

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6070,80
строительный объем (м³)	29502,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 841,50
нежилая, м2	229,30

Размер тарифа руб/м2 в месяц 16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-424 803,97
5	- переплата потребителями	руб.	-298 507,59
6	- задолженность потребителей	руб.	126 296,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 195 463,52
8	- за содержание дома	руб.	1 101 859,13
9	- за текущий ремонт дома	руб.	93 604,39
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 043 010,26
11	- денежных средств от потребителей	руб.	996 360,26
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 650,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-528 627,40
18	- переплата потребителями	руб.	-203 227,76
19	- задолженность потребителей	руб.	325 399,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	24 862,03
	Установка алюминиевых порожков	руб.	2 329,67
	Смена ручки дверной	руб.	43,30
	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен	руб.	14 022,51
	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	руб.	382,50
	Ремонт полов (пандус)	руб.	2 796,48
	Монтаж табличек (адресной таблички МКД)	руб.	4 857,10
	Ремонт окна	руб.	430,47
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:	руб.	287 615,04
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	73212,78
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28841,09

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	2616,66
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2466,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35543,52
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1416,83
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	4 415,30
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	1 700,16
	Прочистка канализации	руб.	1 721,92
	Ремонт насосов малой мощности, диаметром до 50 мм	руб.	27 105,72
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках системы водоснабжения	руб.	106,81
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	26 563,15
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	2 817,59
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	74,10
	Смена розеток	руб.	127,52
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	руб.	1 036,43
	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	руб.	18 356,09
	Замена автоматического выключателя	руб.	1 647,28
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	709 502,74
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	349 005,38
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	112 499,86
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	61 054,50
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	26 698,79
	Уборка приямков	руб.	7 397,04
	Уборка отмосток	руб.	26 188,80
	Посыпка территории песком	руб.	780,12
	Сдвигание свежеснеженного снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	4 307,49
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	8 761,06
	Очистка от мусора урн	руб.	9 761,28
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	86 338,98
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	9 633,440
	Восстановление тротуара	руб.	1 291,43
	Посадка дерева	руб.	8 083,44
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	28 682,18
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 104,37
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	9 374,97
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84

4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	322 181,74
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 662,24
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 391,84
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 023,44
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 088,64
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,04
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,56
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	13 730,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	629,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 498,94
5	Спецработы в т.ч:	руб.	98 290,73
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	1 208,40
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	14 500,00
	Ремонт водосточной системы	руб.	9 000,00
	Дополнительный крепеж подшива и уголка	руб.	13 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ-65	руб.	10 000,00
	Чистка проточной части расходомера Ду 20	руб.	300,00
	Чистка проточной части расходомера Ду 40-Ду 80	руб.	1 000,00
	Промыв остекления лестничных клеток с фасадной стороны	руб.	15 000,00
	Всего:	руб.	1 146 833,69

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсепьян

Исп.экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителям (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщикам (по мун. ресурсу)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	2 144,50	54 003,36	53 956,78	2 191,08	2 144,50	54 003,36	56 147,86	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	-3 054,97	18 200,00	18 212,67	-3 067,64	0,00	18 200,00	18 200,00	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубчат)	руб.	-3 048,82	11 460,00	11 318,17	-2 906,99	0,00	11 460,00	11 460,00	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	2 329,24	59 998,56	60 315,85	2 011,95	2 329,24	59 998,56	62 327,80	0,00	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	руб.	709,62	51 840,00	51 848,09	701,53	709,62	51 840,00	52 549,62	0,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	769,81	51 360,00	51 310,87	818,94	769,81	51 360,00	52 128,81	0,00	0,00
7	Капитальный ремонт	руб.	0,00	387 559,56	351 757,57	35 801,99	0,00	387 559,56	387 559,56	0,00	0,00
Итого:			150,62	634 421,48	598 720,00	35 550,86	5 953,17	634 421,48	640 374,65	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщикам (по мун. ресурсу)	Оплачено поставщикам (по мун. ресурсу)	Задолженность поставщикам (по мун. ресурсу)	Сумма пен и штрафов, уплаченные поставщикам (по мун. ресурсу)
1	Холодное водоснабжение	руб.	-9 247,58	190 122,11	178 240,98	2 633,55	0,00	190 122,11	190 122,11	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	138 831,26	396 053,56	400 003,50	134 881,32	138 831,26	396 053,56	534 804,82	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-142 209,46	406 495,43	389 644,76	-125 358,79	0,00	406 495,43	406 495,43	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	59 058,91	715 976,26	709 780,36	65 254,81	59 058,91	715 976,26	775 038,17	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	97 693,19	646 435,27	619 032,85	125 095,61	97 693,19	646 435,27	744 128,46	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	38 087,91	95 047,09	94 511,00	38 624,00	38 087,91	95 047,09	133 135,00	0,00	0,00
Итого:			182 214,23	2 450 129,72	2 391 213,45	241 130,50	333 671,27	2 450 129,72	2 783 800,99	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горитипия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шенцова

М.С.Овсепьян