

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 20.04.2020г.по 31.12.2020г.**

**Характеристика объекта:**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Оплачиваемая площадь:   | 19870,50  |
| строительный объем (м³) | 91719,00  |
| этажность               | 16        |
| подъезды                | 5         |
| квартиры                | 464       |
| жилая, м2               | 19 038,70 |
| нежилая, м2             | 831,80    |

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,89

ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр.3

| № п/п                                                                                                                                                            | Наименование параметра                                                             | Ед. изм.    | Значение            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1                                                                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                 | -           | 15.03.2021г.        |
| 2                                                                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                                      | -           | 20.04.2020г.        |
| 3                                                                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                       | -           | 31.12.2020г.        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                            |                                                                                    |             | <b>сумма, руб</b>   |
| 4                                                                                                                                                                | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>                   | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>         |
| 5                                                                                                                                                                | - переплата потребителями                                                          | руб.        | 0,00                |
| 6                                                                                                                                                                | - задолженность потребителей                                                       | руб.        | 0,00                |
| 7                                                                                                                                                                | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>руб.</b> | <b>2 807 959,97</b> |
| 8                                                                                                                                                                | - за содержание дома                                                               | руб.        | 2 609 857,90        |
| 9                                                                                                                                                                | - за текущий ремонт дома                                                           | руб.        | 198 102,07          |
| 10                                                                                                                                                               | <b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>                                          | <b>руб.</b> | <b>2 223 088,38</b> |
| 11                                                                                                                                                               | - денежных средств от потребителей                                                 | руб.        | 2 218 288,38        |
| 12                                                                                                                                                               | - целевых взносов от потребителей                                                  | руб.        | 0,00                |
| 13                                                                                                                                                               | - субсидий                                                                         | руб.        | 0,00                |
| 14                                                                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                               | руб.        | 4 800,00            |
| 15                                                                                                                                                               | - прочие поступления                                                               | руб.        | 0,00                |
| 16                                                                                                                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                                           | руб.        | 0,00                |
| 17                                                                                                                                                               | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>                    | <b>руб.</b> | <b>-775 999,99</b>  |
| 18                                                                                                                                                               | - переплата потребителями                                                          | руб.        | -186 328,40         |
| 19                                                                                                                                                               | - задолженность потребителей                                                       | руб.        | 589 671,59          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |                                                                                    |             | <b>сумма, руб</b>   |
| 1                                                                                                                                                                | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:</b>                  | <b>руб.</b> | <b>116 223,89</b>   |
|                                                                                                                                                                  | Установка почтовых ящиков                                                          | руб.        | 1 466,65            |
|                                                                                                                                                                  | Монтаж информационного стенда, доски, табличек                                     | руб.        | 29779,85            |
|                                                                                                                                                                  | Окраска дверей                                                                     | руб.        | 738,12              |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт дверей                                                                      | руб.        | 15518,04            |
|                                                                                                                                                                  | Смена ручки дверной                                                                | руб.        | 1 477,10            |
|                                                                                                                                                                  | Смена замков врезных                                                               | руб.        | 3792,64             |
|                                                                                                                                                                  | Смена замков накладных                                                             | руб.        | 3895,13             |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт ручки на входной двери                                                      | руб.        | 860,96              |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт и регулировка доводчика                                                     | руб.        | 5380,92             |
|                                                                                                                                                                  | Установка дверного доводчика к металлическим дверям                                | руб.        | 12 438,67           |

|            |                                                                                                                   |             |                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|            | Окрашивание поверхностей стен                                                                                     | руб.        | 15068,08            |
|            | Шпаклевка стен моп                                                                                                | руб.        | 900,72              |
|            | Восстановление защитноотделочного покрытия пола                                                                   | руб.        | 110,28              |
|            | Сварочный ремонт перемычек перил                                                                                  | руб.        | 888,58              |
|            | Ремонт примыканий и заделка стыков                                                                                | руб.        | 19843,94            |
|            | Восстановление герметизации клапанов АСПЗ на кровле                                                               | руб.        | 3203,25             |
|            | Герметизация диффлекторов дымоудаления                                                                            | руб.        | 860,96              |
| <b>2</b>   | <b>Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>                      | <b>руб.</b> | <b>322 778,06</b>   |
|            | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                    | руб.        | 32 269,62           |
|            | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм                | руб.        | 57 650,22           |
|            | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                   | руб.        | 1 449,81            |
|            | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм               | руб.        | 2 573,82            |
|            | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм                                                   | руб.        | 595,41              |
|            | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм               | руб.        | 1 057,02            |
|            | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                            | руб.        | 13 417,78           |
|            | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления                                                 | руб.        | 4 388,00            |
|            | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                  | руб.        | 62 066,16           |
|            | Осмотр устройства системы центрального отопления в МОП, тех. этажи и цокольные помещения                          | руб.        | 9 254,70            |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                    | руб.        | 15 952,49           |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                    | руб.        | 11324,05            |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм                                                    | руб.        | 6702,74             |
|            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм       | руб.        | 106,81              |
|            | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | руб.        | 3081,11             |
|            | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм   | руб.        | 799,98              |
|            | Прочистка канализации                                                                                             | руб.        | 2582,86             |
|            | Герметизация стыков канализации                                                                                   | руб.        | 3 228,57            |
|            | Изготовление изоляции из оцинкованной стали и установка на термопары перед ИТП-1,2                                | руб.        | 3443,80             |
|            | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                          | руб.        | 90 833,11           |
| <b>3</b>   | <b>Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:</b>                                                        | <b>руб.</b> | <b>28 611,43</b>    |
|            | Замена лампы накаливания на энергосберегающую                                                                     | руб.        | 18253,43            |
|            | Замена автоматического выключателя                                                                                | руб.        | 3409,70             |
|            | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                           | руб.        | 1967,30             |
|            | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                           | руб.        | 4 981,00            |
| <b>4</b>   | <b>Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:</b>                                        | <b>руб.</b> | <b>2 057 480,88</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>                                                                        | <b>руб.</b> | <b>953 603,48</b>   |
|            | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                            | руб.        | 373 468,92          |
|            | Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса                                          | руб.        | 31 239,00           |
|            | Уборка газонов от случайного мусора                                                                               | руб.        | 83 880,14           |

|            |                                                                                                                                                    |      |                     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
|            | Полив газонов из шланга                                                                                                                            | руб. | 45 633,12           |
|            | Стрижка газонов                                                                                                                                    | руб. | 336 398,00          |
|            | Очистка урн от мусора                                                                                                                              | руб. | 27 639,84           |
|            | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                            | руб. | 11 399,83           |
|            | Уборка приямков                                                                                                                                    | руб. | 3 071,74            |
|            | Уборка отмосток                                                                                                                                    | руб. | 40 828,05           |
|            | Протирка номерных указателей                                                                                                                       | руб. | 44,84               |
| <b>4.2</b> | <b>Благоустройство придомовой территории в т.ч:</b>                                                                                                |      | <b>11 025,34</b>    |
|            | Заполнение песочницы песком                                                                                                                        | руб. | 604,20              |
|            | Ремонт ограждения сбора ТБО                                                                                                                        | руб. | 1721,92             |
|            | Ремонт МАФ "Тренажёр"                                                                                                                              | руб. | 961,62              |
|            | Монтаж ограничительных столбиков на территории благоустройства МКД                                                                                 | руб. | 5865,66             |
|            | Ремонт скамьи                                                                                                                                      | руб. | 1871,94             |
| <b>4.3</b> | <b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>                                                                                                                  | руб. | <b>35 196,67</b>    |
|            | Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением                                                                                        | руб. | 7 792,49            |
|            | Мытье пола кабины лифтов                                                                                                                           | руб. | 15 849,62           |
|            | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                                                   | руб. | 11 554,56           |
| <b>4.4</b> | <b>Уборка лестничных клеток в т.ч:</b>                                                                                                             | руб. | <b>1 057 655,39</b> |
|            | Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб. | 477 168,16          |
|            | Подметание <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                     | руб. | 15 642,81           |
|            | Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                            | руб. | 187 777,59          |
|            | Подметание <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом                                                                    | руб. | 59 122,80           |
|            | Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд            | руб. | 66 538,34           |
|            | Мытье <i>межквартирных холлов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                          | руб. | 22 839,48           |
|            | Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                 | руб. | 66 756,69           |
|            | Мытье <i>межквартирных холлов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом                                                                         | руб. | 86 410,26           |
|            | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                     | руб. | 5 866,58            |
|            | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                            | руб. | 9 576,52            |
|            | Влажная протирка перил лестниц                                                                                                                     | руб. | 16 766,08           |
|            | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)                                                                  | руб. | 7 156,80            |
|            | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                                   | руб. | 132,56              |
|            | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                                                                               | руб. | 865,92              |
|            | Влажная протирка отопительных приборов                                                                                                             | руб. | 911,28              |
|            | Обметание пыли с потолков                                                                                                                          | руб. | 34 123,52           |
| <b>5</b>   | <b>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях и выполнение заявок населения</b>                                                           | руб. | <b>455 665,71</b>   |
| <b>6</b>   | <b>Спецработы в т.ч:</b>                                                                                                                           | руб. | <b>18 328,40</b>    |

|                                                |             |                     |
|------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| Техобслуживание эфирного телевидения           | руб.        | 17 500,00           |
| Утилизация ртутных ламп                        | руб.        | 638,40              |
| Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп | руб.        | 190,00              |
| <b>Всего:</b>                                  | <b>руб.</b> | <b>2 999 088,37</b> |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова




М.С.Овсестьян

| Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) |                                                 | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода) | Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода) | Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода) | Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода) | Сумма пен и штрафов, уплаченных поставщику (постат. вынесения) коммунального ресурса |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб.     | 0,00                                         | 154 463,89             | 116 273,57             | 38 190,32                  | 0,00                                                             | 154 463,89                                             | 154 463,89                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 2                                                                                                | Обслуживание домофона                           | руб.     | 0,00                                         | 9,03                   | 0,00                   | 9,03                       | 0,00                                                             | 9,03                                                   | 9,03                                                  | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 3                                                                                                | Обслуживание домофона (без трубчат)             | руб.     | 0,00                                         | 0,00                   | 0,00                   | 0,00                       | 0,00                                                             | 0,00                                                   | 0,00                                                  | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 4                                                                                                | Обслуживание ИТП и ВНС                          | руб.     | 0,00                                         | 73 550,46              | 56 945,64              | 16 604,82                  | 0,00                                                             | 73 550,46                                              | 73 550,46                                             | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 5                                                                                                | Обслуживание АСЦП                               | руб.     | 0,00                                         | 132 145,41             | 98 874,74              | 33 270,67                  | 0,00                                                             | 132 145,41                                             | 132 145,41                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 6                                                                                                | Обслуживание видеонаблюдения                    | руб.     | 0,00                                         | 20 570,32              | 944,28                 | 19 626,04                  | 0,00                                                             | 20 570,32                                              | 20 570,32                                             | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| Итого:                                                                                           |                                                 |          | 0,00                                         | 380 739,11             | 273 038,23             | 107 700,88                 | 0,00                                                             | 380 739,11                                             | 380 739,11                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                        | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода) | Начислено поставщиком (по состоянию на начало периода) | Оплачено поставщиком (по состоянию на начало периода) | Задолженность перед поставщиком (по состоянию на начало периода) | Сумма пен и штрафов, уплаченных поставщику (постат. вынесения) коммунального ресурса |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | Холодное водоснабжение | руб.     | 0,00                                         | 304 903,47             | 242 849,00             | 62 054,47                  | 0,00                                                             | 304 903,47                                             | 304 903,47                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 2                                                                                             | Горячее водоснабжение  | руб.     | 0,00                                         | 897 352,44             | 678 797,45             | 218 554,99                 | 0,00                                                             | 897 352,44                                             | 897 352,44                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 3                                                                                             | Водоотведение          | руб.     | 0,00                                         | 736 664,33             | 567 961,88             | 168 702,45                 | 0,00                                                             | 736 664,33                                             | 736 664,33                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 4                                                                                             | Электроснабжение       | руб.     | 0,00                                         | 1 255 111,11           | 1 014 395,69           | 240 715,42                 | 0,00                                                             | 1 255 111,11                                           | 1 255 111,11                                          | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 5                                                                                             | Отопление              | руб.     | 0,00                                         | 944 585,37             | 265 367,40             | 679 217,97                 | 0,00                                                             | 944 585,37                                             | 944 585,37                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| 6                                                                                             | Вывоз ТБО              | руб.     | 0,00                                         | 574 394,23             | 473 587,61             | 100 806,62                 | 0,00                                                             | 574 394,23                                             | 574 394,23                                            | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |
| Итого:                                                                                        |                        |          | 0,00                                         | 4 713 010,95           | 3 242 959,03           | 1 470 051,92               | 0,00                                                             | 4 713 010,95                                           | 4 713 010,95                                          | 0,00                                                             | 0,00                                                                                 |

Директор ООО УК «Горгипп-Сервис»

М.С. Овсепьян

Исп. экономист: И.А. Шевцова