



Утверждаю

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Овсестьян М.С.

ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Отчет по МКД Супсехское шоссе 26 стр 1

Общая площадь м2	8428,5	в т.ч. жилая	2800,8	В т.ч. нежилая	3094,5
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2015	76 951,11	Задолженность на 01.01.2016	182870,78	Кол-во Лифтов	3
Кол-во лицевого	109	Тариф за содержание и ремонт	15,07	В т.ч. магазин	224,7
Кол-во прописанных	48				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
январ.15	92228,4	44779,13	124400,38	0	46564,835	46564,835
фев.15	92228,4	80334,35	136294,43	0,00	62665,78	62665,78
мар.15	92228,4	79667,41	148855,42	1077,00	65426,02	66503,02
апр.15	92228,4	80791,39	160292,43	0,00	71062,99	71062,99
май.15	92228,4	82313,12	170207,71	348,00	64671,27	65019,27
июн.15	92228,4	81474,19	180961,92	20532,00	71706,97	92238,97
июл.15	92228,4	92320,85	180869,47	4160,00	323143,27	327303,27
авг.15	92228,4	99219,26	173878,61	0,00	93057,86	93057,86
сен.15	92228,4	84395,46	181711,55	0,00	90057,86	90057,86
окт.15	92228,4	92455,23	181484,72	6389,00	73807,37	80196,37
ноя.15	92228,4	77585,19	196127,93	18435,00	78796,80	97231,80
дек.15	92228,4	105485,55	182870,78	0,00	64616,45	64616,45
	1106740,80	1000821,13	182870,78	50941,00	1059012,64	1156518,48

Объемы потребленных коммунальных услуг

	метры кубические		ГКалории		кВт	
	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН	Общий объем	ОДН
Водоснабжение	5223,00	89				
Водоотведение	8328,00					
Горячее водоснабжение	3076,00		227,62			
Тепловая Энергия			362,52			
Электроснабжение					114234,00	19319
Вывоз ТБО	754,00					

Задолженность перед поставщиками коммунальных услуг

	Сумма (руб.)
ЗАО Спецтранс	33721,20
Водоснабжение	20410,20
Краснодартеплосеть	219069,08
Лифт	4500,00
КДК Сервис	2350,00
ООО «Пожзащита-А	4360,00
Теплоком	5000
Канализация	0
Электроэнергия	53415,36
Итого:	342825,84

Задолженность потребителей по коммунальным ресурсам по состоянию на 01.01.2017 года — 235193,37 руб

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 1.xls\sx

Перечень работ	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Текущий ремонт:													
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	0	0	1077	0	348	20532	4160	0	0	6389	18435	0	50941
Монтаж поливочной с системы						20532					11258		11258
Смена дверных приборов			1077		348		4160			6389	7177		20532
Прочие работы													19151
Работы по содержанию:													0
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	46564,835	62665,78	65426,02	71062,99	64671,27	71706,97	99744,29	93057,86	90057,86	73807,37	78796,8	64616,45	882178,495
Покос травы					388								388
Уборка придомовой территории	27835,95	42603,89	44797,54	46671,78	44670,99	50975,08	9283,53	9283,53	9283,53	44892,08	39730,34	38810,63	27850,59
Уборка кабин лифтов	1968,085	2093,86	2119,01	2144,17	2068,7	2093,86	2538,68	2538,68	2538,68	2538,68	2449,07	2568,55	546107,98
Уборка лестничных клеток	15260,8	17968,03	18509,47	22247,04	17426,58	17968,03	22594,52	22594,52	22594,52	26376,61	20666,27	23237,27	27660,025
Поливка газонов						670							247443,66
Дератизация мусорных площадок											951,12		1803,69
Дератизация мест общего пользования					117								670
Дезинсекция мест общего пользования							9000	3000					951,12
Прочистка и промывка наружной\внутренней сети канализации	1500										15000		13500
Техническое освидетельствование лифтов							686,43						15000
Прочие работы по содержанию (покраска контейнеров)	0	0	0	0	0	0	223398,98	0	0	0	0	0	686,43
Работы по подготовке к зиме:													223398,98
Рабочая проверка системы в целом							63564,9						63564,9
Промывка трубопровода системы центрального отопления							65512,14						65512,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления							67665,89						67665,89
окончательная проверка при сдаче системы							26656,05						26656,05
прочие работы													0
Итого	46564,84	62665,78	66503,02	71062,99	65019,27	92238,97	327303,27	93057,86	90057,86	80196,37	97231,8	64616,45	1156518,475

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0	0	1077	0	348	20532	4160	0	0	6389	18435	0	50941
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0	0	0	0	0	0	223398,98	0	0	0	0	0	223398,98
Итого СОДЕРЖАНИЕ	46564,835	62665,78	65426,02	71062,99	64671,27	71706,97	99744,29	93057,86	90057,86	73807,37	78796,8	64616,45	882178,495

Отчет 2016 Горгиппия-Сервис стр 1.xlsx

Прочие доходы и расходы

Реклама в лифтах	2850,00
Интернет провайдер Ростелеком	2400,00
Итого	5250,00

Выполненные работы	месяц	сумма
Подгонка дверного полотна, смена дверных приборов	декабрь	5148
Итого:		5148

Приложение к отчету о проделанной работе ООО УК «Горгиппия-Сервис» за 2016 год
Супсехское шоссе 26 стр 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раза в сутки во время гололеда(с 6 до 8час)
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	покос травы	6 раза
6	полив газонов	6 раза
7	уборка отмосток	3 раза в неделю
8	уборка тротуаров;	1 раз в неделю
9	уборка кабин лифтов	5 раз в неделю
10	уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	
11	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
12	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
14	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
15	расконсервация системы центрального отопления;	
16	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования;	выполнено
17	ремонт и восстановление уплотнителей дверных блоков	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	ежеквартально
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	ежеквартально
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по мере необходимости
22	ДЕЗИНФЕКЦИЯ: подвалов	по мере необходимости
	ПРОЧИЕ УСЛУГИ:	
23	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	Выдача справок . Работа по учету граждан.	постоянно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно технических коммуникации	0,23 м
27	Смена дверных приборов	10 шт
28	Монтаж поливочной системы	8 м
29	смена ламп и стартеров	5 шт
	УСЛУГИ БУХГАЛТЕРИИ ООО УК ГОРГИППИЯ-СЕРВИС:	
30	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
31	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
32	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
33	Установка информационных досок и табличек	выполнено