

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	12943,90
строительный объем (м³)	61242,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	304
жилая, м2	12 943,90
нежилая, м2	0,00

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсекское шоссе, д. 26, стр.10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-331 481,60
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	331 481,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 548 912,79
8	- за содержание дома	руб.	2 375 640,44
9	- за текущий ремонт дома	руб.	173 272,35
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 666 216,77
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 482 096,77
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	184 120,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-477 683,64
18	- переплата потребителями	руб.	-79 386,02
19	- задолженность потребителей	руб.	398 297,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	76 835,02
	Остекления дверей	руб.	7 571,74
	Смена ручки дверной	руб.	1 012,05
	Ремонт дверей моп	руб.	5 349,32
	Смена пружины	руб.	4 345,56
	Установка ограничителя открывания двери	руб.	651,50
	Ремонт и регулировка доводчика	руб.	215,24
	Усиление перил	руб.	4 148,76
	Ремонт ГКЛ (шахта инж. сетей) после устранения аварии	руб.	441,08
	Оклейка стен обоями (ремонт в квартире №200 после ремонта стояка ГВС)	руб.	1 231,14
	Замена зеркало в пассажирских лифтах	руб.	5 532,57
	Окрашивание поверхностей стен моп	руб.	34 857,73
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	9 874,88
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1м	руб.	512,66
	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов (кровля) примыкание	руб.	1 090,79

2	Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	560 511,04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	163 516,14
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	80 230,50
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	33 535,50
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	18 105,92
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	11 189,40
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	84 473,12
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	6 156,80
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	6 143,72
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	7 445,65
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	4 470,34
	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	руб.	3 505,50
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	22 864,92
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	118 766,72
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	56 975,87
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	6 466,60
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	41 937,34
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	370,45
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Ремонт штесельных розеток и выключателей	руб.	606,21
	Ремонт щитков	руб.	1 575,72
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	5 625,60
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	2 032 185,81
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	1 109 113,99
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	167 653,20
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	15 163,20
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	90 254,32
	Полив газонов из шланга	руб.	51 061,96
	Стрижка газонов	руб.	669 628,44
	Очистка урн от мусора	руб.	28 882,08
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	11 206,29
	Уборка приямков	руб.	426,96
	Уборка отмосток	руб.	74 792,70
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	550,12
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	291,55
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	45 472,10
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	951,14
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	13 327,08
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	31 193,88
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	877 049,60

	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	362 116,00
	Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 940,36
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	217 028,48
	Подметание <i>межквартирных холов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	44 972,88
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	51 165,72
	Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 433,60
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	73 198,92
	Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	65 729,64
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	4 288,16
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	1 406,86
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	4 016,26
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	2 577,60
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,52
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	742,10
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	324,38
	Обметание пыли с потолков	руб.	20 029,12
5	Спецработы в т.ч:	руб.	85 911,07
	Страхование лифтов	руб.	1 471,14
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	2 097,60
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	12 000,00
	Поверка тепловычислителя ТВ-7-04	руб.	4 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-20	руб.	3 500,00
	Поверка расходомера Питерфлоу РС-80-90А	руб.	10 160,00
	Поверка расходомера Питерфлоу РС-20-6А	руб.	3 000,00
	Чистка проточной части расходомера Ду 20	руб.	300,00
	Чистка проточной части расходомера Ду 40-Ду 80	руб.	1 000,00
	Всего:	руб.	2 812 418,81

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (окупательного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (окупательного ресурса	Оплачено поставщикам (окупательного ресурса	Задолженность перед поставщиком (окупательного ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановщиком) коммунального ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	13 892,66	194 400,49	192 805,82	15 487,33	13 892,66	194 400,49	208 283,15	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 230,17	127 260,01	125 980,34	2 509,84	1 230,17	127 260,01	128 480,18	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-13 795,15	180,00	180,00	-13 795,15	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-1 436,63	84 004,43	83 335,42	-767,62	0,00	84 004,43	84 004,43	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	6 436,17	145 920,00	144 668,58	7 687,59	6 436,17	145 920,00	152 356,17	0,00	0,00
Итого:			6 327,22	551 764,93	546 970,16	11 121,99	21 559,00	551 764,93	573 323,93	0,00	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (окупательного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (окупательного ресурса	Оплачено поставщикам (окупательного ресурса	Задолженность перед поставщиком (окупательного ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (постановщиком) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	9 527,78	369 841,10	361 729,56	17 639,32	9 527,78	369 841,10	379 388,88	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	33 639,01	1 139 837,37	1 132 916,06	40 560,32	33 639,01	1 139 837,37	1 173 476,38	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	77 375,96	895 271,18	879 623,85	93 023,29	77 375,96	895 271,18	972 647,14	0,00	0,00
4	Электрооснабжение	руб.	104 599,39	1 637 357,16	1 631 933,86	130 022,69	104 599,39	1 637 357,16	1 761 856,55	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	440 950,14	1 922 876,96	1 822 103,37	541 723,73	440 950,14	1 922 876,96	2 383 827,10	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	41 601,95	539 421,31	518 865,19	62 158,07	41 601,95	539 421,31	581 023,26	0,00	0,00
Итого:			707 694,23	6 524 605,08	6 347 171,89	885 127,42	707 694,23	6 524 605,08	7 232 299,31	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгишия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян