

Утвержденная форма к приказу министрия № 882 от 22.12.2014г.
 "Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь: 20700,10
 строительный объем (м³) 91719,00
 этажность 16
 подъезды 5
 квартиры 430
 жилая, м2 20 226,80
 нежилая, м2 473,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 195 496,27
8	- за содержание дома	руб.	4 010 105,14
9	- за текущий ремонт дома	руб.	185 391,13
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 753 814,69
11	- денежных средств от потребителей	руб.	3 746 614,69
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-444 852,53
18	- переплата потребителями	руб.	4 029,05
19	- задолженность потребителей	руб.	448 881,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	114 755,33
	Смена замков накладных	руб.	4337,88
	Смена ручки дверной	руб.	1 187,95
	Ремонт ручки дверной в моп	руб.	1721,88
	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	руб.	23353,13
	Регулировка и ремонт доводчика	руб.	7318,05
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	3400,86
	Окраска дверей	руб.	912,63
	Остекление дверей моп	руб.	7408,63
	Монтаж информационных стендов	руб.	26206,32
	Установка почтовых ящиков	руб.	7 501,55
	Окрашивание поверхностей стен моп	руб.	1101,34

	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	7220,21
	Восстановление перил	руб.	984,06
	Замена зеркало в пассажирских лифтах	руб.	2230,92
	Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов	руб.	4267,56
	Герметизация и закрепление дефлекторов дымоудаления	руб.	12294,84
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб.	39,59
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2149,28
	Устранение протечек металлической кровли	руб.	714,78
	Закрепление ливнеотводящего жолоба, трубы	руб.	403,87
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	671 914,16
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	29 968,08
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	135 922,64
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	127 841,36
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	53 538,48
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	950,52
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	4 311,16
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 054,84
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 687,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	1 014,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	4 601,80
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	4 309,20
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 801,20
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	12 447,82
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	6 911,10
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	67 482,33
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	9 214,66
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	9529,76
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	16240,20
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	1034,20
	Ремонт насосов малой мощности, диаметром до 50 мм	руб.	3353,10
	Герметизация стыков -канализация	руб.	860,96
	Установка смотрового лючка	руб.	785,10
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	1058,49
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	420,97
	Восстановление канализационной трубы	руб.	860,96
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81

	Изготовление и монтаж экрана на датчики температуры нар. возд. ИТП 1,2	руб.	3613,98
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	167 992,40
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	21 856,33
	Замена автоматического выключателя	руб.	3060,08
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	13457,48
	Замена выключателя	руб.	256,82
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	2 626 091,46
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 483 027,07
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	671 006,16
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	66 625,20
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	56 459,52
	Полив газонов из шланга	руб.	35 304,68
	Стрижка газонов	руб.	322 225,40
	Очистка урн от мусора	руб.	38 509,44
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 882,91
	Уборка приямков	руб.	3 391,96
	Уборка отмосток	руб.	273 576,96
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	15 602,94
	Закрепление лавочки	руб.	1477,07
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	3481,38
	Заполнение песочницы песком	руб.	994,38
	Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства	руб.	6206,28
	Благоустройство детской площадки	руб.	430,47
	Восстановление тротуара	руб.	860,96
	Демонтаж и монтаж велопарковок	руб.	2152,40
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	49 251,89
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 856,96
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	22 082,61
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	1 078 209,56
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	454 845,60
	Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	16 612,80
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	62 646,96

	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом, в т.ч. мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	64 268,04
	Мытье межквартирных холлов нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	24 255,72
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье межквартирных холлов выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	91 560,96
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	8 833,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	11 217,54
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч. на переходных балконах)	руб.	11 263,36
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 220,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	1 108,68
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	24 479,88
5	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	680 898,74
6	Спецработы в т.ч:	руб.	83 151,20
	Страхование лифтов	руб.	2 300,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	661,20
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Всего:	руб.	4 198 667,22

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсепьян

Информация о предоставлении услуг по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	0,00	231 395,40	35 207,73	0,00	266 603,13	266 603,13	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	0,00	135 341,24	18 962,18	0,00	154 303,42	154 303,42	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	195,00	30,00	0,00	225,00	225,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	115 964,73	15 462,21	0,00	131 426,94	131 426,94	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	0,00	159 686,36	21 924,44	0,00	181 610,80	181 610,80	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	79 944,17	22 826,50	0,00	102 770,67	102 770,67	0,00	0,00
Итого:			0,00	836 939,96	722 526,90	114 415,06	836 939,96	836 939,96	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)										
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пеней и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	0,00	444 080,70	386 378,56	57 702,14	0,00	444 080,70	444 080,70	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	0,00	1 092 756,96	945 012,76	147 744,20	0,00	1 092 756,96	1 092 756,96	0,00
3	Водоотведение	руб.	0,00	992 325,08	856 934,34	135 390,74	0,00	992 325,08	992 325,08	0,00
4	Электроснабжение	руб.	0,00	1 613 566,25	1 418 621,41	194 944,84	0,00	1 613 566,25	1 613 566,25	0,00
5	Отопление	руб.	0,00	2 346 936,57	1 702 135,37	644 801,20	0,00	2 346 936,57	2 346 936,57	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	0,00	807 956,56	727 874,47	80 082,09	0,00	807 956,56	807 956,56	0,00
Итого:		0,00	7 297 622,12	6 036 956,91	1 260 665,21	0,00	7 297 622,12	7 297 622,12	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгилия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян