

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
 за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.**

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	8751,80
строительный объем (м³)	40966,00
этажность	12
подъезды	2
квартиры	204
жилая, м2	8 522,60
нежилая, м2	229,20

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-619 255,45
5	- переплата потребителями	руб.	-469 537,01
6	- задолженность потребителей	руб.	149 718,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 723 404,46
8	- за содержание дома	руб.	1 638 410,88
9	- за текущий ремонт дома	руб.	84 993,58
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 660 602,48
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 635 202,48
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-625 351,94
18	- переплата потребителями	руб.	-387 431,53
19	- задолженность потребителей	руб.	237 920,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	31 464,33
	Остекления дверей	руб.	4 599,38
	Смена замков накладных	руб.	606,64
	Ремонт входной двери	руб.	430,47
	Смена замков врезных	руб.	820,42
	Ремонт полов	руб.	126,37
	Окрашивание поверхностей стен	руб.	23 140,37
	Устранение течи кровли	руб.	1 740,68
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:	руб.	379 384,23
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	109 379,22
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	56 626,36

	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	22 164,24
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	руб.	16 166,00
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	руб.	2 742,50
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	57 063,04
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	5 722,60
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	1 975,36
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	5 964,58
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	руб.	2 375,36
	Смена вентиля, диаметром до 100 мм	руб.	2 593,33
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	6 319,34
	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	руб.	4 966,72
	Прочистка канализации	руб.	1 721,90
	Замена прибора учета	руб.	3 904,96
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	79 698,72
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	11 934,45
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	2 630,28
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	4 721,74
	Ремонт электро-привода клапана ГВС в ИТП	руб.	1 769,63
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 812,80
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	1 178 977,67
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	688 836,84
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	282 213,38
	Подметание земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	71 604,00
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	104 888,96
	Полив газонов из шланга	руб.	12 102,56
	Стрижка газонов	руб.	157 138,25
	Очистка урн от мусора	руб.	24 068,40
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	7 529,69
	Уборка приямков	руб.	426,96
	Уборка отмосток	руб.	28 819,80
	Протирка номерных указателей	руб.	44,84
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	14 586,050
	Ремонт ограждения площадки ТБО	руб.	3 070,79
	Монтаж ограничительных столбиков	руб.	3 244,44
	Посадка кустарника	руб.	8 012,25
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28 732,24
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	634,41
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	8 889,19
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	19 208,64
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	446 822,54

	Подметание <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	187 462,00
	Подметание <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	11 876,52
	Подметание <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	83 302,16
	Подметание <i>межквартирных холов</i> выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	30 958,20
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом, в т.ч.мытье крыльца и площадки перед входом в подъезд	руб.	26 487,72
	Мытье <i>межквартирных холов нижних трех этажей</i> оборудованных лифтом	руб.	17 340,36
	Мытье <i>лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	28 095,96
	Мытье <i>межквартирных холов выше третьего этажа</i> оборудованных лифтом	руб.	45 246,60
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 343,60
	Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования	руб.	168,34
	Влажная протирка перил лестниц (в т.ч.на переходных балконах)	руб.	1 920,66
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, чердаках и лестничных клетках)	руб.	835,20
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	53,36
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	371,08
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	317,84
	Обметание пыли с потолков	руб.	10 042,94
5	Спецработы в т.ч:	руб.	64 938,29
	Страхование лифтов	руб.	980,76
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	20 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	12 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	775,20
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Чистка теплообменника системы ГВС	руб.	10 000,00
	Проверка расходомера ПРЭМ Ду 100	руб.	12 000,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	1 000,00
	Поверка вычислителя ТВ-7-04	руб.	4 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера Ду 20	руб.	300,00
	Всего:	руб.	1 666 698,97

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщиками) коммунального ресурса
1	руб.	86 395,32	85 262,75	4 087,69	2 955,12	86 395,32	89 350,44	0,00	0,00
2	руб.	85 260,00	83 758,98	5 723,06	4 222,04	85 260,00	89 482,04	0,00	0,00
3	руб.	180,00	181,96	13,04	15,00	180,00	195,00	0,00	0,00
4	руб.	84 004,08	82 505,34	3 676,80	2 578,06	84 004,08	86 582,14	0,00	0,00
5	руб.	98 400,00	96 515,32	7 554,72	6 070,04	98 400,00	104 470,04	0,00	0,00
6	руб.	98 400,00	95 082,38	10 931,13	7 613,51	98 400,00	106 013,51	0,00	0,00
Итого:		452 639,40	444 106,73	31 996,44	23 453,77	452 639,40	476 093,17	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам(по коммунальному ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Оплачено поставщикам(по коммунальному ресурсу	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщику(поставщиками) коммунального ресурса
1	руб.	243 168,19	241 933,71	7 745,09	6 510,61	243 168,19	249 678,80	0,00	0,00
2	руб.	633 372,18	623 645,58	-419 682,40	-429 409,00	633 372,18	633 372,18	0,00	0,00
3	руб.	555 694,61	573 076,72	452 349,62	469 731,73	555 694,61	1 025 426,34	0,00	0,00
4	руб.	1 263 586,93	1 234 466,22	83 844,35	54 723,64	1 263 586,93	1 318 310,57	0,00	0,00
5	руб.	1 304 994,26	1 279 047,99	327 452,46	301 506,19	1 304 994,26	1 605 500,45	0,00	0,00
6	руб.	328 687,38	311 904,56	41 823,27	25 040,45	328 687,38	353 727,83	0,00	0,00
Итого:		4 329 503,55	4 264 074,78	493 532,39	428 103,62	4 329 503,55	5 187 016,17	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

М.С.Овсебян