

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	10257,40
строительный объем (м³)	46702,00
этажность	16
подъезды	3
квартиры	192
жилая, м2	10 257,40
нежилая, м2	0,00
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-460 161,18
5	- переплата потребителями	руб.	-14 066,24
6	- задолженность потребителей	руб.	446 094,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 019 889,32
8	- за содержание дома	руб.	1 876 465,59
9	- за текущий ремонт дома	руб.	143 423,73
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 179 862,64
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 082 429,31
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 433,33
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-433 080,58
18	- переплата потребителями	руб.	-49 525,63
19	- задолженность потребителей	руб.	383 554,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	89 157,25
	Установка почтовых ящиков	руб.	944,50
	Окрашивание поверхностей стен моп	руб.	75 648,44
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	3 930,20
	Шпаклевка стен моп	руб.	1 721,88
	Остекления дверей	руб.	126,31
	Замена системы управления лифта	руб.	5 376,49
	Смена пружины	руб.	965,68
	Установка ограничителя открывания двери	руб.	443,75
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	454 539,80
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	112 206,23
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	57 436,18

	Рабочая проверка системы в целом	руб.	53 955,45
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	22 626,13
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	14 100,89
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	44 042,76
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	60 053,38
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 885,43
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	руб.	13 287,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	3 177,12
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	3 356,08
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	106,81
	Прочистка канализации	руб.	860,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	67 445,38
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	10 471,17
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	4 807,92
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	554,31
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	4 714,99
	Ремонт щитков	руб.	393,95
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	1 512 126,69
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	983 046,19
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	242 088,16
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 516,32
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	145 364,21
	Уборка приямков	руб.	54 949,44
	Уборка отмосток	руб.	300 315,60
	Посыпка территории песком	руб.	1 405,87
	Сдвигание свежевывавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	7 739,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	13 587,93
	Очистка от мусора урн	руб.	8 134,40
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	164 727,00
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	27 033,26
	Восстановление тротуара	руб.	10 331,45
	Окраска скамьи без спинки с бетонными опорами	руб.	474,99
	Благоустройство детской площадки	руб.	430,47
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	11 545,06
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57

	Закрепление лавочки	руб.	430,47
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	3 131,78
	Ремонт ограждения спортивной площадки	руб.	430,47
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	58 085,60
	Подметание пола кабины лифта	руб.	4 153,88
	Мытье пола кабины лифта	руб.	7 343,52
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	19 503,36
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	27 084,84
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	443 961,64
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	169 968,29
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	137 972,92
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	21 077,28
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	40 074,36
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	9 160,37
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	34 468,48
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 324,06
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	11 660,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	3 388,26
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	2 340,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	96,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	1 639,86
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	27,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	210,02
	Обметание пыли с потолков	руб.	9 492,52
	Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых	руб.	782,00
5	Спецработы в т.ч:	руб.	86 487,13
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	30 000,00
	Страхование лифтов	руб.	1 800,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 504,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	7 500,00
	Поверка тепловычислителя ВКТ-7-03	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания на ВКТ-7-03	руб.	1 500,00

Поверка расходомера ПРЭМ-40	руб.	8 000,00
Поверка расходомера ПРЭМ-20	руб.	3 500,00
Чистка проточной части расходомера Ду 20	руб.	300,00
Чистка проточной части расходомера Ду 40-Ду 80	руб.	1 000,00
Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
Всего:	руб.	2 152 782,04

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова




Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (на окупательного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный) о ресурса	Оплачено поставщикам (коммунальный) о ресурса	Задолженность перед поставщиком (коммунальный) о ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (коммунальный) о ресурса
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	29 043,49	199 855,15	23 595,78	29 043,49	194 407,44	223 450,93	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	410,48	81 883,85	-833,37	410,48	80 640,00	81 950,48	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	1 900,58	86 400,69	-494,23	1 900,58	84 005,88	85 906,46	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	3 485,86	92 816,11	2 829,75	3 485,86	92 160,00	95 645,86	0,00
Итого:			34 840,41	460 955,80	25 097,93	34 840,41	451 213,32	486 053,73	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (на окупательного ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный) о ресурса	Оплачено поставщикам (коммунальный) о ресурса	Задолженность перед поставщиком (коммунальный) о ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (коммунальный) о ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	4 944,36	276 813,93	-13 781,23	4 944,36	258 088,34	263 032,70	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	5 306,39	808 500,20	-30 087,88	5 306,39	773 105,93	778 412,32	0,00
3	Водоотведение	руб.	75 398,42	656 785,15	40 117,56	75 398,42	621 504,29	686 902,71	0,00
4	Электроснабжение	руб.	107 159,66	1 341 381,83	87 949,90	107 159,66	1 322 172,07	1 428 331,73	0,00
5	Отопление	руб.	316 833,09	1 297 882,52	333 344,88	316 833,09	1 314 394,31	1 631 227,40	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	88 520,47	421 296,51	96 911,30	88 520,47	429 687,34	518 207,81	0,00
Итого:			598 162,39	4 802 660,14	514 454,53	598 162,39	4 718 952,28	5 317 114,67	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян