

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6120,00
строительный объем (м³)	29503,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 895,30
нежилая, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2021г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-236 184,50
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	236 184,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 205 150,40
8	- за содержание дома	руб.	1 123 713,29
9	- за текущий ремонт дома	руб.	81 437,11
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 167 437,74
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 144 787,74
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 650,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-318 009,78
18	- переплата потребителями	руб.	-21 462,62
19	- задолженность потребителей	руб.	296 547,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	45 244,53
	Ремонт кровли	руб.	8 446,87
	Смена ручки дверной	руб.	527,70
	Монтаж табличек	руб.	1 700,75
	Ремонт входной двери	руб.	437,99
	Ремонт покрытия полов	руб.	1 932,00
	Окрашивание поверхностей стен	руб.	22 172,88
	Окраска дверей	руб.	5 115,00
	Смена замков накладных	руб.	606,64
	Очистка желобов водосточной системы	руб.	3 013,29
	Восстановление вентиляционной решетки	руб.	1 291,41
2	Содержание и ремонт инженерного оборудования, системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:	руб.	278 593,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	2 466,00
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	5 422,32
	Ремонт насосов малой мощности, диаметром до 50 мм	руб.	19 792,37
	Прочистка канализации	руб.	1 721,92
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	руб.	255,22
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,74
3	Содержание и ремонт системы электроснабжения в т.ч:	руб.	11 246,32
	Замена счетчика	руб.	6 650,89
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	184,77
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	1 906,52
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,14
4	Санитарное содержание моп и придомовой территории, благоустройство:	руб.	783 684,54
4.1	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	437 754,38
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	124 410,00
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	47 296,08
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	53 422,70
	Уборка приямков	руб.	11 095,56
	Уборка отмосток	руб.	19 641,60
	Посыпка территории песком	руб.	782,71
	Сдвигание свежевывавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	4 319,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5 193,34
	Поливка газонов из шланга	руб.	15 055,49
	Очистка от мусора урн	руб.	8 134,40
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	148 378,58
4.2	Благоустройство придомовой территории в т.ч:	руб.	258,57
	Заполнение песочницы песком	руб.	258,57
4.3	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	21 430,88
	Подметание пола кабины лифта	руб.	419,13
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 104,37
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	1 704,54
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,84
4.4	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	324 240,71
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	186 747,97
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 681,36
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,76
	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 839,96
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 228,15

	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,18
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	395,62
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,92
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,82
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,16
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных	руб.	104,46
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,06
5	Спецработы в т.ч:	руб.	130 494,35
	Страхование лифтов	руб.	900,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	912,00
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	382,33
	Прочистка наружных сетей канализации	руб.	18 500,00
	Вывоз технических и сточных вод	руб.	800,00
	Восстановление поврежденного элемента обшивки фронтона 3 подъезда над кв.104	руб.	7 000,02
	Заполнение деформационных швов кирпичной кладки плиточным клеем	руб.	31 000,00
	Ремонт водосточной системы	руб.	13 000,00
	Заполнения швов кирпичной кладки плиточным клеем	руб.	10 000,00
	Промыв остекления лестничных клеток с фасадной стороны	руб.	15 000,00
	Всего:	руб.	1 249 263,02

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

М.С.Овсестьян

Исп. экономист: И.А.Шевцова

Информация о предоставляемых услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность поставщикам (коммунальный ресурс)
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	-5 376,94	54 000,96	53 379,09	-4 755,07	0,00	54 000,96	54 000,96	0,00
2	Обслуживание домофона	2 074,63	23 520,00	24 001,95	1 592,68	2 074,63	23 520,00	25 594,63	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	-14 171,69	9 180,00	7 221,41	-12 213,10	0,00	9 180,00	9 180,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	-4 803,23	60 000,12	58 258,80	-3 061,91	0,00	60 000,12	60 000,12	0,00
5	Обслуживание АСПЗ	-5 773,39	52 320,00	51 860,82	-5 314,21	0,00	52 320,00	52 320,00	0,00
6	Обслуживание видеонаблюдения	0,00	34 880,00	29 152,55	5 727,45	0,00	34 880,00	34 880,00	0,00
Итого:		-28 050,62	233 901,08	223 874,62	-18 024,16	2 074,63	233 901,08	235 975,71	0,00

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
	Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Задолженность поставщикам (на нач. периода)	Начислено поставщикам (коммунальный ресурс)	Оплачено поставщикам (коммунальный ресурс)	Задолженность поставщикам (коммунальный ресурс)
1	Холодное водоснабжение	-18 004,58	177 552,59	172 959,87	-13 411,86	0,00	177 552,59	177 552,59	0,00
2	Горячее водоснабжение	-54 348,14	472 742,03	465 644,88	-47 250,99	0,00	472 742,03	472 742,03	0,00
3	Водоотведение	10 307,18	409 360,97	398 547,69	21 120,46	10 307,18	409 360,97	419 668,15	0,00
4	Электроснабжение	33 292,24	648 066,79	632 292,56	49 066,47	33 292,24	648 066,79	681 366,03	0,00
5	Отопление	87 281,84	533 392,71	506 975,27	113 699,28	87 281,84	533 392,71	620 674,55	0,00
6	Вывоз ТБО	64 415,20	189 409,73	187 767,45	66 057,48	64 415,20	189 409,73	253 824,93	0,00
Итого:		122 943,74	2 430 524,82	2 364 187,72	189 280,84	195 296,46	2 430 524,82	2 625 821,28	0,00

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп. экономист И.А. Шемцова

М.С. Овсепьян