

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	20510,70
строительный объем (м³)	93963,00
этажность	16
подъезды	5
квартиры	462
жилая, м2	19 267,40
нежилая, м2	1243,30
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,59

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-277 382,46
5	- переплата потребителями	руб.	247 904,22
6	- задолженность потребителей	руб.	525 286,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 083 270,16
8	- за содержание дома	руб.	3 881 583,61
9	- за текущий ремонт дома	руб.	201 686,55
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 198 240,61
11	- денежных средств от потребителей	руб.	4 135 740,61
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	62 500,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-614 839,40
18	- переплата потребителями	руб.	-142 023,17
19	- задолженность потребителей	руб.	472 816,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	66 906,68
	Смена замков врезных	руб.	1962,90
	Смена замков накладных	руб.	860,79
	Смена ручки дверной	руб.	527,70
	Ремонт дверей моп	руб.	12882,51
	Смазка навесов дверей МОП по всему МКД	руб.	3731,00
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	руб.	372,63
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	4304,74
	Окрашивание поверхностей стен моп	руб.	23150,07
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	812,38
	Установка таблички "выход"	руб.	114,74
	Оклейка стен обоями (1 подъезд цоколь)	руб.	645,72
	Ремонт окна	руб.	1748,40
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	руб.	298,74
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	3443,80

	Закрепление элементов дымоудаления на кровле	руб.	3957,17
	Монтаж уплотнителя на шторы вентиляционных клапанов	руб.	4824,00
	Укрепление элемента вентилируемого фасада	руб.	430,47
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	руб.	2838,92
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	832 378,25
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	34 218,72
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	155 201,76
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	145 974,24
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	61 132,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	1 121,40
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	5 086,20
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	4 783,80
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 990,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	822,36
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	3 729,88
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	3 492,72
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 459,92
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	19 399,20
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	4 388,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	62 811,72
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	18 863,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	9 140,49
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	10631,63
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2364,51
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50мм	руб.	43 932,42
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	7979,03
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	руб.	210,45
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	4914,80
	Прочистка канализации	руб.	4304,80
	Герметизация стыков - канализация	руб.	1 291,43
	Установка заслонок воздушных и клапанов воздушных КВР с электрическим или пневматическим приводом (демонтаж и монтаж ИТП-1 на системе отопления), диаметром до 1000 мм	руб.	41393,59
	Замена прибора учета	руб.	823,67
	Восстановление канализационной трубы	руб.	430,47
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	180 484,92
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	7 145,05
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	369,54
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1199,70
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	202,06
	Замена автоматического выключателя	руб.	685,75

	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 688,00
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	2 834 630,50
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 789 067,62
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	504 707,28
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	141 843,60
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	343 107,76
	Полив газонов из шланга	руб.	41 772,75
	Стрижка газонов	руб.	451 645,48
	Очистка урн от мусора	руб.	28 882,08
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	15 882,91
	Уборка приямков	руб.	4 008,68
	Уборка отмосток	руб.	257 172,24
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	4 905,53
	Монтаж табличек на ограждение площадки сбора ТБО	руб.	1263,20
	Заполнение песочницы песком	руб.	817,02
	Ремонт баскетбольных стоек и колец на спортивной площадке	руб.	2825,31
4.3	Уборка кабин лифтов т.ч:	руб.	49 251,89
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	10 856,96
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	22 082,61
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 312,32
4.4	Уборка лестничных клеток т.ч:	руб.	991 405,46
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	357 458,56
	Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	18 873,96
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	224 225,84
	Подметание <i>межквартирных холов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	71 334,96
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	50 507,64
	Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	27 557,16
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	75 626,52
	Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	104 258,76
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	5 872,58
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	10 171,22
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	11 077,30
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	6 004,80
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	132,56
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	865,92

	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	911,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	26 526,40
5	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения	руб.	675 622,44
6	Спецработы в т.ч:	руб.	119 014,63
	Страхование лифтов	руб.	2 451,90
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	50 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	30 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 664,40
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	398,33
	Ремонт промышленного оборудования (повысительный насос)	руб.	4 500,00
	Ремонт частотного преобразователя (ABB)	руб.	30 000,00
	Всего:	руб.	4 535 697,55

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиками(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	41 486,03	317 270,05	321 516,00	37 240,08	41 486,03	317 270,05	386 798,08	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	23 427,01	193 620,00	196 234,90	20 812,11	23 427,01	193 620,00	217 047,01	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИПТ и ВНС	руб.	18 657,31	143 652,36	145 638,02	16 651,65	18 657,31	143 652,36	162 309,67	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	33 829,92	242 880,00	245 247,62	31 462,30	33 829,92	242 880,00	276 709,82	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	30 525,64	242 960,00	242 193,36	31 292,28	30 525,64	242 960,00	273 485,64	0,00	0,00
Итого:			147 925,91	1 140 362,41	1 150 849,90	137 458,42	147 925,91	1 140 362,41	1 288 308,32	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса	Оплачено поставщикам(поставщикам) о коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиками(поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщикам(поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	54 519,29	523 439,37	632 512,17	-54 553,51	0,00	523 439,37	523 439,37	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	157 486,63	1 537 851,16	1 433 756,42	261 581,37	157 486,63	1 537 851,16	1 685 337,79	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	125 086,36	1 387 555,64	1 363 629,19	149 012,81	125 086,36	1 387 555,64	1 512 642,00	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	301 288,15	2 709 080,60	2 740 281,13	270 087,62	301 288,15	2 709 080,60	3 010 368,75	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	649 406,07	3 377 021,35	3 293 609,18	732 818,24	649 406,07	3 377 021,35	4 028 427,42	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	87 954,27	977 957,63	961 881,60	104 030,30	87 954,27	977 957,63	1 065 911,60	0,00	0,00
Итого:			1 375 740,77	10 512 905,75	10 425 669,69	1 462 976,83	1 321 221,48	10 512 905,75	11 834 127,23	0,00	0,00

Директор ООО УК «Гортипия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян