

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Характеристика объекта:

Оплачиваемая площадь:	6120,00
строительный объем (м³)	29503,00
этажность	7-9.
подъезды	3
квартиры	107
жилая, м2	5 895,30
нежилая, м2	224,70
Размер тарифа руб/м2 в месяц	16,41

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2020г.
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 026 116,15
5	- переплата потребителями	руб.	-738 155,80
6	- задолженность потребителей	руб.	287 960,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 208 276,34
8	- за содержание дома	руб.	1 108 231,72
9	- за текущий ремонт дома	руб.	100 044,62
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 283 452,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 260 052,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 400,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 234 358,72
18	- переплата потребителями	руб.	-998 174,22
19	- задолженность потребителей	руб.	236 184,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 391 650,14
1.1	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:	руб.	337 334,39
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	руб.	70 881,51
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (без стоимости воды)	руб.	72 797,89
	Рабочая проверка системы в целом	руб.	68 386,20
	Окончательная проверка при сдаче системы	руб.	28 677,64
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояке	руб.	1 744,44
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в радиаторном блоке	руб.	17 508,60
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	35 830,40
	Проверка состояния устройств отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	1 416,83
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	руб.	37 586,75
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 504,13
1.2	Уборка кабин лифтов в т.ч:	руб.	32 389,59
	Подметание пола кабины лифта	руб.	2 875,67
	Мытье пола кабины лифта	руб.	5 083,78
	Протирка стен и дверей кабины лифта	руб.	10 227,28
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	14 202,86
1.3	Уборка лестничных клеток в т.ч:	руб.	323 881,05
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	185 994,95
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	55 681,39
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей оборудованных лифтом	руб.	23 158,08
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа оборудованных лифтом	руб.	16 172,71

	Подметание бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	1 876,00
	Мытье бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	18 585,53
	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	руб.	2 112,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: стен, окрашенных краской	руб.	14 175,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: дверей	руб.	651,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: оконных ограждений	руб.	395,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: перил	руб.	627,91
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: чердачных лестниц	руб.	115,80
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: отопительных приборов (радиаторов)	руб.	285,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: плафонов	руб.	401,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: почтовых ящиков	руб.	24,17
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	руб.	104,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	3 518,05
1.4	Уборка придомовой территории в т.ч:	руб.	604 463,53
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	196982,50
	Подметание территории 1 класса (территории дворов) с неусовершенствованным покрытием	руб.	74885,46
	Уборка газонов средней засоренности: от случайного мусора	руб.	65364,27
	Уборка приямков	руб.	32053,84
	Уборка отмосток	руб.	56742,40
	Посыпка территории песком	руб.	782,71
	Сдвигание свежеснежавшего снега на территории 1 класса (территории дворов) с усовершенствованным покрытием	руб.	4319,80
	Уборка контейнерных площадок	руб.	5172,38
	Поливка газонов из шланга	руб.	11655,87
	Очистка от мусора урн	руб.	8101,60
	Протирка указателей	руб.	24,12
	Выкашивание газонов газонокосилкой	руб.	148378,58
1.5	Спецработы в т.ч:	руб.	93 581,58
	Дератизация подвального помещения	руб.	1 382,78
	Страхование лифтов	руб.	1 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	15 000,00
	Техобслуживание эфирного телевидения	руб.	18 000,00
	Утилизация ртутных ламп	руб.	388,80
	Транспортные услуги по утилизации ртутных ламп	руб.	190,00
	Прочистка и промывка наружной/внутренней сети канализации	руб.	33 500,00
	Вывоз жидких бытовых отходов	руб.	1 600,00
	Поверка вычислителя ВКТ-7	руб.	3 000,00
	Замена элемента питания на вычислителе ВКТ-7	руб.	1 500,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 40	руб.	8 000,00
	Поверка расходомера ПРЭМ Ду 20	руб.	3 500,00
	Чистка проточной части расходомера	руб.	900,00
	Ремонт водосточной системы над подъездом № 3	руб.	5 000,00
	Изготовление наклейки "видеонаблюдение"	руб.	20,00
	Изготовление наклеек "видеонаблюдение"	руб.	50,00
	Изготовление наклеек "выгул собак"	руб.	50,00

	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость, руб.
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	100 044,62

Ремонт кровли, подшив кровли (3 подъезд) выполнено подрядчиком		руб.	18754,00
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования ГВС			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	руб.	248,76
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	92,38
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	300,70
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (ТЗ-чердак)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	1363,37
Заполнение песочницы песком			
	Заполнение песочницы песком	руб.	300,49
Нанесение разметки для слабовидящих - пешеходные дорожки, ступени крылец.		руб.	3 697,99
Ремонт, замена осветительных установок в МОП			
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	136,82
Закрытие примыкания на 3 черд. от птиц.		руб.	1 853,08
Ремонт детской площадки (удаление болта)		руб.	403,88
Окраска металлических элементов лестниц (пандусы 1,2,3 подъезд)			
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	руб.	6453,15
Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств (в ИТП на системе ГВС и отоплении)			
Смена вентиля			
	диаметром до 25 мм	руб.	10093,65
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования (в ИТП на системе ГВС)			
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	руб.	823,86
Восстановление ЛКП трубопроводов в ИТП		руб.	995,60
Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования (в ИТП на узле учета тепловой энергии)			
2.1.6.2.	Замена прибора учета	руб.	7835,33
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей (МОП)			
2.5.4.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	руб.	225,75
Оконные и дверные проемы (2 подъезд)			
	Смена замков врезных	руб.	410,21
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках системы ХВС (цоколь 2-го подъезда)			
	при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	374,00
Регулировка металлической входной двери (скрип-3 подъезд)		руб.	403,88
Очистка желобов водосточной системы (3 подъезд)		руб.	807,75
Оконные и дверные проемы (калитка спортивной площадки)			
	Смена замков накладных	руб.	606,65
Шпаклевка вокруг кнопки лифта (1 подъезд)		руб.	403,88
Ремонт и регулировка доводчика (3 подъезд)		руб.	605,81
Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования (входная дверь - 1 подъезд)			
	Смена ручки дверной	руб.	175,90
Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети ГВС общего пользования (ИТП)			
	Смена задвижек диаметром до 100 мм	руб.	9689,03
Ремонт и регулировка доводчика (1 подъезд)		руб.	201,94
Строительство объектов внешнего благоустройства			

	Посадка дерева	руб.	5 388,96
Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства			
	Ремонт металлических ограждений спортивных площадок	руб.	2099,80
Восстановление канализационной трубы			
Монтаж табличек на площадку сбора ТБО и видеонаблюдения			
Монтаж информационного стенда			
Ремонт, замена осветительных установок в МОП (1-подъезд)			
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегательными лампами	руб.	923,77
	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	руб.	2702,93
Прочистка колодцев фекальной канализации (2-подъезд)			
Бетонирование обечаек колодцев.			
Утепление кровли (3 под. над кв. 106 (30 м.кв); 107 (17,1м.кв).			
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перелита на битумной мастике на каждый последующий слой толщиной 50 мм	руб.	6695,16
Всего:		руб.	1 491 694,76

Директор ООО УК «Горгиппия-Сервис»

Исп. экономист: И.А.Шевцова



И.С.Овсестьян

Супсехское шоссе, д. 26, стр.1

Информация о предоставленных услугах по техническому обслуживанию (заполняется по каждой услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (по ономул. ресурсу (на нач. периода)	Начислено поставщиком (поставщиками) (комун. налог о ресурса	Оплачено поставщиком (поставщиками) (комун. налог о ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) (комун. налог о ресурса	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) (по ставкам) (по ставкам) (по ставкам)
1	2										
1	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	-5 994,43	54 137,30	53 519,81	-5 376,94	0,00	54 137,30	54 137,30	0,00	0,00
2	Обслуживание домофона	руб.	1 572,42	21 840,35	21 338,14	2 074,63	1 572,42	21 840,35	23 412,77	0,00	0,00
3	Обслуживание домофона (без трубки)	руб.	-15 169,39	10 005,93	9 008,23	-14 171,69	0,00	10 005,93	10 005,93	0,00	0,00
4	Обслуживание ИТП и ВНС	руб.	-4 781,42	60 154,49	60 176,30	-4 803,23	0,00	60 154,49	60 154,49	0,00	0,00
5	Обслуживание АСТЗ	руб.	-5 806,19	52 442,82	52 410,02	-5 773,39	0,00	52 442,82	52 442,82	0,00	0,00
Итого:			-30 179,01	198 580,89	196 452,50	-28 050,62	1 572,42	198 580,89	200 153,31	0,00	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		Ед. изм.	Задолженность потребителей (на нач. периода)	Начислено потребителям	Оплачено потребителями и	Задолженность потребителей	Задолженность перед поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса (на нач. периода)	Начислено поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Суммы пен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
1	Холодное водоснабжение	руб.	-17 483,59	160 796,78	161 317,77	-18 004,58	0,00	160 796,78	160 796,78	0,00	0,00
2	Горячее водоснабжение	руб.	-57 675,05	413 741,40	410 414,49	-54 348,14	0,00	413 741,40	413 741,40	0,00	0,00
3	Водоотведение	руб.	-1 224,85	313 607,62	302 075,59	10 307,18	0,00	313 607,62	313 607,62	0,00	0,00
4	Электроснабжение	руб.	44 511,99	631 658,43	642 878,18	33 292,24	44 511,99	631 658,43	631 658,43	0,00	0,00
5	Отопление	руб.	136 574,07	459 125,13	508 417,36	87 281,84	136 574,07	459 125,13	459 125,13	0,00	0,00
6	Вывоз ТБО	руб.	69 827,74	258 369,15	263 781,69	64 415,20	69 827,74	258 369,15	258 369,15	0,00	0,00
Итого:			174 530,31	2 237 298,51	2 288 885,08	123 943,74	250 913,80	2 237 298,51	2 288 885,08	0,00	0,00

Директор ООО УК «Горгипсия-Сервис»

Исп.экономист: И.А.Шевцова

