

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	5766,40
строительный объем (м³)	25462,00
этажность	9
подъезды	3
квартиры	96
жилая, м2	5 378,20
нежилая, м2	388,20
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-570 504,13
5	- переплата потребителями	руб.	-355 312,16
6	- задолженность потребителей	руб.	215 191,97
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 136 057,67
8	- за содержание дома	руб.	1 044 392,93
9	- за текущий ремонт дома	руб.	91 664,74
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 163 314,21
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 127 464,21
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	35 850,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-516 905,31
18	- переплата потребителями	руб.	-293 119,88
19	- задолженность потребителей	руб.	223 785,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	68 446,03
	Восстановление защитноотделочного покрытия пола	руб.	2068,50
	Остекления дверей	руб.	1472,87
	Ремонт дверей моп	руб.	860,96
	Смазка навесов дверей МОП	руб.	64,58
	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	руб.	182,36
	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	руб.	1 245,89
	Окрашивание поверхностей стен	руб.	48685,88
	Ремонт доводчика	руб.	430,47
	Окраска металлических элементов лестниц	руб.	13219,28
	Ремонт замка	руб.	215,24
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:	руб.	184 710,67
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	61 175,00
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	27 117,03

	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	10 682,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	4 797,21
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	33 541,12
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 689,65
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	2868,02
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	6483,31
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	205,50
	Замена прибора учета	руб.	1354,22
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках, при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	213,62
	Герметизация стыков - канализация	руб.	860,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	33 722,68
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	9 557,53
	Замена автоматического выключателя	руб.	1148,55
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	1888,31
	Замена светильника на светильник с датчиком движения	руб.	787,70
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	2502,86
	Ремонт щитков	руб.	393,95
	Смена розеток	руб.	73,96
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	57,74
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 704,46
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	782 663,52
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	422 148,89
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	109 829,28
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	39 362,56
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	55 335,96
	Уборка тротуаров	руб.	15 850,80
	Уборка отмосток	руб.	45 086,40
	Посыпка территории песком	руб.	467,28
	Сдвигание свежесвалившегося снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	2 910,42
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	14 390,25
	Очистка от мусора урн	руб.	8 134,40
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	125 564,08
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	4 380,01
	Окраска скамьи	руб.	856,10
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	309,16
	Прокладка наружных труб для отведения ливневых вод	руб.	430,48
	Ремонт детской площадки	руб.	430,47
	Ремонт МАФ "Горка", "Брусья"	руб.	1844,55
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57

	Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец	руб.	250,68
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28 300,85
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 887,32
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 104,37
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	8 502,12
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	11 807,04
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	327 833,77
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	187 883,07
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	58 956,80
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 298,84
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	17 124,00
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	7 454,84
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 423,46
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	1 207,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	6 299,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	1 297,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	504,90
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	278,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	67,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	860,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных	руб.	118,90
	Обметание пыли с потолков	руб.	4 033,84
5	Спецработы в т.ч:	руб.	64 337,64
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	862,50
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	592,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	5 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-80	руб.	6 000,00
	Ремонт примыкания кровли балкона	руб.	12 000,01
	Ремонт вертикального шва на уровне 8-9 этажа	руб.	6 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	500,00
	Всего:	руб.	1 109 715,39

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-6 888,73	54 035,51	53 559,57	-6 412,79	Задолженность поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Обслуживание домофона	руб.	-10 137,98	40 350,34	39 572,41	-9 360,05	0,00	40 350,34	39 572,41	0,00
Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание АСПЗ	руб.	-7 571,72	84 036,54	83 309,01	992,07	264,54	84 036,54	84 301,08	0,00
Обслуживание видеонаблюдения	руб.	0,00	58 594,65	57 655,61	-6 632,68	0,00	58 594,65	58 594,65	0,00
Итого:		-24 333,89	255 451,70	246 918,85	-15 801,04	264,54	255 451,70	255 716,24	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Холодное водоснабжение	руб.	-9 055,53	179 143,48	175 757,82	-5 669,87	Задолженность поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Горячее водоснабжение	руб.	-3 905,94	438 559,89	430 138,61	4 515,34	0,00	438 559,89	438 559,89	0,00
Водоотведение	руб.	32 692,24	400 280,72	388 226,40	44 746,56	32 692,24	400 280,72	432 872,96	0,00
Электроснабжение	руб.	97 652,19	807 959,79	819 625,72	85 986,26	97 652,19	807 959,79	905 611,88	0,00
Отопление	руб.	199 070,24	817 082,72	761 378,45	254 774,51	199 070,24	817 082,72	1 018 152,86	0,00
Вывоз ТБО	руб.	74 862,82	349 819,25	367 771,54	56 910,53	74 862,82	349 819,25	424 682,07	0,00
Итого:		391 316,02	2 992 845,85	2 942 898,54	441 265,33	404 277,49	2 992 845,85	3 397 123,34	0,00

Директор ООО УК «Горгишия»

Исп. экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсепьян