывка внутренних и наружных канализационных сетей				1500			3000	1500					6000
Техническое освидетельствование лифтов				15000									15000
Утилизация ламп				300,9			90,27						391,17
Прочие работы по содержанию													0
Работы по подготовке к зиме:	0	0	0	0	0	0	155329,17	0	0	0	0	0	155329,17
Рабочая проверка системы в целом							39771,94						39771,94
Промывка трубопровода системы центрального отопления							56540,92						56540,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							42337,88						42337,88
Окончательная проверка при сдаче системы							16678,43						16678,43
Итого	42262,99	55328,8	58610,48	108918,84	58327,76	66862,85	242555,28	85079,25	116297,27	61619,3	53401,08	56792,04	1006055,94

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	0	0	0	0	0	646,86	0	0	0	0	0	646,86
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	155329,17	0	0	0	0	0	155329,17
Итого СОДЕРЖАНИЕ	42262,99	55328,8	58610,48	108918,84	58327,76	66862,85	86579,25	85079,25	116297,27	61619,3	53401,08	56792,04	850079,91

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 5.xlsx

Прочие доходы и расходы

Реклама в лифтах	2700,00
Интернет провайдер Ростелеком	2400,00
Рекламные банеры	129861,00
Аренда нежелых помещений	
Итого	134961,00

Выполненные работы	месяц	сумма
информационные стенды	февраль	11337
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	май	3542
смена ламп	май	911
Ремонт, замена запорной арматуры	май	2457
монтаж системы полива	май	16712
смена ламп, стартеров	июль	2136
Ремонт, замена запорной арматуры	июль	1723
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	август	25783
Смена ламп	август	1834
Ремонт, замена запорной арматуры	август	2612
Ремонт, замена запорной арматуры	сентябрь	2311
Смена стекол в дверях	ноябрь	8642
Смена ламп и стартеров	ноябрь	3144
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	ноябрь	11258
Итого:		94402

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсехское шоссе 26 стр 5

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	8 раз
6	полив газонов	8 раз
7	уборка отмосток	5 раз в неделю
8	уборка тротуаров;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
22	очистка дымовых и вентиляционных каналов;	по заявлению
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	25 м
27	Смена дверных приборов	22 шт
28	Монтаж поливочной системы	8 м
29	Смена стекол в дверях	8,5 м2
30	Информационные стенды	3 шт
31	Окраска контейнеров и площадок	0,13 м2
32	смена ламп и стартеров	103 шт
	УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:	
33	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
34	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
35	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
36	Установка информационных досок и табличек	выполнено