

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 10.01.2020г.по 31.12.2020г.**

**Характеристика объекта:**

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| Оплачиваемая площадь:        | 12956,10  |
| строительный объем (м³)      | 61242,00  |
| этажность                    | 16        |
| подъезды                     | 3         |
| квартиры                     | 304       |
| жилая, м2                    | 12 956,10 |
| нежилая, м2                  | 0,00      |
| Размер тарифа руб/м2 в месяц | 16,41     |

Супсехское шоссе, д. 26, стр.9

| № п/п                                                                                                                                                            | Наименование параметра                                                                                                            | Ед. изм.    | Значение            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1                                                                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                | -           | 15.03.2021г.        |
| 2                                                                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                                                                                     | -           | 01.01.2020г.        |
| 3                                                                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                                                                      | -           | 31.12.2020г.        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>                                            |                                                                                                                                   |             | <b>сумма, руб</b>   |
| 4                                                                                                                                                                | <b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):</b>                                                                  | <b>руб.</b> | <b>-460 249,83</b>  |
| 5                                                                                                                                                                | - переплата потребителями                                                                                                         | руб.        | 0,00                |
| 6                                                                                                                                                                | - задолженность потребителей                                                                                                      | руб.        | 460 249,83          |
| 7                                                                                                                                                                | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>                                                | <b>руб.</b> | <b>2 551 315,21</b> |
| 8                                                                                                                                                                | - за содержание дома                                                                                                              | руб.        | 2397275,11          |
| 9                                                                                                                                                                | - за текущий ремонт дома                                                                                                          | руб.        | 154 040,10          |
| 10                                                                                                                                                               | <b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>                                                                                         | <b>руб.</b> | <b>2 776 250,37</b> |
| 11                                                                                                                                                               | - денежных средств от потребителей                                                                                                | руб.        | 2 534 150,37        |
| 12                                                                                                                                                               | - целевых взносов от потребителей                                                                                                 | руб.        | 0,00                |
| 13                                                                                                                                                               | - субсидий                                                                                                                        | руб.        | 0,00                |
| 14                                                                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                                                                              | руб.        | 242 100,00          |
| 15                                                                                                                                                               | - прочие поступления                                                                                                              | руб.        | 0,00                |
| 16                                                                                                                                                               | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>0,00</b>         |
| 17                                                                                                                                                               | <b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):</b>                                                                   | <b>руб.</b> | <b>-558 895,43</b>  |
| 18                                                                                                                                                               | - переплата потребителями                                                                                                         | руб.        | -81 480,76          |
| 19                                                                                                                                                               | - задолженность потребителей                                                                                                      | руб.        | 477 414,67          |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b> |                                                                                                                                   |             | <b>сумма, руб</b>   |
| 1                                                                                                                                                                | <b>Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:</b>                                                                 | <b>руб.</b> | <b>99 443,75</b>    |
|                                                                                                                                                                  | Закрепление ливневой трубы                                                                                                        | руб.        | 431,48              |
|                                                                                                                                                                  | Остекления дверей                                                                                                                 | руб.        | 5 926,83            |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт дверей моп                                                                                                                 | руб.        | 2 668,96            |
|                                                                                                                                                                  | Смена ручки дверной                                                                                                               | руб.        | 836,15              |
|                                                                                                                                                                  | Усиление перил                                                                                                                    | руб.        | 522,74              |
|                                                                                                                                                                  | Ремонт окна                                                                                                                       | руб.        | 430,47              |
|                                                                                                                                                                  | Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов                                               | руб.        | 1 546,20            |
|                                                                                                                                                                  | Окрашивание поверхностей стен                                                                                                     | руб.        | 84 818,69           |
|                                                                                                                                                                  | Демонтаж и монтаж на кровле коробки монтажной                                                                                     | руб.        | 1 052,93            |
|                                                                                                                                                                  | Восстановление защитноотделочного покрытия пола                                                                                   | руб.        | 1 209,30            |
| 2                                                                                                                                                                | <b>Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>                                      | <b>руб.</b> | <b>572 956,28</b>   |
|                                                                                                                                                                  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм                                                                   | руб.        | 163 516,14          |
|                                                                                                                                                                  | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды) | руб.        | 85 678,25           |

|            |                                                                                                                 |             |                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
|            | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм             | руб.        | 33 535,50           |
|            | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                          | руб.        | 18 105,92           |
|            | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления                                               | руб.        | 22 378,80           |
|            | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                | руб.        | 84 473,12           |
|            | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                            | руб.        | 6 156,80            |
|            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм     | руб.        | 106,81              |
|            | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 100 мм    | руб.        | 152,98              |
|            | Смена задвижек диаметром до 100 мм                                                                              | руб.        | 13 095,60           |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                  | руб.        | 1 006,14            |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм                                                  | руб.        | 1 722,28            |
|            | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм                                                  | руб.        | 7 095,94            |
|            | Прочистка канализации                                                                                           | руб.        | 10 331,46           |
|            | Установка пластиковой пластины под систему ГВС                                                                  | руб.        | 4 548,90            |
|            | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | руб.        | 2 284,92            |
|            | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                        | руб.        | 118 766,72          |
| <b>3</b>   | <b>Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:</b>                                                      | <b>руб.</b> | <b>18 349,73</b>    |
|            | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами                                      | руб.        | 1 062,38            |
|            | Замена лампы накаливания на энергосберегательную                                                                | руб.        | 8 876,00            |
|            | Замена выключателя                                                                                              | руб.        | 1 173,84            |
|            | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                | руб.        | 824,20              |
|            | Замена светильника на светильник с датчиком движения                                                            | руб.        | 787,71              |
|            | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                         | руб.        | 5 625,60            |
| <b>4</b>   | <b>Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:</b>                                      | <b>руб.</b> | <b>2 116 717,54</b> |
| <b>4.1</b> | <b>Уборка придомовой территории в т.ч:</b>                                                                      | <b>руб.</b> | <b>1 192 175,33</b> |
|            | Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса                                          | руб.        | 239 862,48          |
|            | Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса                                        | руб.        | 44 506,80           |
|            | Уборка газонов от случайного мусора                                                                             | руб.        | 89 994,72           |
|            | Полив газонов из шланга                                                                                         | руб.        | 56 274,64           |
|            | Стрижка газонов                                                                                                 | руб.        | 667 702,88          |
|            | Очистка урн от мусора                                                                                           | руб.        | 33 695,76           |
|            | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                         | руб.        | 11 206,29           |
|            | Уборка приямков                                                                                                 | руб.        | 426,96              |
|            | Уборка отмосток                                                                                                 | руб.        | 48 459,96           |
|            | Протирка номерных указателей                                                                                    | руб.        | 44,84               |
| <b>4.2</b> | <b>Благоустройство придомовой территории в т.ч:</b>                                                             | <b>руб.</b> | <b>1 527,19</b>     |
|            | Монтаж табличек ("режим работы" на спортивной площадке)                                                         | руб.        | 1 268,62            |
|            | Заполнение песочницы песком                                                                                     | руб.        | 258,57              |
| <b>4.3</b> | <b>Уборка кабин лифтов в т.ч:</b>                                                                               | <b>руб.</b> | <b>45 472,10</b>    |
|            | Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением                                                     | руб.        | 951,14              |
|            | Мытье пола кабины лифтов                                                                                        | руб.        | 13 327,08           |
|            | Мытье стен и дверей кабины лифта                                                                                | руб.        | 31 193,88           |



|     |                                                                                                                                                    |      |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 4.4 | Уборка лестничных клеток в т.ч:                                                                                                                    | руб. | 877 542,92   |
|     | Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд | руб. | 362 116,00   |
|     | Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                      | руб. | 11 970,36    |
|     | Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                            | руб. | 217 028,48   |
|     | Подметание <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                     | руб. | 45 143,28    |
|     | Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мыть крыльца и площадки перед входом в подъезд            | руб. | 51 165,72    |
|     | Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом                                                                           | руб. | 17 477,52    |
|     | Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                 | руб. | 73 198,92    |
|     | Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом                                                                          | руб. | 65 978,64    |
|     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                            | руб. | 4 288,16     |
|     | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования                                                                      | руб. | 1 406,86     |
|     | Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконов)                                                                                      | руб. | 4 016,26     |
|     | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)                                                                  | руб. | 2 577,60     |
|     | Влажная протирка почтовых ящиков                                                                                                                   | руб. | 79,52        |
|     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств                                                                               | руб. | 742,10       |
|     | Влажная протирка отопительных приборов                                                                                                             | руб. | 324,38       |
|     | Обметание пыли с потолков                                                                                                                          | руб. | 20 029,12    |
| 5   | Спецработы в т.ч:                                                                                                                                  | руб. | 67 428,67    |
|     | Страхование лифтов                                                                                                                                 | руб. | 1 471,14     |
|     | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                             | руб. | 30 000,00    |
|     | Техобслуживание эфирного телевидения                                                                                                               | руб. | 18 000,00    |
|     | Утилизация ртутных ламп                                                                                                                            | руб. | 775,20       |
|     | Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп                                                                                                     | руб. | 382,33       |
|     | Поверка расходомера ПРЭМ-80                                                                                                                        | руб. | 12 000,00    |
|     | Поверка расходомера ПРЭМ-20                                                                                                                        | руб. | 3 500,00     |
|     | Чистка проточной части расходомера Ду 20                                                                                                           | руб. | 300,00       |
|     | Чистка проточной части расходомера Ду 40-Ду 80                                                                                                     | руб. | 1 000,00     |
|     | Всего:                                                                                                                                             | руб. | 2 874 895,97 |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсестьян

| Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге) |                                                 | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс (на нач. периода)) | Начислено поставщикам (коммунальный ресурс) | Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс) | Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс) | Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | Техническое обслуживание лифтового оборудования | руб.     | 24 321,43                                    | 194 403,96             | 191 976,54             | 26 748,85                  | 24 321,43                                                               | 194 403,96                                  | 219 725,39                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 2                                                                                                | Обслуживание домофона                           | руб.     | 10 707,36                                    | 127 680,00             | 126 462,28             | 11 925,08                  | 10 707,36                                                               | 127 680,00                                  | 138 387,36                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 3                                                                                                | Обслуживание домофона (без трубн)               | руб.     | -60,00                                       | 0,00                   | 0,00                   | -60,00                     | 0,00                                                                    | 0,00                                        | 0,00                                       | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 4                                                                                                | Обслуживание ИТП и ВНС                          | руб.     | 866,95                                       | 84 003,96              | 82 971,84              | 1 899,07                   | 866,95                                                                  | 84 003,96                                   | 84 870,91                                  | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 5                                                                                                | Обслуживание АСТЗ                               | руб.     | 14 270,32                                    | 145 920,00             | 144 533,99             | 15 656,33                  | 14 270,32                                                               | 145 920,00                                  | 160 180,32                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| Итого:                                                                                           |                                                 |          | 50 106,06                                    | 552 007,92             | 545 944,65             | 56 169,33                  | 50 166,06                                                               | 552 007,92                                  | 602 173,98                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |                        | Ед. изм. | Задолженность потребителей (на нач. периода) | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей | Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс (на нач. периода)) | Начислено поставщикам (коммунальный ресурс) | Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс) | Задолженность перед поставщиком (коммунальный ресурс) | Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (коммунальный ресурс) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                             | Холодное водоснабжение | руб.     | 26 289,01                                    | 384 715,16             | 369 078,30             | 41 925,87                  | 26 289,01                                                               | 384 715,16                                  | 411 004,17                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 2                                                                                             | Горячее водоснабжение  | руб.     | 11 974,28                                    | 1 013 752,76           | 998 372,02             | 27 355,02                  | 11 974,28                                                               | 1 013 752,76                                | 1 025 727,04                               | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 3                                                                                             | Водоотведение          | руб.     | 105 114,98                                   | 885 598,39             | 851 035,67             | 139 677,70                 | 105 114,98                                                              | 885 598,39                                  | 980 713,37                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 4                                                                                             | Электроснабжение       | руб.     | 179 417,91                                   | 1 748 937,82           | 1 688 097,17           | 240 238,56                 | 179 417,91                                                              | 1 748 937,82                                | 1 928 355,73                               | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 5                                                                                             | Отопление              | руб.     | 493 519,39                                   | 1 670 145,06           | 1 561 816,91           | 601 847,54                 | 493 519,39                                                              | 1 670 145,06                                | 2 163 684,45                               | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| 6                                                                                             | Вывоз ТБО              | руб.     | 68 625,43                                    | 526 372,08             | 505 340,51             | 89 657,00                  | 68 625,43                                                               | 526 372,08                                  | 584 997,51                                 | 0,00                                                  | 0,00                                                             |
| Итого:                                                                                        |                        |          | 884 941,00                                   | 6 229 521,27           | 5 973 740,58           | 1 140 721,69               | 884 941,00                                                              | 6 229 521,27                                | 7 114 462,27                               | 0,00                                                  | 0,00                                                             |

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян